

互融共生
携手前行

武侯区住建交局 党建引领 推动物业服务融入社区治理



物业党建示范项目推进会。

近年来，成都市武侯区住建交局坚持以人民为中心的发展思想，以党建引领物业服务，创新制定“六员标准”，积极推动物业服务融入社区治理和“蓉城先锋·暖心物管”示范建设。

01 党建引领聚合力 联建共建促进行业健康发展

武侯区物业行业综合党委于2020年正式成立，同年打造全省首个物业行业党群服务中心，纵向打造“物业行业党委、物业服务机构党组织、物业小区党组织”三级体系，横向构建“1中心+11联盟+N站点”互联互动，推动社区同物业小区高效能治理与高质量发展同频共振。

武侯区物业行业综合党委

设委员11名，其中书记1名、副书记2名。全区在册执业物企283家，实行专业化物业管理的小区有495个，居住类综合楼和重点商务楼宇94个。武侯区物业行业党群服务中心（以下简称“中心”）自2020年成立以来，指导全区符合条件的物业企业（项目）建立党组织109个，其中单建77家、联建32家。

02 树立标准明方向 “六员”提升服务“新能级”

面对新时代物业服务与居民需求的供需矛盾，武侯区创新推出“六员”标准工作法，即“坚持党建引领，做行业党建‘先行员’；创新组织活动，做行业党建‘操作员’；

融入社区治理，做行业党建‘协调员’；提升服务质量，做行业党建‘服务员’；打造智慧物业，做行业党建‘信息员’；夯实活动阵地，做行业党建‘管理员’。”

03 优化服务解矛盾 夯实阵地构建治理“新高地”

武侯区打造的物业行业党群服务中心是一个功能齐全、组织完善、服务全区、民生导向的实体化党群服务“新高地”。中心凭借红色物业工作法、物业矛盾纠纷预防与化解机制、智慧物业服务，不断完善物业服务联动分析、联动处置机制，健全事务协调会、工作听证会、成效评议会的共商机制，推动

形成“物业企业+社区小区党组织+业主委员会”三方联动的小区共建共治格局。

在推进党建引领物业服务融入社区治理的实践中，武侯区住建交局为构建党建引领、政府监管、居民自治、社会协同、法治保障、科技支撑的小区治理体系提供了“武侯范本”。

华西社区报记者 黎澎

深交所中小板上市 股票代码: 002697

更多信息
请关注
以下平台

夏日清爽购

活动时间: 2023年8月11日-8月22日

中坝
口蘑头鲜原汁生抽酱油
1.1L(壹瓶)
零售价 **29.9**
元/瓶
送 相同产品壹瓶

可比克
小弯曲薯片62g
(黄瓜味/青柠味/番茄味)
第一袋: 6.5元
第二袋: 1元

康师傅
喝开水
550ml
(12瓶)仅售9.5元

乐堡啤酒
大罐装
500ml
2罐仅售: **9.8**
元

奈雪的茶
鸭屎香柠檬茶果汁茶饮料
450ml
第一瓶: 6元
第二瓶: 1元

满68元立减30元

统一
鲜橙多
450ml
2瓶仅售: **5.6**
元

百威
黑金啤酒
500ml
2听仅售: **16.8**
元

康师傅
绿茶1000ml
冰红茶1000ml
冰糖雪梨汁1000ml
2瓶仅售: **7.4**
元

为您提供以下便民服务

			广告

具体服务项目请详询门店 WELCOME TO HONGQI
祝您购物愉快 HAVE A NICE SHOPPING