

城市更新离不开城市场景，城市场景也构成了城市更新的重要内容。近日，成都又有一大波片区焕新升级，为构建幸福美好生活、创造高品质生活宜居地赋能。快跟华西社区报记者一起看看微更新带来的新变化吧。

城市焕新一波又一波 用心用情缔造幸福美好生活

A 城市场景焕新 治水治脏治乱 老公园绽放新活力

9月14日下午，微风轻拂，阳光正好。成都南湖公园内，有人在凉亭内休憩闲聊，有人在教堂外拍摄婚纱照，还有人站在绿荫下欣赏着湖中的荷花……大家惬意享受着公园内美好的午后时光。

公园北侧，五合抽水泵正在轮流作业，把府河水源源不断地引入园内；靠近南湖大道旁，移动的微型扫地车正在进行路面清洁；公园南侧，一件件杂物正被运走……公园内忙而有序，园内原有的宁静与祥和却未受打扰。

9月1日起，四川天府新区华阳街道正式接管南湖公园，并对公园进行全面管理维护。“管护半个月来，我们在治水、治脏和治乱上取得了不错的成效。”街道综合执法协调办公室相关负责人如是说。

现场，记者看到，晌午刚过，在南湖公园供水泵站，刘师傅关掉了两台已连续工作两小时的抽水泵，接着打开了另外三台，把府河水连续不断地引入南湖内。然而，在华阳街道正式接管公园前，这里安装的七合抽水泵因连年运转及设备老化，大部分已无法正常抽水。“为了防止仅剩的一两台机器被烧坏，我们每天只能限时进行抽水作业。”刘师傅边说边指着正常出水的抽水管道表示，如今街道接管公园后已有五合抽水泵陆续修理、更换完毕，目前均可以正常运转。“每天，这五合水泵轮流作业，连续十小时不间断地向公园送水，湖水又重新‘活’起来了。”刘师傅满脸喜悦地说。

南湖的变化不仅仅是水这一方面。环卫公司每天还安排了专人负责打捞湖面漂浮物，让湖面看上去更加整洁美观。

接管公园半个月以来，华阳街道加大了南湖公园内的环境卫生治理力度，每天都有

微型扫地车高效率地清理公园内的各种垃圾。9月以来，环卫工作人员陆续开展了修枝、打草、清除落叶等作业，使得公园的植物更加健康、美观，为游客们营造了更为整洁的休闲环境。

在南湖公园南侧，两位师傅正把堆砌在步行区的泥土运走。他们一边忙活一边告诉记者：“这是花箱搬走后留下的泥土，以前这里有一排花箱被商家用作隔断，把南湖这片区域圈起来作为茶室经营场所。现在这里的清理工作差不多要完成了。”华阳街道综合执法协调办相关负责人表示，对南湖公园公共区域占地经营整治是此次街道接管后的重要任务之一。“这十多天里，我们已经清理了26家占用公区进行经营的商家。”

记者发现，随着整治行动的深入，曾经被商家占据的公共空间逐渐恢复了它本来的样子。市民可以自由地走动，随处感受公园的自然美好。

一直以来，南湖公园是华阳人放松心情的好去处。“它不仅是一个自然景观公园，更是华阳一个具有历史和文化底蕴的地方，因此，我们深感街道接手管护以及此次整治行动的意义和价值。”华阳街道相关负责人表示，经过半个月的整治，已完成绿化种植、清理、修剪等约11万平方米；人工配合机械对全区域清扫作业约1050人次；清运垃圾约95吨；对全区域湖面进行打捞作业，共计打捞垃圾约1.2吨。“我们将持续推进南湖公园管护‘三步走’，做好公区清理、广告清理、违建清理等工作，不断改善公园环境，持续推进公园城市建设，提升城市品质，让天府华阳更宜居，让南湖公园成为大家共享的乐园。”



南湖公园美景。



南湖公园新风貌。

B 老旧小区改造 推进有机更新 老旧院落“大变身”

