



# 社区合伙人聚合力 激活产业发展新引擎

近日,成都市委社治委发布了关于命名2023年度“优秀社区合伙人项目”的决定,崇州市白头镇五星村“培训产业带动民宿、文创、旅游产业融合发展项目”名列其中。

崇州市白头镇五星村是典型的农旅融合聚居型新村。近年来,五星村在推进乡村振兴工作中,坚持把培训产业作为产业发展的突破口和引领者,探索引入“社区合伙人”开展市场化运营,走出了以培训教育带动民宿经济、艺术文创、乡村旅游的特色之路。

## 人才先行 示范引领促发展

乡村振兴,人才先行。为了引入先进发展理念,五星村党委从深圳邀请有着丰富酒店管理经验的刘永峰作为首位“社区合伙人”,以村级集体经济参股共同建立了五星春天酒店,采用托管和联营的方式对闲置房屋进行统一装修、管理、经营。

“酒店优先吸收本村村民就业,有效解决了本地村民的就业问题。大家看到五星春天酒店良好的发展态势,纷纷效仿开设民宿,逐渐形成了规模效应。”刘永峰介绍,随着,民宿数量不断增加,五星村成立首个民宿产业联盟,通过制定民宿细则,确保民宿品质,推动民宿产业高质量发展。



崇州市白头镇五星村。

## 聚焦培训 特色鲜明做项目

“随着五星村新乡村建设不断取得成效,全村每年平均要接待100多批次外地参访团队,我们也从中看到了商机,便着手发展培训产业。”

在刘永峰等人的策划下,五星村建成全省第一所“没有围墙的培训学院”——成都城乡融合发展学院,将培训产业化、教学现场化、内容丰富化、体系标准化,打造了全国各地基层干部培训的共享平台,缓解乡村旅游淡季“两重天”问题。五年来,学院给百余家单位开展了培训,培训学员

30000余人次。

## 组建团队 专业运营上台阶

随着刘永峰主导的民宿产业试点成功,五星村更加坚定把人才队伍作为产业发展的引擎。五星村依托蜀州水稻研究所、五星村会议中心、阿牛农场等重大项目和特色产业,采取外部引进、内部挖掘、柔性使用等方式,又先后引进来自四川大学、省委党校等机构的16名专家学者,吸引9名博士、32名硕士以及文创设计、农业科技、公共管理等方面人才到五星村创业。

目前,五星村集体经济已形成了一支包括由宋德明、刘永峰、朱林等20余名“社区合伙人”组成的运营管理核心团队,专业化推动以培训产业为主导,民宿、餐饮、物业、新农业四大集体经济产业板块的稳步发展。

## 丰富业态 多元融合助振兴

如诗如画的川西田园风光是五星村特有的自然禀赋,寄托了不少城市居民对乡村的向往。每逢节假日,这里的民宿一房难求。人气旺了,投资也跟着来了。据了解,投资50亿元的天府国际慢城项目落地,目前一期已建成运营,并成功创建国家AAAA级景区。

搭上了旅游发展快车的五星村,近年来按照景区带园区带社区的发展思路,推动520蜜蜂会馆、桫欏木白居乡村民宿、虫子咖啡、遇稻等项目的陆续落地,累计吸引总投资3200万元。

此外,五星村还打造了“五星大米”“稻白头”等特色品牌,并逐步融入丰富的乡村产业场景及旅游体验业态,推动全村从单一经营民宿向培训、研学、文创等多元化产业的发展。截至目前,五星村共吸引民间投资4000余万元,聚集民宿、餐饮企业139家,年营业额达7000余万元。

华西社区报记者 杨锐  
崇州市委社治委供图

# 家门口赶集年味满满 温江区“长安·集市”热闹开场



华西社区报讯(记者 李明林 社区供图)近日,成都市温江区公平街道长安路社区举办“长安·集市”冬日嘉年华活动。本次活动由长安路社区2023年度社区保障资金项目表扬、“共举善治,喜乐长安”2024年新春舞台与“长安·集市”三部分组成。

记者在现场看到,不同于一般集市,本次“长安·集市”在“售卖”烟火气的同时,更饱含“公益”的温度,特别开设“便民服务区”,包含义诊、艾灸(体检)、磨刀、快剪、修补等公益体验。

活动现场,70岁以上的老年居民凭身份证享受免费服务;消费者通过无门槛消费获得服务体验券,“低偿”享受便民服务;集市摊主则根据“平摊原则”支付公益服务提供者劳务费,从而有效形成“居民—集市摊主—公益主体”的双向互惠。

在2023年社区保障资金项目年度表扬环节中,长安路社区对表现突出的企事业单位、商家等授予“社区合



“长安·集市”冬日嘉年华活动现场。

伙人”称号。同时,对积极参与社区志愿服务、场景营造、微创投项目的社区自组织、公益团队及热心居民等进行表扬。

“共举善治,喜乐长安”2024年新春舞台欢歌笑语不断,一首首动听的歌曲、一段段优美的舞姿、一份份精心准备的“年礼”、一副副年味十足的春

联、一串串小巧玲珑的灯笼,承载着对新年的美好祝福和期盼。

“新的一年,我们将继续坚持党建引领城乡社区发展治理,持续深化‘共举善治,喜乐长安’社区品牌,探索全民‘益’起来共担共建共享治理新路径,不断增强居民的幸福感和获得感。”公平街道长安路社区党委书记詹小弟表示。

## 资讯

### 第二届“华洽会”在华阳举行

华西社区报讯(记者 朱佳慧)1月30日,由四川天府新区华阳街道党工委、办事处主办,四川天府新区华阳工商业商会承办的“四川天府华阳商业洽谈会(第二届)暨项目推介会”在华阳举行。此次会议聚焦企业合作、项目推广和政企交流,为地区经济发展注入了新的活力。

据悉,本届“华洽会”汇聚了众多知名企业。中粮集团、正大集团、水井坊等餐饮龙头供应链企业携数百种优质产品出席,与100余家餐饮企业、机构代表展开了一场涉及数千万采购价值的商业洽谈。这些重点餐饮企业在新春之际齐聚一堂,共同探索合作机会,实现互利共赢。

在项目推介环节,华阳三味、华伟通讯、天府随心贷等企业和项目亮相现场,吸引了众多关注。这些企业和项目展示了创新成果和应用场景。

值得一提的是,本次活动还特别设置了“亲商暖企”座谈交流环节。政企双方积极互动,共同探讨经济增长的堵点和难点问题。华阳街道与华阳工商业商会从“亲商暖企服务季”到多场政企沟通活动,致力于优化政企关系,为企业解决实际困难。