



小区办“春晚”人气高 “四方协商”机制让小区治理更出彩

“我住进这个小区16年了,这是第一次参加自己小区举办的‘春晚’,办得真不错。”近日,家住成都市青羊区金沙街道金鹏社区中大·君悦金沙小区的黎女士作为表演嘉宾,在小区举办的邻里联欢会上展歌喉,这也是她人生中的第一次上台表演。

为丰富小区居民精神文化生活、营造文明祥和的节日氛围,中大·君悦金沙小区举办了第一届新春联欢会。本次联欢会分为趣味游园和节目汇演两大部分,现场人气高涨,业主纷纷赞誉本次活动。

趣味游园节目汇演

小区首届邻里“春晚”人气高

妙趣横生的投壶、轻松有趣的套圈、益智动脑的猜灯谜……2月3日下午4点,中大·君悦金沙的业主们汇聚到小区中庭,开启龙年游园模式,一场声势浩大的闯关游戏在欢笑声中拉开帷幕。业主们每次闯关成功就可以获取盖章,凭借盖章可兑换爆米花和饮品。“这些游园项目不仅能锻炼身体,还能在玩耍中体验中华优秀传统文化的魅力,很有意思。”业主杨女士带着孩子参与闯关,收获颇丰。

晚上6点半,节目汇演开始。小区文艺队带来的牛仔舞《始终谦和》活力开场。紧接着,小区党支部带来的小



小区居民兴致勃勃在家门口看“春晚”。

合唱以及业主带来的三句半、街舞、器乐表演等节目依次登场。作为小区物业服务方,成都嘉善商务也带来了情景剧《致敬平凡》,讲述了物业工作者日常生活中的点滴故事。整场表演在业委会表演的小合唱《相亲相爱一家人》中落下帷幕。

据中大·君悦金沙物业经理张华介绍,本次新春联欢会的表演者均由小区业主、业委会代表、物业服务人员、社区工作人员、网格员等组成,大家用优美的歌声、翩翩的舞姿、高超的琴技传递着对新年的期待。

专业服务促小区“蜕变” “四方协商”让治理更精细

中大·君悦金沙小区有近3000名业主,2006年,小区一期业主正式入住。从区位优势来看,小区位于青羊区金沙片区,周边交通、教育、医疗、商业等配套设施齐全,但在3年前,业主们还被小区绿化、门岗安全、消防安全等诸多问题困扰。

记者走访得知,多年以来,小区几乎处于无人管理的状态。2021年10月,成都嘉善商务正式进驻中大·君悦

金沙,成为该小区业主的专属服务商。近3年来,嘉善商务以专业物业服务促小区“蜕变”,为居民们的理想人居生活保驾护航。

进驻小区后,成都嘉善商务首先从硬件上下功夫,对小区道路及绿化带进行分层整改,焕新小区“颜值”。同时,针对小区停车位不足的问题,通过积极引进第三方增设停车场等措施,逐步缓解小区停车压力,基本保障了小区业主的停车需求。针对小区交付时间长、设施设备老旧、许多业主家中阀门经常损坏停水频繁的问题,嘉善商务找来工程团队多次排查,并组织人员实施整改,将停水波及的范围降到最低。同时,对小区自来水管网进行地毯式检测,通过增设雨篦子、排水沟,解决了小区路面积水问题。

据悉,从2023年起,小区在每月15日举行由小区党支部、物业、社区、业委会共同参与的“四方会议”,共商共建,为小区治理建言献策。“在这次小区‘春晚’举办的前两个月,我们还邀请了业主代表共同参加‘四方会议’,最终定下了活动方案。接下来,我们将继续探索新路径,进一步推进小区精细化治理,为构建‘人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享’的社区治理共同体助力!”张华告诉记者。

华西社区报记者 刘俊 摄影报道

公共收益分红50万元,每家每户100元

温江一小区为居民发“年终奖”

近日,成都市温江区柳城街道恒大城社区恒大城小区5000户业主首次领取小区公共收益分红,总计约50万元,每户100元。

“快过年了,分红寓意来年红红火火,我的朋友都很羡慕我们小区。”活动现场,居民王女士领到了现金。这是恒大城小区15年以来第一次开展公共收益分红。此前,小区业委会就“业主是否同意动用部分公共收益发放2024年春节福利”征求意见,近90%的业主同意分红。为了纪念这一“历史时刻”,恒大城小区举办了“分红仪式”,现场仪式感满满。

据了解,此次分红范围包括小区住户和店面业主。那么,分红的钱从哪来?恒大城社区党委书记王宇介绍,主要来自停车位管理费、电梯广告位等租用费。王宇说,这笔公共收益用途包括小区日常维护、居民活动、小区治理开销等,盈余部分则由业主共享。

“不仅让业主享受到了公共收益的红利,保障业主合法权益,也激发了大家参与小区治理的积极性。”王宇表示,此次分红离不开社区党委、小区党支部、小区业委会和物业公司的共同努力。



恒大城小区公共收益分红现场。

据悉,恒大城社区成立于2018年10月,系大型商住小区(恒大城小区)建制成立的社区,服务人口达1.2万人。近年来,恒大城社区以党建引领小区治理三年攻坚行动为契机,搭建三大平台,推动红色业委会规范履职,公共收益公开透明(每季度公开收支明细),激发小区自治新动能,实现小区治理由粗放型向精细化转变。

针对过去小区矛盾“一锅粥”、物业“水垮垮”等问题,恒大城社区积极探索社区党组织引领、居委会保障、业委会自治、物业公司服务、社会组织支撑的“五方协同”的小区治理路径,通过“五联工作法”和“六方联席会”,广泛开展协商议事,加强小区治理共同体意识。

华西社区报记者 李玥林 社区供图

资讯

成都“微网实格”生态环境类项目首期成果评审

华西社区报讯(乔佳琦 记者 沈悦)2月2日,成都市生态环境局组织召开成都市“微网实格”生态环境类工作能力建设三年行动计划服务项目首期成果专家评审会。营商环境观察员、武侯生态环境局、郫都生态环境局、蒲江生态环境局以及项目单位相关人员参会。

会上,项目单位汇报了《成都市生态环境网格化管理工作指南》及首期项目成果。“该项工作很有意义,这一系列成果将有力指导成都市环保基层治理的良好发展。”受邀嘉宾代表说。

值得一提的是,营商环境观察员也参加到此次成都环保领域的重大课题研究中,他们表示:企业与政府之间多元化、常态化的沟通联系让他们也有机会参与到建设美丽成都的行列中来,共同探讨成都的绿色未来,希望借此契机形成一批可复制、可推广的绿色经验。

随后,专家组审议了该项目成果,同意通过项目成果评审,并提出相关建议意见。项目单位将根据专家组提出的建议意见逐条梳理,进一步优化完善。下一步,成都市生态环境局将按照程序推进《成都市生态环境网格化管理工作指南》并印发实施。