

以评比促提升 街道开展物业服务企业“双晒一述一评”

近日,成都市郫都区郫筒街道结合党建引领小区治理攻坚三年行动计划,开展2023年度郫筒街道物业服务企业“双晒一述一评”评选活动,促进物业服务企业服务提质增效,提升业主满意度。

本次评选以四川楠极物业等9家物业服务企业为试点,组建由物业行业专家、小区微网格长等代表组成的评选小组,通过实地查看项目点的物业收支、服务标准、服务内容等公开情况,业主代表对物业经理年度工作述职现场质询,并由物业答疑的方式评选年度优秀物业服务企业。

“双晒”即晒收支、晒服务。评选小组通过实地查看小区物业服务内容、服务标准等工作公示情况,了解小区物业服务企业的服务情况。针对企业在双晒过程中存在的问题,评选组也提出了建议,比如可通过线下、线上等方式在平台进行公开,让业主应知



现场质询打分。

尽知,让业主都能看得见、看得懂,让业主住得安心、住得放心。

“一述”即听意见,接受业主的面对面质询。“小区非机动车管理、小区

内部道路未进行有效的人机分离,容易发生安全事故。”“严格审核‘义诊进社区’等一些外来组织进入小区开展活动”……通过现场质询、经理现场答

疑、专家现场建议的方式为业主解惑,进一步促进物业服务企业不断改善服务质量和水平。

“一评”通过组织两代表一委员、微网格长、居民代表、社会组织等多元力量,对物业服务企业进行综合性的现场评价,让物业服务企业充分认识到自身在物业管理服务上存在的问题和不足,进一步加强物业管理精细化、标准化、专业化建设,全面提升物业服务企业管理水平和服务质量,促进业主满意度提升。

“阳光透明、相互信任是推进小区信义治理的基础,更是物业服务企业在小区治理中发挥实效的基石。我们将结合实地走访情况进行综合评价,择优评出2023年度郫筒街道优秀物业服务企业、友好物业服务企业、优秀业主委员会。”郫都区郫筒街道相关负责人表示。

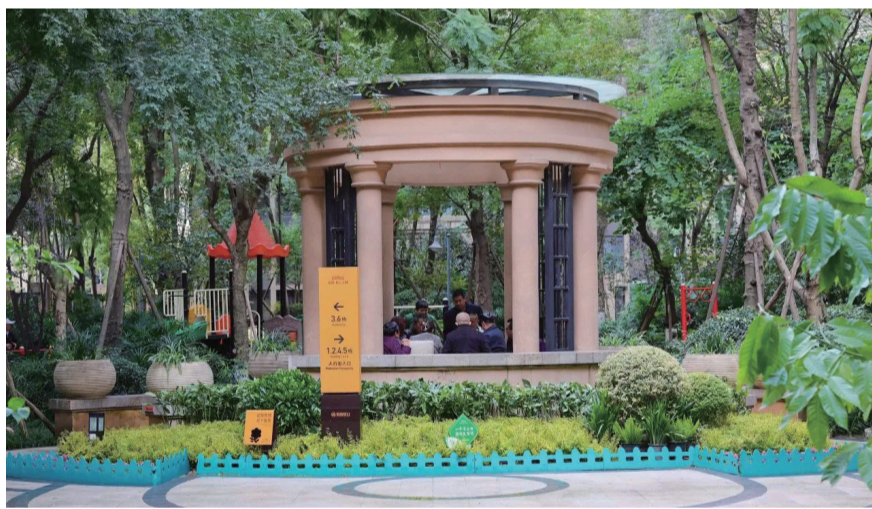
华西社区报记者 李明林 受访者供图

共创生态家园 龙泉一小区上榜“成都市园林式居住小区”

近日,成都市公园城市建设管理局公布成都市园林式居住小区名单,龙泉驿区招商·依云上城获评“成都市园林式居住小区”。

作为公园城市建设的“细胞工程”,创建园林式居住小区对于提升人居环境质量有着重要意义。“园林式小区”不仅要考察小区绿化养护质量,对园林养护标准、管理制度以及完善的配套设施等方面也有严格的考核标准。

据了解,依云上城于2016年建成,小区绿化率达30%以上。在优化改造绿植过程中,先后采购栽种了红叶石楠、金叶女贞、红檵木、鸭掌木等灌木、增添补栽了超级一串红、欧石竹等四季花卉,通过合理配置,精心养护,使小区绿化达到了“层次分明、四季常青、土不裸露”的良好效果。园区主干



小区环境优美,居民生活惬意。

道上增添松鼠、蘑菇、小白兔等动物装饰,让园区环境生动有趣,深受小业主们喜爱。

移步换景、生机盎然,小区的“颜值”提升了,在2023年“遇见最美龙泉驿·十最百优”系列评选中,依云上城还

荣获“最美温馨小区”荣誉称号。

荣誉的取得,离不开为依云上城提供物业服务的招商积余四川公司工作人员的努力。招商积余始终致力于绿色发展,将绿色低碳的理念融入日常服务的细节之中。无论是小区的绿化维护、节能设施的推广,还是水资源的高效利用都是为了让环境“更优”、业主体验“更佳”。

在不断探索与实践的过程中,招商积余正以绿色人居理念,传递着可持续发展理念,每一次细微的改变都汇聚着对美好生活的向往,每一步绿色步伐都是对未来家园的精心雕琢。招商积余不仅追求环境的优化,更致力于提升生活品质,全力为业主创造更加绿色、和谐、美好的人居环境。

华西社区报记者 黎澎 受访者供图

园区年味别样浓 “嘉羊市集”走进青羊总部经济基地

1月25日—26日,“嘉羊市集”龙年游园迎新活动在青羊总部经济基地举行。此次市集集年货选购、趣味游园、新春送福等于一体,为园区职工带来了一场热闹非凡的新春体验。

“没想到园区的市集也如此热闹,这儿的年货价格实惠、品种也多,趁着中午休息时来逛一逛,很方便。”在青羊总部经济基地北区上班的陈女士采购了多种零食,开心地说道。为了增强园区职工的互动,市集现场还设置了非遗文化体验、趣味游园、泼墨送福

等区域。“前几天还想着自己写春联,刚好今天的市集就有这个项目。”喜爱书法的张先生现场写下多副对联,并赠送给同行的同事。

此次“嘉羊市集”由成都市青羊区总工会指导,成都市青羊区工业设计功能区工会联合会、成都嘉善商务服务有限公司工会委员会主办。市集汇集了几十家品牌企业到场,现场除了有琳琅满目的年货外,颇受年轻人喜爱的潮玩好物、独具匠心的手工艺品等也应有尽有,给园区职

工带来了一场趣味游园新春“购”。

2022年,作为新起之秀,“嘉羊市集”以一个全新的IP正式登陆青羊区工业设计功能区。2023年5月,嘉羊市集荣获“2023成都社区商业与服务创新发展大会——成都特色社区市集”。从区域系列产品的逐步探索,到汇聚片区企业力量,为片区各企业员工、商家、高校学子、周边居民提供一个开放、多元的创作环境和交易平台,“嘉羊市集”鼓励创意立业,推崇产品创造和精神创新。“本次市集活动不仅

提升了产业园区的活力,还在热闹的节日氛围中增强了园区企业间的凝聚力,接下来我们将持续探索多方共建模式,为提升高品质园区生活助力。”活动主办方相关负责人介绍。

华西社区报记者 刘俊

遗失公告

徐建,身份证号 510102196605288533
遗失新闻记者证,编号 B5101316600004,
声明作废。