



“怡新行动”助老旧小区焕发新活力

“拆墙见绿真是大快人心，现在下楼迈脚就是悠悠绿道、淙淙沙河，没想到多年的老破小也能焕新颜。”9月6日，家住成都新莲新苑小区的刘大爷对记者感叹。

新莲新苑小区属于锦江区东光片区，这个万人居住片区建于上世纪90年代。该片区“五院三街”改造项目启动一年多以来，东湖街道党工委探索“党建引领小区治理示范建设”新路径，指导东怡社区，围绕三大“怡新行动”——怡小站、怡网格、怡乐园，大刀阔斧、多措并举推进工作，通过培育居民参与意识、公共意识，激发院落小区焕新活力，多维度构建可视、可感、可知的多彩“怡”居、全龄友好型社区。

怡小站

“一院一策”打造党建活动阵地

“这里不仅是党员活动阵地，也是协商议事微平台、暖心停靠小驿站……”东湖街道党群办相关负责人介绍，警官公寓的“怡小站”是街道依托院落空间并结合“一院一策”治理模式打造而成的一个多元主体服务场景。“我们通过这个平台激活微网格员、院落自组织、志愿者参与社区治理的活力，推动社区邻里参与式、互助式服务供给。”据透露，目前，东怡社区像这样的“怡小



美化社区环境。



党建引领，打造邻里服务新场景。

站”加上在建的共有4个。

值得一提的是，社区挖掘各院落“活力官”并成立“活力小分队”，搭建老旧院落共商共议平台，提升党员、微网格员、自组织、住委会、志愿者等多元主体参与老旧院落营造的积极性、黏性，提升自我管理、自我服务、自主实施的能力。“社区有四个院落的住委会、党支部、微网格为首的正在积极申请幸福邻里微创投项目。”社区相关负责人介绍，“每个院落将提供不少于2场服务，微项目围绕为老服务、邻里文化节、青少年社区融入、院落微更新、提倡绿

色低碳新风尚生活方式等方向开展。”

怡网格

“一格一品”提升微网实格治理水平

今年以来，社区通过持续提升志愿者专业服务水平，增强项目承载能力和可持续发展效能，形成可视可感知的邻里服务场景，积极探索微网实格“一格一品”，有效嵌入“我在东怡”安心舒怡的生活方式，实现品质幸福宜居生活家园场景，共建邻里美好生活共同体。

这一年，社区不断完善“微网实格”组织体系建设，通过3次“微爱同行·赋能提升”系列能力提升培训，强化末端力量，借助微治理行动，如燃气安全检查、垃圾分类宣传、关爱困难群体开展标准化服务等，充分发挥社区微网格员在基层治理中的作用。社区党委积极整合辖区资源，同辖区银行签订共建协议，有效利用院落空间，以

空间换服务的方式引入幸福特供服务，为居民提供便利。依托心连心驿站，搭建志愿者积分兑换平台，打造志愿服务IP品牌“怡家人”志愿服务，开展50余场志愿服务行动，服务人次283人。

怡乐园

“一老一小”共创幸福美好生活

今年以来，社区围绕“软硬基础品质提升相融互促”，构建全龄友好社区，为辖区“一老一小”开展多元特色化、精细化、个性化主题服务，满足居民多样化需求。

夏日傍晚，去沙河绿道闲走一圈，再到小游园看看玩耍的孙子，还能在座椅上小憩。一说起这个夏天的带孙经历，刘大爷颇为畅快。

社区主题微公园不仅为居民提供了娱乐好去处，更引来了各类社会活动。今年以来，社区就开展了4次文化活动。为了在辖区不断推动形成以邻为伴、与邻为善的邻里关系，培育社区邻里文化共同体意识，同时深挖“怡”生活氛围与气息，社区还邀请院落10余组亲子家庭共同参与创作社区地图与社区音乐，以音、视频及绘画等形式，形成东怡社区特色文创名片，提升文化认同感，增强居民获得感、幸福感、归属感，共创“怡”乐园幸福美好生活。

据街道相关负责人介绍，“五院三街”党建引领小区治理示范建设项目，接下来还将持续完善院落党建阵地建设，同时以“微网实格”治理体系为总牵引，提供精细化、精准化服务。围绕三大“怡新行动”的持续实施，在辖区构建共建共治共享新格局。“希望能以新换心的行动，打造社区治理共同体，带动老旧院落焕发新活力，为‘推门就是美好生活’的，锦江画卷添彩。”

华西社区报记者 冯涔 摄影报道

“社区安全托管”筑起自建房平安防线

华西社区报讯(记者 沈悦 摄影报道)“树立新的安全管理模式，大家一起参与……”9月7日上午，成都市武侯区簇锦街道高碑社区举行自建房消防安全托管工作表彰大会。簇锦街道相关领导、高碑社区两委、商家、防火巡查员、房东、居民代表齐聚一堂。

据悉，高碑社区自建房仓储安全托管试点工作运行一年以来，实现了全年零火情、零警情、零重大事故，树立了一个以新安全管理模式为标准的安全标杆区域。“回首这一年里，有街道相关部门的正确领导，有辖区居民、商家的积极配合，有安全巡逻队、二级消防站、网格防火巡查员的共同努力，成绩得来不容易，为巩固消防安全托管区的成果特别举办本次表彰大会。”高碑社区相关领导介绍。

会上，高碑社区副主任黄清勇对自建房区域消防托管工作进行了汇报。目前，自建房存储点消防安全托



表彰活动现场。

管工作对社区自建房区域涉及的汽配、家具等行业的57家商家实行有托管、积分、扣分、准入、置换制。由政

府、商家共同出资聘请4名专职消防安全巡查员，每天对区域内仓储商家用电、消防安全进行定期巡查、检查、督

促整改。巡查内容包括电瓶车规范充电、易燃物存放、电线私拉乱接等。另外，还会定期开展库房规范管理、员工安全知识培训、应急处置及消防演练等培训活动，提升房东、商家、员工的安全意识。

自建房区域房东代表张凤莲发言时说，以前经常担心租客们不听招呼而因吸烟等问题引发火灾。自从社区开展自建房消防安全托管工作后，我们的区域有了专职消防安全巡查员。他们会提醒、警示不守规矩的房客。大家有了组织，一些不认识的人有不安全的行为，也有专业人员劝导和纠正，自己悬着的心总算是放下了。

活动现场，社区对在自建房消防安全托管工作中贡献突出的房东、商家、防火巡查员进行了表彰。

“我们真诚希望大家共同努力，同心同行，再创佳绩。”高碑社区相关领导表示。