



“微治理”助推农集区蝶变 居民幸福感升级

小区道路宽敞整洁、休闲凉亭古色古香、儿童友好广场设施齐备……近日，记者走进崇州市隆兴镇石马村高塔小区看到的场景，颠覆了对一个已建成10年农集区的认知。

今年以来，崇州市以“全域布局、分级储备、批次示范”为思路，搭建“成都—崇州—镇街”三级“六微”工程项目梯次培育体系，全力推动“六微”工程项目落地落实、有形可感。石马村村委抓住“六微”工程项目契机，通过逐门逐户调查居民关切的问题，了解到大家对于改善小区环境的强烈愿望，于是开始着手对高塔小区进行治理。“我们通过拆除违建美化小区环境，根据群众需求增添设备设施，并建立健全小区长效管理机制，不断提升小区的品质感和群众的满意度。”石马村党委书记辜剑锋告诉记者。

拆除违建 打牢治理基础

“今年我们小区变化太大了，道路敞亮了，微公园建好了，乱堆乱放的现象也没有了，住起来比原来安逸多了。”小区居民叶群芳说。据了解，在村委会实施“拆违”之前，高塔小区60户住户中，就有35户建了40处违建。



小区坝坝会了解居民诉求。

“有些居民的违章搭建甚至占了小区路面的一半，已经影响到大家的出行了。”辜剑锋介绍，有些住户私自占用搭建阳光房，也有将房前屋后的绿化带封闭起来种菜的，还有把公共空间围起来养鸡养鸭的，小区环境一团糟。

为了彻底根除顽疾，提升小区品质，高塔小区开始“拆违”。今年6月，为统一思想，村党委连续召开3次居民代表大会，并选派12名居民代表外出学习，让大家在对比中了解差距，逐渐描绘出未来幸福小区的生活图景。通过党员干部和居民骨干率先主动拆，逐步带动群众一起拆。经过大家齐心协力，不到一个月时间，小区内所有违

建实现“清零”。

增绿添景 扮靓小区环境

小区“拆违”完成成为品质提升打下了良好的基础，接下来就是如何美化小区、优化服务，让小区变得更加靓丽和宜居。

“我们通过盘活小区内闲置的120平米公共用房，将其改造为小区党群服务站，为小区议事提供空间，并配置有‘一老一小’活动室。同时，为了进一步美化小区环境，将小区内一处荒地打造成居民的公共休闲绿地。此外，结合小区群众需求，在小区规划出

“1元菜地”，在解决群众种菜需求的同时，利用末位退出机制，激励群众参与小区治理。”辜剑锋说。

记者在走访中看到，小区的公共区域绿意盎然，居民的房前屋后都变成了公共绿化带，古色古香的凉亭与川西风格的小洋楼搭配起来相得益彰。更值得一提的是，小区内新修的儿童友好广场宽敞明亮、设施齐备，不少正在遛娃的家长对此连连点赞。

建章立制 推动群众自治

小区环境美化和服务提升仅仅完成了品质提升第一步，如何激发居民参与小区事务的热情并最终实现自治才是小区治理提质增效的关键。为此，石马村在高塔小区成立了“微网实格+片区”的自治管理小组，在“拆违”完成后，建立起日常巡查、共同监督、定期评比的长效管理机制。

“通过前期‘拆违’和对小区环境的优化，居民们切实感受到了治理带来的益处，不少居民现在也主动加入到自治管理小组中来，通过相互影响和学习，在小区内初步形成了有事大家议、小区大家管的共治共享氛围。”辜剑锋说。

如今的高塔小区，多年的顽疾彻底根除，公共休闲绿地和微公园也使小区旧貌换新颜，改造闲置空间、增添设备设施有效提升了社区服务的质效，居民的幸福感和满意度不断攀升。

华西社区报记者 杨锐
崇州市委社治委供图

壮大集体经济 激活乡村治理

彭州市泉沟村新建两个农事服务中心

“我们村规划有两个农事服务中心，其中一个正在建，另外一个计划12月开工。两个项目都是村集体资产，启用后预计每年能带来四五十万元的集体经济受益。这样，我们为村民办事时手能打得伸一些，能办的事就更多了。”近日，彭州市濛阳街道泉沟村党委书记张昌雄告诉记者。

