五「核」立体生活圈
澎湃行政学院 TOD

商业核 | 三大商圈集萃

亚洲旗舰店伊藤洋华堂、西南首家世茂广场、无界约14万方驿都天街。

医养核 | 尖端省级医疗

“华西口腔、华西门诊、华西锦江”三华西，护航健康。

交通核 | 多维交通纵横

2、9号线(规划)交汇;三横三纵城市主干道，实现主城、城东、城南高效互动。

教育核 | 一站式名校

三公里内,从幼儿园到中学,尊享多所一站式名牌教育。

生态核 | 超万亩自然

约15000亩三圣乡、约3000亩白鹭湾湿地公园、
约30000亩青龙湖湿地公园，一步约69亩中央公园。

建面约140-177m²臻装墅境大宅

建面约177㎡产品，约50m²一体化餐客厅设计，双套房卧室，约9.5米IMAX级宽幕阳台，奢享约2000米观景视野。建面约140㎡产品，拥享4房起居空间，满足三代居家生活模式，约40㎡朗阔餐客厅衔接约6.8m面宽阳台，畅享生活无界视野。

D户型鉴赏 | 四室两厅三卫 | 建筑面积约177m²

装修改造意境创想图

E户型鉴赏 | 四室两厅两卫 | 建筑面积约140m²

装修改造意境创想图

本区位图仅概略表示位置关系，部分位置存在变形处理，非比例制作。本区位图所载环境、交通、医疗、商业设施配套等信息(含图示及文字等)均存在不具体或不确定因素，且本项目红线外市政信息等，可能与实况存在差异，非出卖人义务范畴。本区位图所载信息，不在任何意义上作为开发企业的要约或承诺，买受人应自行查证正、了解。轨道9号线(规划)中,信息来源于成都市规划和自然资源局官网http://mpnr.chenadu.gov.cn/ghhzrzyjzt-ghj/2021-07/06/content_302911dd05aa46bb8d1acae8e779070c.shtml)崔家店TOD、四川师大TOD、行政学院TOD(建设中，信息来源于成都轨道集团https://www.chenadurail.com/sw_detail_resorce/7298.html)成都SKP(建设中，信息来源于搜狐网https://www.sohu.com/a/497512406_120378624)四川大学华西医院(锦江院区建设中,信息来源于四川大学官网https://www.scu.edu.cn/info/1207/15975.htm)蜀绣468(建设中,信息来源于锦江区人民政府官网http://www.cdjinjiang.gov.cn/jjgk/c132715/2021-02/18/content_9df036eb30daa42ce8bb6db6740a73614a.shtml)万科里(建设中,信息来源于贵天下https://cd.news.fang.com/open/41823813.html)规划城市公园(信息来源于成都商报https://www.sohu.com/a/315283311_557202)东安天街(在建中,信息来源于搜狐网https://www.sohu.com/a/497007923_121123902)。开发商已告知买受人,买受人已清楚地知悉且接受：本项目周边的学校成都市盐道街小学、成都树德小学、龙泉驿十二小、成都树德中学外国语校区、七中育才学校银杏校区信息来源于龙泉驿区人民政府教育局官网http://www.longquanyi.gov.cn/qyqzfmhwz_gbc/c123648/bm_jyj.sht_ml)、锦江银杏小学信息来源于快资讯（https://www.360kuai.com/pc/917f0535aebfcdf19?cota=4&kuai_so=1&tj_url=so_rec&sig=360_57c3bbd1&refer_scene=so_1）美中国际爱智学校信息来源于学校官网（https://www.51guoji.com/meizhonaGIA/)规划幼儿园、中小学信息来源于龙泉驿在线(http://www.lqynews.com.cn/news-7048-1.html)不视为开发商的要约和承诺，存在变化和不确定因素和可能性，未对买受人签订本合同和确定该房屋的购买价格构成重大影响。买受人认可该学校的开办/就读以学校通知及相关政府政策为准。无论是里否开办/就读，买受人不就学校相关问题向出卖人主张任何补偿、赔偿、退款退房等任何民事责任。开发企业对此来源信息仅系展示，不负有解释和实现的义务及责任。项目备案名:1、2、3号地块：龙湖光年名邸。普预售字第510112202254213号。开发商：成都龙泉驿区驿都轨道城市发展有限公司。

约248万起 建面约110–140m² 双地铁天街洋房 约460万起 建面约177m² 瑰丽奢装大平层 首付约45万起 建面约130–90m² 天街小金铺

VIP LINE 028 6222 5888 / 成都·东大街

本宣传资料所涉宣传内容具有不具体性不明确性,仅作为项目宣传推广使用,不在任何意义上构成开发商的承诺与要约,具体以政府审定的规划设计文件及商品房买卖合同的约定为准。本宣传资料印制时间为2023年8月，本公司有权对宣传内容进行修改、调整,敬请留意最新宣传资料。普预售字第510112202254213号。开发商:成都龙泉驿区驿都轨道城市发展有限公司。