

# 交房啦！172户安置居民幸福“回家”

8月31日，阳光明媚，微风不燥，成都市成华区二仙桥街道迎来了一件大喜事：安置房分房啦，位于长林盘社区长林新居的496套房正式交付居民。

“盼了很久，我们一家人终于可以拿到新房，非常激动！”分房现场，居民们激动的心情溢于言表，大家纷纷拿出手机拍照，记录这重要的时刻。



居民开开心心“回家”。

居民依次抽取摇号序号，按照序号排队抽取房号，再到物业处办理交房手续，整个分房过程和谐有序。

为确保安置房顺利完成分配工作，街道在现场设置了指挥协调、安全应急、纪检督查、分房工作、综合保障等10个工作组，在各组通力配合下，安置户们忙而不乱，顺利拿到了属于自己的新房。“我们家分两套房，套一套二各1套，我和闺女分别去摇了一次，对摇到的楼层和朝向还是很满意的。”办理完各项手续的邓阿姨满心欢喜地说。

## 街道分房工作顺利结束 涉及居民全部完成安置

安置房建设是重要的民生工程、民心工程，安置房分配更关系到群众的切身利益和社会稳定大局。

2020年至今，二仙桥街道圆满完成了四次安置房分配工作。分别是：2020年12月，完成丛树家园618套安置房分房工作；2022年1月，完成蓉府尚座230套安置房分房工作；2022年6月，完成东城映象二、三期3404套安置房分房工作；2023年8月完成长林新居496套安置房分房工作。

至此，街道安置房分房到户工作全部顺利结束，辖区所涉及安置的居民全部“回家”。

华西社区报记者 朱佳慧 摄影 李国东

## 现场 分房点位热闹非凡 居民满怀喜悦选新居

当日一早，位于长林盘路的长林新居门口人头攒动，热闹非凡。此次安置小区分房工作在此展开，分配房源也全部来自长林新居。先期完成安置协议签订的安置户们早早齐聚在全新的家园门口，笑容满面地期盼着分房活动的开始。

据悉，该安置小区于2020年7月开工建设，占地20.9亩，紧邻成都理工



居民现场有序摇号。

大学和成都理工大学附属学校，位置优越。此次分房共涉及安置172户、554位居民，分配房源共计496套，其中套一户型271套，套二户型162套、套三户型63套。

## 分房 整个过程和谐有序 居民们顺利拿到新房

8月31日上午8点，二仙桥街道的工作人员全员到岗，严阵以待，为即将开始的分房工作进行各项细节上的最后一次确认。上午9点，分房工作正式开始。

# 改出新颜值 彭州此处“会客厅”越来越靓

彭白路太子段位于彭州市龙门山镇小鱼洞社区，是当地冷水鱼餐饮“一条街”，也是岷江河谷生态旅游区龙门山镇境内的“会客厅”之一。道路两侧是居民自建房，大多从事农家乐经营。8月31日，记者获悉：去年开始，当地实施“太子里乡宿微更新计划”，带动居民自筹资金进行风貌改造，截至目前已有9户完成，另有5户正在做设计方案。



打造美丽乡村。

等，因地制宜设计改造方案，制定“一户一策”改造计划，通过局部更新、生态植入、老旧翻新等方式重构群众生产、生活、生态空间。截至目前，30多万元激励资金撬动500多万元自筹资金，带动首批鱼窝子、悦春缘等9户完成风貌提升改造。

“彭白路太子段沿线风貌改造，解决了沿线农家乐风貌欠佳和经营落后的问题，改出了乡村新颜值，拓宽了发展新空间，提升了经营业绩。改造后客流量明显增加，旅游淡季收入同比提升20%。第一批改造的商家吃到‘螃蟹’也激发左邻右舍的积极性，目前有20余家‘跃跃欲试’。未来这段路的整体风貌将发生质的变化，游客的体验感和满意度进一步提升。”龙成艳表示。

“太子里乡宿微更新计划”通过局部更新、生态植入、老旧翻新等方式重构群众生产、生活、生态空间，重塑宜居宜业宜游的乡村形态，整体村容面貌焕然一新，极大改善村民的居住环境，吸引四面八方的游客“停下来”和“走进来”。接下来，龙门山镇将以点带面、连线成片，继续推广风貌改造的成功经验，持续对太子沿线风貌改造项目提档升级，打造形象良好、功能完善、宜居宜业宜游的良好环境。

华西社区报记者 李玥林  
龙门山镇供图

彭白路太子段是游客前往宝山旅游景区的“必经之路”，位置“特殊”，但沿线农民的自建房经过时间“洗礼”，大部分建筑外观较为陈旧，风貌杂乱，给游客第一印象欠佳。小鱼洞社区“两委”及微网格长通过走访了解到，大多数建筑低于三层且间距合理，有条件改造成“内外兼修”的特色街区。不过，房屋系村民自建房，怎么改？小鱼洞社区为之“头疼”。“自建房属于村民私有财产，村民大多觉得生意做得好好的，没必要改；即便要改，那也是社区的事。”小鱼洞社区党委书记龙成



沿路风景焕然一新。

艳说。

去年开始，小鱼洞社区实施“太子里乡宿微更新计划”，策划“太美”风貌评选活动，借智同济大学专家，挖掘本土能工巧匠，采取“社区引导、群众自

愿、一户一策、以奖代补”的方式，发动农家乐业主开展美化靓化，利用少量社治激励资金出设计方案，“以奖代补”鼓励村民自筹资金进行改造。

积极搭建“协商”+“自治”协商议事平台，通过入户走访、召开坝坝会等多种形式征求多方意见，讲解风貌改造所带来的“环境提升、客流增长、收益增加”等利好，帮助群众算好“对比账、收入账、长远账”，“一户一策”精准解疑释惑，全面破除“等靠要”思想，激发群众自发改造的积极性和主动性。

同时，引入社区规划师，根据每户自建房地理位置、人员结构、功能用途