



# 壮大集体经济 激活乡村治理

## 成都郫都区三堰村项目建设“热火朝天”

“这是奢野院子，总建筑面积3300平方米，目前正在进行内部装修，预计今年开业。蜀源大道边上还有新能源服务园也在施工中，届时将可同时为40辆新能源车提供充电等服务……这些项目每年能为我们村带来数额可观的集体经济收益。这样，我们为村民办事手打得伸一些，能办的事就更多了。”3月4日，成都市郫都区三道堰镇三堰村党委书记助理卿夏红告诉记者。



项目建设如火如荼。

近年来，三堰村持续壮大集体经济，一个个项目陆续落地、开工、投运。凭借良好的地理优势和生态环境，三堰村受到民宿投资商的欢迎。奢野院子是成都超越酒店管理公司租用当地4.47亩集体建设用地投资打造的。据悉，每亩租金为120万元，项目总租金为548.4万元(含预交)。奢野院子不远处是成都绿野民宿酒店管理有限公司打造的民宿项目，租用集建地3.95亩，租金为每亩85万元，合计280万元(含预交)。

蜀源大道是郫都区境内的一条交通要道，穿三堰村而过。在蜀源大道旁，新能源服务园项目正在施工建设，项目用地约7亩，采取“租金+分红”模式与三堰村合作，设计40个新能源车

充电停车位，项目极具设计感，建成后为当地及过往新能源车车主带来便利的同时，每年还为三堰村带来一笔可观的集体收入。

在建项目如火如荼，已投产项目则进入了“收获”模式。成都金蓉水处理有限公司投资的仓储、制造已进入经营状态。公司在三堰村从事水处理材料、设备生产研发以及水处理技术咨询服务等。

村集体既拿租金又领分红。为了服务生产经营、造福居民，三堰村采用企业筹资、村民酬劳、村集体资金兜底的方式新修了一条宽6米长约1.5公里的振兴路，为沿线居民带来便利。同时，本村村民也从项目落地中获得了实惠。“目前我们村有20多人在金

蓉水处理有限公司工作，家门口就近就业带动了村民增收致富。”卿夏红透露。

除了新引进项目，三堰村还有10余个“存量”项目，企业经营主体在三堰村租用土地主要从事生产制造、花卉种植等。随着上一份租赁协议到期，经过双方协商，根据市场行情陆续变更租赁合同，在延长企业租地期限保障企业长远发展的同时提高租金。这一“改”累计增加集体收入约280万元。

广开“财路”让三堰村服务居民的“底气”更足了。三堰村一边张罗收入，一边也在计划支出。尽管目前村集体经济资金还不雄厚，但在开展乡村治理、改善村民居住条件方面却“舍

得花钱”。

润都小区A区目前有居民400余户，2013年陆续开始入住。尽管小区“年纪尚轻”，但近几年却遭遇了一些“老年病”。“私拉乱接、飞线充电等现象很普遍。去年10月我们采用村集体出资、动员企业捐资、村民筹工筹劳的模式，新建了700平方米的电动车停车场，引入智能充电设施，让居民充电更安全。”卿夏红说：“另外，我们还花21万余元在村域道路两侧、安置小区安装了175盏太阳能路灯、庭院灯，照亮居民回家路。筹资500余万元完成了B区水、电、天然气安装，确保居民顺利入户装修。”

堰西河畔小区紧挨着在建的新能源服务园项目，2011年陆续入住，目前有居民300余户。过去小区内杂草无人清理、活动广场破败不堪，居民抱怨声不断。为了推动小区“蝶变”，给居民创造良好居住环境，三堰村“两委”走访50余户居民充分收集意见，结合大家的公共需求安装了门禁道闸系统，改闲置门卫室为党员议事厅，在裸土上重新栽种绿植花卉，清除枯叶杂草，同时开展“我为邻居点盏灯”公益活动，累计新安装路灯32盏，小区面貌焕然一新，居民的态度也从抱怨变为点赞。

“大抓项目是我们发展壮大集体经济的重要抓手。一方面要开源，另一方面也要把每分钱的用途规划好。我们计划通过硬件提升、服务优化，不断提升村民的获得感、幸福感，一起奔跑在幸福生活的康庄大道上。”卿夏红表示。

华西社区报记者 李玥林  
三堰村供图

# 学雷锋见行动 社区志愿服务“接地气”

华西社区报讯(乔佳琦 记者 沈悦 社区供图)3月5日，成都市武侯区火车南站街道锦官新城社区联合辖区爱心企业、医疗单位开展“弘扬雷锋精神 为民服务与爱同行”主题系列志愿服务活动。

健康义诊是此次志愿服务的一大亮点。社区医院全科医生倾情出动，为居民提供全科义诊服务，耐心解答健康咨询，签约家庭医生，让医



便民服务送到居民“家门口”。

疗服务走进千家万户。

便民服务区内，同心基金会的爱心裁剪为居民改衣物，理发师让居民们精神焕发，辖区银行提供磨刀服务，居民们高兴地各取所需。“这些看似小事实则大幅提升了我们的生活品质，社区服务细腻又周到！”居民代表张路说。

政策宣传区通过趣味答题、发放宣传册等形式，让居民在轻松愉快的氛围中了解居家安全、法治、环境等方

面知识，让复杂的政策变得简单易懂，居民们在笑声中学到了实用知识，增强了自我保护意识。

“系列志愿服务活动将雷锋精神传承与发扬，社区与企业间的合作共同构建温馨、和谐、互助的社区环境。今后，社区将继续携手企业探索和创新合作共赢方式，为居民提供更多更好的服务。”锦官新城社区相关负责人表示。

# 超暖心 特别的爱给特别的你

华西社区报讯(记者 朱佳慧 社区供图)3月5日，四川天府新区华阳街道祥龙社区组织开展“巧织绒花送环卫 雷锋精神永传承”学雷锋特色社团活动，通过亲手制作“春天第一束花”，向默默奉献的环卫工人致以崇高的敬意，并倡导大家关注城市环境卫生，珍惜环卫工人的劳动成果，共同营造文



鲜花送给环卫工人。

明和谐的居住环境。

活动伊始，社工们为参与者发放剪刀、纸胶带、手工胶水、扭扭棒等制作材料，并现场展示了成品郁金香绒花的制作过程。在社工的细致指导下，大家纷纷动手尝试，经过拧、折、卷、穿、缠、粘等一系列步骤之后，一朵朵色彩缤纷、栩栩如生的绒花逐渐在

大家手中绽放。

制作完成后，大家将精心制作的郁金香绒花以及板蓝根冲剂等慰问品亲手送到辖区环卫工人们手上，表达对他们辛勤付出的感激之情。收到这份特殊的礼物，环卫工人们脸上洋溢着惊喜与感动的笑容，纷纷表示将继续努力，为社区的整洁和美丽贡献自己的力量。