今年以来，青羊区草堂街道大力推进城市有机更新工作，4个老旧小区改造工程已全面完成，34个院落和1条街道焕新升级。

据悉，此次老旧小区改造提升包括牧电路17号院、清华路22号院等6个居民院落连片改造，大石西路62号院、浣花滨河路55号院等20个零星老旧居民院落改造，清华北一街1号院等8个老旧居民院落续建改造和全长700米的牧电路街道升级改造，惠及5646户居民，主要包括小区内基础设施改造、建筑物和公共空间改造。改造完成后可解决停车难、环境差等问题，提升居民的居住体验。据了解，此次改造共计增加楼道内照明2600余套，庭院内照明共200余套，增设非机动车棚、休息廊架、老年人活动中心及党建宣传栏等，安装摄像监控系统200余台，对21个院

落大门进行改造升级，并增设人行道闸，有效提升院落安全系数，全面提升居住环境。院落外的牧电路街道也同步进行了改造更新，在对人行道进行重新铺装的基础上，共完成189个商铺破旧招牌的拆除更新，并新增了芦苇灯，新建了乐活牧电等多个文化景墙，将艺术融入日常，打造既有观赏性又具实用性的公共文化空间。

草堂街道社区发展办主任江佳俊介绍，草堂辖区今年老旧小区改造提升正在有序推进中，包含青羊上街185号院等27个零星老旧居民院落改造，以及全长700米的草堂北路街道升级改造。街道严格履行党建引领老旧小区治理提升工作“第一责任人”职责，始终坚持把建立完善老旧小区长效治理提升机制贯穿老旧小区改造工作始终。针对老旧工作的“软硬件”全过程推进，街道、社区自上而下成立



深入基层宣讲改造政策。

社区发展治理专班，涵盖党组织建设、硬件改造、业委会（院委会）成立、物业机制导入、社区发展、智慧平台推广、微网实格建设等7个方面工作，领导包点、集中攻坚、挂图作战。“按照年初预定的目标，街道2023年老旧小区改造工作将于年底全面完成。”江佳俊说。

C 文化氛围营造 “东门市井片区”还原“老成都”

青砖黛瓦、木梁浮雕、竹椅长亭盖碗茶！走进东门市井，惬意的午后秋日时光仿佛在这里穿越并停滞。菱窠是李劫人先生的故居，而“东门市井”则比邻而建。作为锦江区市井生活的文化体验街区，“东门市井”深度还原李劫人笔下的“老成都”。近日，按照“老成都、蜀都味、国际范”的总体思路，锦江区狮子山街道具体实施的“东门市井片区”城市更新，不仅深度再现老成都热闹的市井生活，更是以延续城市文脉的路径唤醒老成都历史记忆。

“此次风貌整治共涉及四川师范大学教师宿舍、明珠园小区以及邮电校8栋教师宿舍等13个点位，惠及居民2000余户。”

狮子山街道相关负责人介绍，在这次片区更新外立面改造中，选用青色的瓷砖、白色的屋檐，并辅以浮雕、镂空等元素，与不远处的东门市井相呼应，“使整个片区看上去更加协调。”

“针对基础设施落后问题，我们进行了片区窗户雨棚换新、屋面防水改造等。”据介绍，锦江区同步启动的沿街店招更新、增设部分建筑光彩照明，让市民和游客在片区的每个角落，都能感受到市井文化之美。

“通过外立面改造、墙面更新、增设光彩照明等系统推进，在保留片区原有空间尺度的同时，进一步强化片区风貌特征，使烟火气息与街区风貌相得益彰、和谐统一。”锦江区公园城市局有关负责人表示。



来东门市井，感受烟火气息。

在东门市井，你可以品川内特色美食、逛传统文化体验馆，感受糖画、棕编、剪纸、功夫茶等多项非物质文化遗产技艺。还能走进长亭，落座木桌竹椅，手执盖碗茶，邀三两好友，品茶香、识茶趣、侃天地！

“城市更新不仅需要通过在彰显城市特色和美学内涵，还要在更新中倾注无形的、内在的人文要素。”锦江区公园城市局有关负责人表示，通过厚植场景，形成以李劫人故居、东门市井为核心的文化消费商业新场景。“让市民享受幸福生活、体验周到服务，实现消费业态的市场化升级转型，并引领其转化为发展优势。”

锦江区公园城市局有关负责人表示，“我们将继续聚焦城市更新热点区域，挖掘街区文化特色，统筹开展街巷形态优化、风貌品质提升、消费场景营造等城市更新，焕发城市新活力，不断提升市民幸福感和获得感！”

华西社区报记者 朱佳慧 董峰 冯强摄影报道



古色古香的东门市井。

