



老院落迎“新生” 居民送锦旗表心意

“我在这儿住了将近60年，看着这个小区的变化，心里触动非常大。现在小区的危险隐患都被改造清理掉了，我们住着也安心。”谈及成都市青羊区太升北路31号院的变化，居民徐克强赞不绝口，今年62岁的他，热情地讲述小区的变化。

近日，记者走进青羊区太升北路31号院看到，院落内一幢幢楼房散发着时代气息，院内车辆停放有序，三三两两的居民坐在楼栋单元入口处，摇着扇子聊着天，好一派悠闲惬意的场景。可谁能想到，就在三个月之前，这个院落却是另一番“景象”。



焕然一新的二层小楼。



居民代表送来锦旗。

多方努力 从根源上解决隐患

“你看，道路破损严重，雨污水管网老化，环境也差，不仅给居民日常生活带来了不便，也潜藏着严重的安全隐患。”徐克强划着手机上保存的改造前的照片，一张张介绍院落曾经的状态。

据徐克强介绍，太升北路31号院3号和5号房屋为砖木结构平房，曾经是单位宿舍。随着时间流逝，城市更新脚步越来越快，小区发展逐渐“掉了队”。木质结构房屋在岁月洗礼下愈发脆弱，成为威胁居民安全的问题房屋，被相关单位鉴定为D级危房。“大家都想改变，谁不想让自己居住的环境安全、干净、整洁呢？”徐克强说。

在居民们急切想解决小区问题的

同时，草市街街道、小关庙社区也一直在为此努力。2022年4月，街道向产权单位发送关于对该处危房安全隐患治理的函书，并牵头召集区级相关部门以及产权单位到现场进行查看，逐渐形成整治要求。2023年2月，产权单位进行二次鉴定，并将鉴定结果和危房情况报上级单位研究，决定于今年5月进行自主紧急排危工作。经过近3个

月的紧急排危，困扰小区居民多年的烦恼，终于得到根源上的解决。

精准施策 切实解决居民困扰

在此次解决过程中，街道、社区及相关部门走访院落居民，在不动摇房屋基本格局，“不长胖，不长高”的原则下，结合居民意见，精准施策，制定出了适合小区改造的方案。涉及改造的楼房有40间，平房有11间。

记者走访时发现，院内一栋灰白色的二层楼房格外显眼。走进其中，崭新的墙面，干净的地板映入眼帘，长长的走廊里隔开了一个个十平米的大小房间，每间房都配备卫生间，卫生间里洗浴基础设施完善。虽然目前水电气还未通，但干净明亮的房间，早已让居民对未来的生活充满了憧憬。“这里放张床，这里摆一排沙发，一家人坐在上面看电视，绝对安逸。”站在房间里，院落居民朱阿姨激动地说。

在徐克强带领下，记者又来到了小区内一处砖瓦结构的独立建筑前，葱葱郁郁的爬山虎占据了建筑的大半个屋

顶，而这里，是小区的公共厕所。

“以前，居民们上厕所非常不方便，尤其到了夏天，旱厕的味道特别‘冲’，别说在院子里耍，过路都避之不及。”徐克强介绍，小区内有几栋楼房没有厕所，居民们都需要使用此处公共厕所。眼前这个重新修建的冲水厕所，不仅干净没有味道，还挖了化粪池。“现在站在外面再也闻不到那股味道了，这个是切切实实解决了居民‘如厕难’的问题。”

成效初显 未来一起努力

和徐克强一样，院落内的很多居民都对此次改造表示满意。为了表达感谢，徐克强作为代表，为草市街街道、小关庙社区以及产权单位送去锦旗。

虽然老旧小区改造已经初有成效，但是不论是街道社区，还是小区居民，心中都开始了下一步的规划。

“这里的楼房刚建成我就住进来了，见证了这里的辉煌时刻，也陪伴着它度过低谷时期，现在又算是看到它的‘新生’。”居民朱卡利说，等小区进入下一步的规划改造时，她准备发动其他居民，自己动手，在小区内划分一些地方种植花草，美化家园环境，再划分出来观影地、阅读室等区域，丰富居民的日常生活。“我们这些老人对小区有着很深的感情，现在有机会让它变得更好，肯定会积极主动配合的。”

草市街街道相关负责人也现场表态，在太升北路31号小区后续的改造中，街道将充分结合市政设施、节能改造、文体设施、垃圾分类、美化绿化、物业管理等元素，多角度、全方位推动改造工作，同居民携手一起努力，让院落居民的生活更方便、更舒心、更美好。

华西社区报记者 董峰 街道供图

社区“每周益菜” 免费为困难居民送午餐

8月30日，成都市温江区柳城街道北街社区“每周益菜”送午餐服务活动又一次送进了困难居民的家中。社区党委书记李金山告诉记者：“这项活动已经持续半年了，坚持每周一送。”

“每周益菜”送午餐服务活动由“北街厨娘”和社工一同实施。工作人员平时探访时发现，大多数高龄弱势、困难群体吃得比较简单，为了让他们足不出户能享用到营养丰富的可口饭菜，社区为这些老人们安排公益送餐服务。

活动当天，社工和“厨娘”们提前在北街社区时光邻里食堂将菜品分装到餐盒中，将其用食品包装袋打包好，按照不同路线组队送到老人家中。社工、北街厨娘以及志愿者一起串街走巷，一支队伍负责为柳春路



志愿者把可口的饭菜送到居民家。

4-6号一达机械小区高龄老人送餐，另一支负责为凤溪五组小区的高龄老

人送餐。确保将热腾腾的营养午餐及时送到行动不便者、独居老人、困难家

庭等特殊人群手中，同时也叮嘱他们注意居家和出行安全，依据天气适时增减衣物，照顾好自己的身体，有需要和社区联系。

简单的一份爱心午餐，让辖区内的弱势群体倍感温暖，也给他们的日常生活带来了便捷。“未来，送餐服务还会持续进行，同时也鼓励更多的人群参与其中，用真诚的服务关心、关爱社区空巢孤寡老人及残疾人等弱势困难群体。”李金山表示。

值得一提的是，除了为居民免费送餐，北街社区还开展每周一次的免费送菜服务。“社区有一个3亩的菜园，种上各种蔬菜，出产什么就给居民送什么，大家一同分享，增进邻里感情，让大家充分感受到社区大家庭的温暖。”李金山告诉记者。

华西社区报记者 李玥林 街道供图