



迎七夕 社区沉浸式交友活动巧搭“鹊桥”

华西社区报讯(记者 高昊焜 摄影报道)在传统七夕佳节即将来临之际,8月18日上午,成都市锦江区三圣街道幸福社区联合锦江区住房和城乡建设局、三圣花市、三圣街道老协、幸福社区社商居联盟,开展了“不‘七’而遇,风雅幸福游”七夕交友活动,吸引到20余名青年人报名参加。

记者现场看到,活动气氛温馨轻松,来到现场的青年朋友们纷纷签到打卡,并领取心愿瓶、许下“幸福心愿”。随后,工作人员为大家讲解了活动规则,并将参与者分成4个小组。各组成员需根据线索提示找到三圣花市里面隐藏的NPC(非玩家角色),同时设置了“赶鸡进笼、美食记忆和我画我猜”3个游戏点位,需要每个小组依次完成各项任务挑战。

活动开始后,单身青年们通过“刮刮卡”组队相识,原本陌生的年轻人成



游戏互动环节让活动气氛温馨轻松。

了一个个团队。大家在互相认识之后便进入到沉浸式游戏过程中。特别是在游戏互动环节,小游

戏逐渐帮助单身青年克服交流障碍,拉近大家的距离、消除陌生感,营造出温馨、浪漫的交友体验。在

最后的个人战环节,水枪大战再次增进了彼此间的了解。

活动中,大家都在各个游戏中展示自我,在沟通与交流中增进友谊、收获真情,每个人脸上洋溢着开心愉悦的笑容。“之前,在看到社区活动宣传的时候就报了名,借此给自己创造一个认识更多朋友的机会。这次活动的体验也非常好,真的结识到了有趣的朋友。”来自幸福社区社商居联盟的小徐开心地说道。

“我们以七夕传统佳节为契机,发挥社区组织青年、引导青年、服务青年的作用,搭建了青年互动交流平台。希望在扩大辖区单身青年交友圈层的同时,丰富他们的业余文化生活。”幸福社区党委相关负责人表示,社区将增强与辖区单位企业的联动共建,开展各类形式多样的联谊活动,助力和谐幸福社区建设。

居民出资+社区补贴+街道支持 郫都区有套老旧小区改造“德源经验”

今年6月,成都市召开小区治理三年攻坚行动动员部署会,提出将针对当前居民小区治理中存在的突出问题和薄弱环节成立工作专班,统筹实施党组织体系筑基、自治机制建立完善、物业服务整体提升、信托制物业服务提质扩面、老旧小区(院落)更新改造、问题小区集中整治六大专项行动,提升人居环境品质。在郫都区,德源街道红旗社区有“三无”小区17个,目前有3个已经完成改造提升,并在实践中摸索出一套“居民出资、社区补贴、街道支持”的老旧小区改造经验。



小区公共区域安装了监控摄像头,安全指数大大提升。

但去年这里发生了好几起盗窃案件,击垮了居民的“心理防线”。加之,附近有其他小区改造成功的先例,于是和谐家园小区居民纷纷提出“想换个环境”。

小区改造工程说大不大,说小也不小。改哪里?怎么改?资金从哪里来?接到居民改造诉求后,红旗社区第二片格第九微网格微网格长陈小英入户走访,遴选出有公心、愿意参与小区改造事务的热心居民牵头召开坝坝会,推选出院委会成员,发动居民议需求——改哪里、怎么改?相关需求记录后提交社区,由社区牵头制作改造效果图再返给居民,由居民在设计方案上签字认可。

方案出炉,资金从哪里来?“根据改造方案,我们请专业三方机构预先做一个资金测算。总金额的20%由居民自筹,另外80%由社区和街道支持。”红旗社区党委书记

朱培源告诉记者:“所涉小区的居民每家每户参与出资,由院落委员会负责收取,资金收齐后即进行招标、施工。”据悉,红旗社区居民出资参与小区改造的“规矩”开始于2020年,当时由社区“两委”会和议事会议定,沿用至今,先后在3个小区成功实施。

和谐家园小区依“矩”而行,院落坝坝会顺利召开,居民议定改造方案,最后根据测算需要资金约22.4万元。“居民需要自筹的部分约5.79万元,小区一共34户,每户1750.6元,大家平摊。”陈小英告诉记者:“本来以为这是一场‘硬仗’,但通过微网格长上门做工作,半个月就全部交齐了,一户也不落下。一方面大家确实对现状不满意,另一方面大家出的是‘小头’,更多的资金还是社区和街道支持的,所以都非常支持。”

红旗社区“两委”没有“露面”,

居民自筹的57990.4元就已收齐,加上社区和街道补贴部分,整个资金全部到位,接下来开始招标、施工。“按照居民议定的方案,安装了门禁系统和非机动车智能充电设施,修建了车棚,楼道路灯全部更换,私拉乱接的各种电线全部规整纳入‘线槽’,3个楼栋单元3米以下被污损的墙面全部重新粉刷,部分墙体绘制墙画,还重砌了花坛。”陈小英表示:“另外,为了把本就不大的公共空间‘还’给居民,社区还帮助对接了小区隔壁的社会停车场,以每月30元的低价供居民使用,从此,机动车不再进入小区停放。同时,在小区公共区域、楼栋单元入口分别安装了监控摄像头,小区安全指数大大提升。”

老旧小区改造是重大的民生工程。红旗社区根据“谁受益、谁出资”原则,探索“居民出资、社区补贴、街道支持”的改造模式,引导居民自筹资金实施改造。据悉,红旗社区像和谐家园这样的“三无”小区共有17个。每个小区的住户都不多,但面临的问题大同小异,如物防设施缺乏、墙面破损严重、污水管网陈旧以及“蜘蛛网”密布,红旗社区正在因地制宜按“一(小)区一策”分别实施改造。目前,广场小区、和谐家园、信用社小区已率先“尝到甜头”,下一步世全小区、饲料厂小区、柏林小镇小区、中学小区等将纳入改造日程。

“我们将按照成都市、郫都区小区治理三年攻坚行动动员部署会的要求,认真剖析小区治理优势和薄弱环节,以党建引领统揽,啃硬骨头、下深水,让居民在老旧小区改造中‘唱主角’,从‘要我改’转变为‘我要改’,务实推动小区治理各项工作落地落实,不断增强居民的满意度、幸福感。”郫都区德源街道相关负责人表示。

华西社区报记者 李玥林 街道供图

“过去我们小区可以说是‘不设防’,这次改造安装了门禁,居民刷‘脸卡’或门禁卡进入,外人‘非请莫入’,既方便又安全。”8月18日,德源街道红旗社区和谐家园小区居民李女士告诉记者。和谐家园小区建于2007年,现有居民34户约110人。随着时间推移,小区逐渐“患”上了“门禁失灵”“飞线充电”“私拉乱接”“院落积水”“路灯不亮”“环境糟糕”“停车难”等常见“老毛病”……居民们的抱怨声越来越多。

因为小区是统规自建房,无维修基金可支取,小区物防设施由居民自己买单,过去大家一直下不了决心。