

成都东部新区党群工作部

小社区做好大文章 未来之城未来可期



蓝绸带未来公园社区夜景(规划图)。

师生的需求,布局全域覆盖的邻里生活服务,营造高品质生活社区,回应市民对幸福美好生活新向往。

“相较于传统社区建设,未来公园社区强调片区综合开发的理念,推行规、建、管、运、治一体实施,从建设初期,社治力量提前介入、深度参与,推动物理空间变为精神家园。”成都东部新区党群工作部相关负责人表示。

蓝绸带未来公园社区的建设,拉开了东部新区推进未来公园社区建设的序幕。4月17日,成都市正式启动第二批50个未来公园社区项目建设。其中,成都东部新区规划建设三岔TOD未来公园社区等4个点位,规划总面积为7.53平方公里。

2020年5月6日,成都东部新区正式挂牌成立。3年来,从“白纸作画”到“平地立城”,成都“未来之城”雏形显现。3年来,东部新区坚持将幸福美好生活十大工程作为牵引城乡社区发展治理工作的“推进器”,立足建设践行新发展理念公园城市示范区工作大局,紧扣唱响“双城记”、打造“都市圈”、建设“示范区”、办好大运会、提质“幸福城”5件大事,持续推进城乡社区发展治理。辖区群众在参与新区建设的同时,获得感幸福感逐步提升,东部新区正在不断擦亮幸福底色。

A | 蝶变 农迁社区探索发展治理新模式

芦葭镇葭新社区是天府国际空港新城首批建成和投入使用的农迁安置小区,社区占地面积约450亩。随着2018年拆迁群众的陆续搬迁入住,大家从农民转变为城市居民,原本的生活方式发生巨变,导致许多群众极不适应。“刚开始,社区没有服务配套、文化活动、就业帮扶、养老设施、儿童场所、党群场所、乡愁记忆、矛盾化解、群宴场所、文体设施,一度被称为十无社区。”葭新社区党总支书记钟建军说。

为提升农迁社区治理水平,葭新社区推出了“一中心四转变四基地五态提升”的“145”治理模式,为空港新城农迁社区治理找到一种新模式。其中,葭新社区按照成都市级标准进行亲民化提升改造,1700平方米的党群服务中心实现零办公用房,整个三层空间严格落实动静分区,形成

了集文化、体育、养老、生活等于一体的服务一站式供给模式,解决了社区居民活动无场所的问题。

在小区治理中,葭新社区充分融入传承孝道文化、植入核心价值观、建立“三个一”理事会、壮大社区自组织的“四个转变”工作模式,采取网格化方式,推行“三办三要四考四访”服务机制,实现社区治理精准化、精细化、高效化,让拆迁群众真切感受到社区的温暖。葭新社区以“留住记忆·记住乡愁”为主题,在社区周边租用、整理7.5亩土地新建“吾家农场”,免费为500户入住的拆迁居民提供“自留地”,帮助居民重温田园农耕文化,强化乡愁记忆,也为入住居民搭建沟通交流平台,增进了邻里互动交流,为构建高品质和谐宜居生活社区探索出一条农迁社区治理新模式。

如今的葭新社区,环境优美、邻里关系和睦,获得成都市“双百佳”社区、党建引领“微网实格”治理优秀社区、成都市“书香社区”、学习型社区称号,“吾家农场”项目入选成都市小区治理优秀案例、“小手携大手”项目获得2022年成都社区生活服务“好项目”。

葭新社区的蝶变,正是东部新区坚持党建引领推进社区发展治理的缩影。2022年,东部新区开展“101微更新”专项行动,提升改造居民生活环境,布局建设室外健身设施、微景观、打造市民家门口的“社区运动角”“小花园”101个;完成15个示范社区、6个示范小区的建设任务;开展综合网格化优化专项行动,优化综合网格391个……如今,东部新区基层治理更加规范化、精细化、长效化,多元参与、共治共建基层治理格局正在逐步形成。

畅想新篇章

做实服务基层“最后一米”

未来,东部新区将整合村(社区)“两委”、网格员、公益岗位等队伍,构建职业化、专业化的社区专职工作者队伍,培育村居民小组长、小区党组织书记等社区工作骨干力量,孵化社区企业、社会组织、自组织等专业社区治理团队。同时定期发布《东部新区投资机会清单》,引入社区发展治理专业人才,建立东部新区智囊库。

配套制定“1+3+N”治理方案,以微项目、微活动、微服务、微协商、微示范为抓手,重塑基层组织动员体系,以全覆盖测评、蹲点调研、网格赋能为基础,三步走实施“邻聚工程”,做实服务基层“最后一米”。

立足国家战略赋能、国际航空门户枢纽、山水生态、空间承载“四大优势”,以未来公园社区建设、幸福美好生活十大工程、示范建设等重点项目建设为抓手,打造一批有东部新区文化特色的示范社区、示范项目、示范品牌,优化新区居民的生活环境、丰富新区居民的精神文化生活、树立新区的标杆形象。

华西社区报记者 董峰

B | 现代 “蓝绸带”引领未来公园社区建设

以空乘人员脖颈上的蓝色绸带命名的东部新区蓝绸带未来公园社区,是成都首批25个未来公园社区之一。该社区紧邻成都体育学院及奥体公园,依托体育场馆资源及校园经济为社区带来独具魅力的体育人文体验,依托良好生态本底,实

现生态价值转化,规划面积2.69平方公里。结合社区的资源特质,精准聚焦主要服务人群为航空人才及体院师生,提出社区定位为“体育人文新社区,全时共享蓝绸带”。

据悉,该片区因地制宜,依托三岔湖及汇流公园形成

的良好生态本底,将汇流公园生态底色无界渗透进社区空间,营造相互渗透、可观可感的生态绿境,同时,充分发挥体育场馆资源及校园经济的优势,打造全民共享的“体育+”“人文艺术+”空间。此外,社区聚焦航空人才及体院

