



促进多元合作 构建信义治理体系

大邑县晋原街道探索小区分类治理新路径

10月31日,成都市大邑县晋原街道组织开展信义治理经验分享会。授课专家对“信义治理”理念进行了全方位、接地气的讲解。记者了解到,近年来,晋原街道老旧院落、商品房、集中安置区物业管理领域面临着立法缺失、信任危机、纠纷加剧等治理难点。对此,晋原街道不断探索小区治理的新路径新模式,创新信义机制,促进多元合作,持续推动重构小区信义治理体系。



大邑县晋原街道信义治理经验分享会。

业委会、微网格长、业主、物业纷纷主动承担公共义务,形成了“互助互信、共商共议”的多元共治新格局。小区业主幸福感、满意度不断提升,小区呈现出有温度、有力度、有深度的治理新生态。

老旧混居小区 筑牢自管队伍根基

人和丽景是商品房、还建房、公房混合的小区,建于2012年,有居民463户。因设施设备老旧,加之开发商聘请的物业公司长期经营管理不到位,小区出现了环境差乱无人管、供水供电出现故障无法修等情况。物业离场后,小区面临严重的管理和安全问题,小区党组织在社区的指导下,发掘有热情、有能力、有担当、有经验的居民骨干参与自管工作。依托党建联席会,优选能人进入业委会,筑牢了小区自管队伍根基。同时,小区引入信托制物业模式,开设双密码账户,确保公开透明。

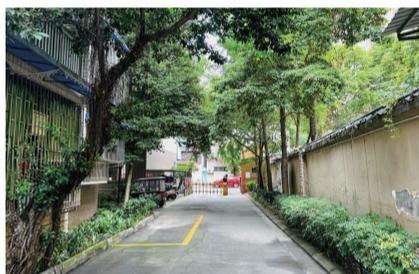
小区自管以来,累计利用结余物业费20余万元,解决了电瓶车集中充电、房屋渗水等民生实事。今年以来,小区物业费预缴率从67%上升至98%,居民满意度突破95%。

晋原街道相关负责人表示,从信托制物业导入到信义治理实践,街道将“信义”二字不断融入基层治理的最后一公里,力争蹚出一条小区分类治理的信义之路。

华西社区报记者 董峰 街道供图

集中安置小区 “双轮驱动”促进有序治理

晋原街道莲兴苑小区共有居民754户,属征地拆迁安置小区,人员构成复杂。自2015年建成以来,小区长期采用委托包干制物业管理模式,随着时间推移,小区先后出现居民拒缴物业费、公共区域停电、物业撤场、垃圾成堆等诸多矛盾。在街道党工委指导下,社区通过创新试点“集体经济+信托制物业”模式,由社区集体经济公司提供专业物业服务,结合社区信誉优势,减轻了居民对物业撤场的危机



小区脏乱差环境得以改善。

感,成功破解安置小区物业治理的痛点。

“集体经济+信托制物业”双轮驱动治理模式,不仅促进了集体经济发展与小区有序治理,同时实现了双向收益与多方共赢,促进了小区可持续

发展与小区公共利益最大化。

商品房小区 构建多元共治新格局

中铁龙郡小区始建于2007年,为晋原街道辖区早期商品房小区。业主结构呈现素质高、专业化等优势,但存在缺乏民主协商机制、居民不信任物业等实际问题。为摆脱困境,小区主动寻求社区帮助导入了信托制物业,通过机制升级,业主参与率快速上升,业主参与渠道显著增多,小区治理问题明显下降。

在良好的信义关系下,小区党员、

智慧碰撞 信息化赋能 激发基层医疗服务能力

11月3日至5日,四川省社区卫生协会2023年中心主任联合工作委员会学术交流会在蓉开展。11月4日下午,会议“走进社区”环节分别走进4家社区卫生服务机构,进行主题交流。其中,“走进中和”以“数字化门诊 信息化建设”为主题的学术交流在成都高新区中和社区卫生服务中心拉开序幕,中和社区卫生服务中心、新津区武阳社区卫生服务中心和绵阳涪城区工区社区卫生服务中心相关负责人和基层医疗代表开展热烈讨论,助推基层医疗发展治理工作再上新台阶。



中心主任分享。

中心信息宣传科科长廖春雷就《信息化在基层医疗机构中的作用》进行了分享。

如何做好数字化门诊建设? 中心案例分享来助力

“预防接种是目前预防传染病最经济、最简便、最有效的方法,是一项以最少投资获得最大收益的工作。”绵阳市涪城区工区社区卫生服务中心主任唐鑫表示,中心先后在服务点(西区)及中心(北区)进行了数字化门诊建设。进行数字化门诊建设后,既对居民有利,也为基层医疗工作者提供了便利。对于接种者来说,每个程序都有语音提示和电子屏幕显示,程序简便,家长易懂;解决了以往排队等候、拥挤和不利于留观等传统接种门诊弊端。对于基层医疗工作者而言,降低了差错事故的发生率。

“他山之石,可以攻玉。”交流会后,现场的基层医疗代表对于分享的主题进行了热烈讨论。

通过此次交流会,大家不仅相互借鉴学习了工作经验,还碰撞出了新的思维火花。

华西社区报记者 程玥 中和社区卫生服务中心供图

怎么进行信息化建设探索? 中心主任来支招

当天,来自四川省多家社区卫生服务中心管理人员及骨干代表参观了



现场参观中心。

中和社区卫生服务中心的信息化建

设。随后,中国社区卫生协会理事、四川省社区卫生服务中心主任联盟副主席、成都高新区中和社区卫生服务中心主任罗洪林就中心信息化建设探索经验作交流分享。罗洪林分享了近年来中心对于信息化实践与探索的总体框架、具体做法、数字赋能跟效果,并提出下一步前景展望:“医网通千家,健康达万户。居家不出门,健康送上门。”随后,新津区武阳社区卫生服务