泉沟村与天府蔬乡产业园相邻，是彭州市濛阳片区十万亩粮经复合产业园区的重要组成部分，耕种面积3500余亩，常年种植水稻、小麦、油菜、芹菜、莴笋、大蒜等。今年，泉沟村立足自身产业现状，争取项目资金兴建农事服务中心。“项目选址在我们村7组，面积约600平方米，包括100平米的农事展厅和500平米的蔬菜分拣车间。建成后将能解决本村五十六位村民就业。”张昌雄说。

近日，记者走进项目现场，农事服务中心正在进行房梁安装，接下来还将进行地面硬化，预计12月底建成。随后，张昌雄带记者来到泉沟村8组，“这里将建一个‘全程机械化’+‘综合农事’服务中心，总投资约400万元，预计12月下旬开工。相较于7组的农事服务中心，这个项目主要开展水稻育秧和粮食烘干等服务。其中育秧育苗建筑面积约900平米，粮食烘干区及临储区建筑面积约300平米，农机具停放及



泉沟村开展乡村治理，改善了村民居住环境。

其他区域约2300平米，另外还将购置一批设备及配套机具。”张昌雄透露。

据悉，两个项目建成后，泉沟村将拥有双农事服务中心，通过开展对外合作经营，预计年收益约四五十万元。近年来泉沟村面貌焕然一新，集体经济实力增强“功不可没”。“2021年开始我们村的账户开始有一些存款了。”张昌雄告诉记者：“那一年开始，我们村的村民将土地委托给村集体经营，面积2500亩左右。村集体再统一招租给种植大户进行耕种，村集体向大户每年每亩收取50元服务费。这笔钱让我们村在服务居民时手打得伸一些了。”

一边张罗收入，一边计划支出。

尽管泉沟村的集体经济资金还不雄厚，但在开展乡村治理、改善村民居住条件方面“舍得花钱”。走进距离党群服务中心不远的周家院子，入口处就是多肉植物打造的微景观别致新颖，崭新的面貌让居民连连点赞：“现在院子里里外外变化都很大”。周家院子改造的背后就有泉沟村集体经济的“输血”。

今年，濛阳街道启动实施“启濛争优”项目，激励村社区开展精致治理。泉沟村激发村民参与乡村建设积极性，形成全民动员、人人参与的改造氛围。“周家院子是我们村第一个响应并实施改造的院子。院子里的村民自筹

了4万多元，街道补助了8万元，村集体出了9万多元，整个改造费用就凑齐了。”张昌雄说。资金解决了，怎么改？走进周家院子多肉巷子，流转着一种宁静而美好的生活场景。在村民们的精心养护下，每朵“老桩”都是一个院落自治的故事。

各式各样的多肉植物在门前、墙上、屋顶上、小河边、房檐下欢快地生长着，它们的叶片色彩斑斓，姿态万千，每一株都像一幅艺术品。“过去可没这么好看。比如眼前这处多肉文化互动区，之前是村民廖明贵荒废的宅基地，长满杂草和垃圾。后来他无偿捐出来，改造过程中硬化了地面、安装了椅凳、新砌了花坛和围墙，摆上多肉，现在成了村民休憩议事的公共空间，看起来多文艺。”张昌雄说道。

“新建农事服务中心是我们发展壮大集体经济的重要抓手。一方面要开源，另一方面也要把每分钱的用处计划好。比如对立功受奖村民、本村大学生进行奖励，对困难村民进行关爱，以及节日慰问老年人、小朋友等等。另外就是改善本村道路、路灯、沟渠基础设施等等。通过硬件提升、服务优化，不断提升村民的幸福感和获得感，让大家一起奔跑在幸福生活的康庄大道上。”张昌雄表示。

华西社区报记者 李明林 受访者供图