



昔日“老房子”如今成“网红”

成都郫都区一老街巷变身“卤味坊”

错落有致的飞檐，清新古朴的店招，极具文艺气息的外墙……位于成都市郫都区郫筒街道石牛社区的“栖影巷”近日绽放新颜。这里原本是一条破旧的老街巷，如今已蜕变成青砖黛瓦、古韵悠悠的“卤味坊”。它的新生是郫都区坚持党建引领实施城市更新、推进社区发展治理的一个缩影。

“过去，这里空间逼仄、基础设施破旧，环境卫生也不好，居民多有抱怨。”石牛社区党委书记袁勇表示。老街区更新是一项重要的民生工程，考验的是发展跟治理的双重智慧。“老街区更新不是大拆大建，不能孤立为之。既要解决基础设施滞后等问题，也要完善公共服务、盘活闲置资源、融入历史人文。”负责实施该工程的成都蜀都川菜公司工程部卤味坊项目负责人熊琳说道：“栖影巷的改造以‘文化’为关键词，市民在穿街走巷间，可以近距离观赏布制窗棚、砖石街道、年代感路牌等，感受那份独特的休闲意趣。未来，这里甚至可能成为影视剧的取景地，吸引更多游客前来打卡。”

栖影巷是“卤味坊”特色街区之一。过去被称作“冷啖杯一条街”，虽然美食味道安逸，但环境不尽如人意。如今，在保留原有“美食DNA”的基础上，改造团队将原先分散的餐饮集中起来，对沿街老楼加以改造后邀请商户统一入驻，既提升整体档次，又



原本破旧的老街巷蜕变为古韵悠悠的“卤味坊”。

不失市井烟火气。小吃、烧烤、中餐、夜啤酒等一应俱全，一日三餐加夜宵都被这条街“承包”了。

“卤味坊特色街区延续传统街巷肌理，通过多重手段激活街道空间，全面提升空间品质和城市界面。规划的滨水美食组团依托卤味主题餐饮，孵化培育郫都本土知名品牌，同时引入成都乃至全国知名餐饮，共同打造郫都味道美食集群，为城市商业注入新鲜血液。”卤味坊招商工作人员钟大玉介绍道。随着滨水餐饮商业氛围的不断营造，市民们不仅可以品尝到各种

美食，还可以在河边休闲品茗，体验城市慢生活文化，感受老城的烟火气。

初夏时节，沱江岸边树林的幽深与步道的静谧相得益彰。新建的3座跨河桥不仅方便市民出行，还将住宅区与卤味坊商业区紧密相连。河边增设了桌椅、儿童游乐空间等休闲设施，让市民游客在享受自然美景的同时，感受到社区的温暖和活力。为了打造高品质的滨河休闲环境，卤味坊还对河貌进行精心整改，保留原有的高大乔木景观，同时点缀低矮灌木和花卉夹道，营造出一种自然舒适的氛围。

随着河滨改造完成，附近居民的生活也变得更加丰富多彩。除了滨水休闲空间，新打造的运动公园兼顾了运动健身和亲子休闲，整合儿童乐园、运动场域、独栋商业旗舰等多元场景。茶余饭后，大家可以在河边散步、遛娃、喝盖碗茶、邻里约麻将，或者靠在长凳上打盹，享受那份悠闲与宁静。

滨水空间不仅迎来了形象的焕新，也带来了全新的消费业态。如今，大部分商家已经入驻，包括原有的茶饮店和新引进的咖啡店，为市民提供多样化的消费选择。“自从我们的咖啡店入驻以来，就深受市民的喜爱。这里的社区氛围温馨宜人，生活节奏与我们的品牌理念完美契合。”一家咖啡店负责人说道。

据悉，卤味坊城市更新项目是成都“六个一批”激活提升示范项目之一。如今，街区面貌焕然一新，新业态陆续入驻……不仅让老城焕发出新的活力，更让市民在繁忙的生活中感受到滨水慢生活的惬意。“我们围绕休闲、娱乐两大业态，打造代表郫都味道的餐饮集群、代表滨水生活的临街建筑、诠释郫都夜生活的‘夜经济’。接下来还将坚持把党建引领作为街区运营的‘主心骨’，不断完善设施、策划活动、优化服务，不断提升市民的幸福感和获得感。”熊琳表示。

华西社区报记者 李玥林 供图 熊小莉

“两荤一素一汤”最低只需6元

邓公社区共享食堂物美价廉又暖心

“味道很巴适，价格也实惠，特别是对于我们老年人真的很友好……”6月13日中午，成都市新津区永商镇邓公社区芝芝花园居民李婆婆又和一群老伙计在社区共享食堂——“顿供食坊”约饭，大家有说有笑，吃得甚是开心。

自从这个社区共享食堂6月初开业以来，李婆婆便是这里的常客。“我们这种年满65岁的老年人，吃个两荤一素一汤只需8元，而且儿女不在家的时候，吃饭还有伴儿。”李婆婆对社区引进这个共享食堂连连点赞。

记者从“顿供食坊”工作人员处了解到，食堂于6月初开始试运营，每天供应中午一餐，能同时满足150人用餐。其中，两荤一素一汤的定价是12元，针对新津区户籍年龄在65—79周岁的老人，每餐补贴4元，实付价格为8元；低保户及特困户和年满80周岁以上的老人，每餐补贴6元，实付价格仅需6元。食堂试营业十多天以来，因为环境干净卫生、菜品质量有保障、性价比高等优势，同时受到了很多年轻人的青睐，附近的上班族也成了这里的常客。

“我们在引进这个共享食堂之前，充分收集了居民的意见和意愿，初衷



社区共享食堂受到居民热捧。

就是为了解决社区独居老人、低保户以及行动不便老人的就餐问题。”邓公社区党委书记杨龙介绍，社区要求食堂运营方不仅要保证饭菜好吃实惠，而且菜谱天天不重样。吃完午饭，大家还可以约着一起散步、聊家常，也进一步拉近了邻里关系。

记者现场看到，“顿供食坊”的用餐大厅便是邓公社区党群服务中心的会议室。“中午食堂供应午饭时，这里是食堂，午餐结束以后，又变成了会议室和活动室，这样能充分利用社区的空间。”社区工作人员介绍。

据悉，该食堂之所以取名为“顿供

食坊”源于当地的一个民间传说，相传古时当地场上的人家轮流顿供一孤寡老人，“顿供”谐音为邓公，“邓公场”也由此得名。“我们这个食堂沿用‘顿供’二字，也是为了传承发扬邓公社区友善互助的文化，让社区更温暖、家园更温馨。”杨龙说。

华西社区报记者 杨锐 永商镇供图

资讯

聚焦港股红利投资机遇 景顺长城中证国新港股通央企红利ETF正在发行

年初至今，港股红利策略迎来爆发，市场关注度随之上升。WIND数据显示，截至5月31日，国新港股通央企红利指数近半年大涨30.87%，相比于同期恒生指数、中证红利指数6.08%、13.19%的涨幅，超额收益明显。在此背景下，景顺长城中证国新港股通央企红利ETF(认购代码：520933，场内简称：港股央企红利50ETF)6月11日正式发行，力争为投资者准确把握港股高股息国企的长期投资机遇。

(投资有风险，选择须谨慎)