

彭州“五最”问题小区“华丽转身”

人居环境极大改善,老住户直言“住出了幸福感”

“过去这一片搭架支棚非常普遍,现在是共享花园。这几天鲜花盛开,真是养眼又舒心啊。”6月23日,彭州市致和街道太平家园小区居民李建春告诉记者,他是这里的“老住户”,自2009年起,他见证了小区由“新”到“乱”再到“治”的全过程。如今,温馨的居住环境让他对小区颇为满意,用他的话来说“住在这里这么多年,现在才住出了幸福感”。

太平家园小区面积500余亩,呈“田”字形布局,常住居民3700余人,大多由原青石、护国、贤德、清林、清洋等20多个村(社区)拆迁安置而来,长期存在“各自的孩子各人抱”的情况。小区建成后也未成立小区管理委员会、党支部等治理主体,加之缺乏开展居民活动的阵地,停车位、便民服务店、运动休闲场所等公共配套不足,居民的归属感不强,号称彭州市安置面积最大、问题最多、情况最复杂、人居环境最差、基础设施配套最薄弱的“五最”问题小区。

小区是居民的家园,也是社区治理的“细胞”。2023年,彭州市将太平家园小区确定为党建引领开放式小区治理试点小区。致和街道结合小区特点,提出了“党建引领、共治共育、持续发展”的治理思路,以“邻聚里”为主题,打造“邻聚”治理品牌IP。一年多来,“太平家园十三治”等多元治理机制逐步建立,一大批小区服务场景相



太平家园小区新建的足球场引人注目。

继落地,人居环境得到极大改善,共建共治共享理念渐入人心,居民安居更乐居。

在环境方面,过去杂草丛生的荒地变成了花园、运动公园。新的足球场启用后,吸引四面八方的足球爱好者前来切磋球技。新建的运动角,安装了乒乓球台和健身器材,方便居民在“家门口”锻炼身体。据悉,环境整治行动中拆除了房前屋后棚舍100余处。动员100多户居民利用房前屋后空间打造共享花园等,完成金角银边

更新美化近20000平米,小区环境提升成效显著。

在服务方面,依托护贤社区党群服务中心建起了邻里中心,社保认证、党组织关系转接等20余项公共事务可在“家门口”就近办理。新打造的160余个共享停车位让停车秩序更规范。曾经的“荒地”也变成了文化运动广场,居民可以跳坝坝舞,也可以看坝坝电影。同时,部分公共区域和群众腾退的自家花园、菜地等打造成为近邻茶叙、议事广场、儿童乐园等,方便了

居民议事、休憩与孩子们玩耍。在打造过程中,还引入社会资本打造农夫集市、充电停车场、美食街,投入运营后将极大方便居民的日常生活。

小区的成果展现在居民面前,如何才能巩固成果?据悉,从机制层面,太平家园小区构建起“1个区域党支部+1个小区管理委员会+12个巷道微网格”的组织架构,梳理出“凝聚组织共建共治、邻聚空间整合善治、邻聚文化重整笃治”等13项治理路径(简称“太平家园十三治”),形成了党建引领小区治理的良好工作格局。

在组织方面,成立了太平家园小区自治组织联合会,通过引智培育等方式,孵化“绣娘工坊”“歌舞飞扬”等8个服务品牌,并采取“服务换信义贝”的模式,推动志愿服务长效化。

此外,在“造血”方面,小区已经形成了一套“造血”机制。“目前小区的‘造血’项目有运动公园(足球场),有近邻茶叙,还有马上投入运营的农夫集市和美食街,占用公共空间从事经营活动的餐厅、超市、冰粉店等也会交一些租金。”致和街道相关负责人表示。另外,目前有关小区公共区域赋能收费标准的《太平家园共建共治共享手册》已经小区居民讨论制定,全部实施后预计小区集体收入可达60万/年,“所有收益都将用于小区发展治理支出。”

华西社区报记者 李玥林 供图 周新

村社结对 助农惠民

乡村“源头好物”直销社区

“早上才采摘的葡萄、玉米,快来看下哦!”6月21日上午,在一阵阵吆喝声中,成都市龙泉驿区龙泉街道书南社区“南市”市集热闹开市,这也是书南社区党委与龙泉驿区洪安镇红光村党委结对共建开展的助农惠民活动。

现场,将红光村的特色农产品引入城区,实现了源头好物进社区,在促进农民增收的同时实现两地优势互补、共促发展。位于书南社区国泉菜市的“南市”市集人流量大,可谓购销两旺。村民们带来了丰富的农副产品,包括玉米、土豆、茄子、葡萄等等,这些产品以其绿色、健康、美味的品质吸引众多居民驻足选购。书南社区充分发挥地利优势,为红光村的农副产品提供优质的展示和销售平台。“巴适哦!玉米须上露水都有,一看就晓得是早上才摘的。”居民刘强说,他一来就买了十斤玉米。

记者了解到,此次结对共建活动,为红光村的农民带来了实实在在的经济收益,也为书南社区的居民提供了更多可供选择的优质农副产品。“酒好也怕巷子深!我们的新鲜瓜果,要让更多人尝到买到才能打出品牌效应。这里人气旺、销路好,我们肯定天天都



居民们在市集选购红光村提供的优质农副产品。

能摘几十斤来卖。”红光村一位村民说道。据悉,“南市”市集从6月21日延续至7月5日,每天都将推出当地不同品种和特色的农副产品供居民们选购。

“通过这一活动,两地实现了资源共享、互利共赢,进一步推动了双方在经济、文化等方面的交流与合

作。市集的开办,是书南社区党委与红光村党委结对共建工作取得的重要成果,是双方共促发展、共治治理的生动实践。未来,我们双方将继续携手共进,共同谱写乡村振兴和社区发展的新篇章。”书南社区党委书记卢忠莉表示。

华西社区报记者 沈悦 摄影报道

锦江区文体旅局加强市场监管 营造安全有序旅游消费环境

华西社区报讯(记者 高昊焜)6月26日上午,成都市锦江区文化体育和旅游局组织召开2024年锦江区旅行社安全生产及规范经营专题会议。区委网信办、区发改局、区住建局、区公安分局、成都市文化市场综合行政执法总队锦江支队、成都市交通运输综合行政执法总队锦江支队、区内各街道办事处,以及锦江区各旅行社总社、相关旅行社分社相关负责人约100人参会。

会上通报了今年1至5月份涉旅信访、投诉受理以及案件办理情况。相关部门负责人在会上表示,将加强与各部门的沟通协作,通过共享工作信息、联合执法检查等方式,加大对旅行社专项整治的力度,联合整治规范旅游购物市场乱象。

随后,7家企业代表依次表态发言。成都市文化市场综合行政执法总队锦江支队相关负责人就执法过程中遇到的常见问题进行了分享,重点提出旅游从业人员在从事旅游具体工作时需要注意的事项。

会议最后,锦江区文体旅局分管负责人在会上提出了四点意见,即提高认识、高度重视,自觉维护市场秩序;正视问题、认真对待,全面开展自查整改;强化管理、规范行为,持续提升服务品质;开展培训、加强学习,强化员工教育管理。接下来,锦江区文体旅局将充分发挥职能职责,共同营造良好的市场秩序和市场环境。