

## 金牛区住建交局

# 党建引领“金彩”物业点亮幸福生活

如果说社区是基层治理的“最后一公里”，那么物业服务就是基层治理的“最后一米”。近年来，金牛区住建交局深入践行“人民至上”理念，主动适应时代新要求、行业新特点，建立完善制度机制、强化部门联动，加大监管和治理力度破解行业难题。不仅如此，还通过党建引领物业高质量服务带动现代化社区治理水平提质增效，以“金彩”服务点亮幸福生活，让城市更有温度、居民生活更有质感。



“金彩物业·点亮幸福”党建示范建设启动仪式。

### 在精准施策上着力 推动“党建+物业”深度融合发展

3月中旬，金牛区住建交局和区物业行业党委牵头举办了“金彩物业·点亮幸福”业主服务日主题活动。据了解，此次活动有470余名党员和物业人、23支基层党组织参与，为全区30个小区约4.5万余户家庭带去了理发、磨刀、义诊等20余种便民服务。

“要切实将党建引领物业发展的各项成果，提供给广大业主，不断提升业主的幸福感、获得感。”据金牛区住建交局机

关党委书记、区物业行业党委书记李君先介绍，“自物业行业党委成立以来，目前共有34个物业企业党组织和322名物业党员。我们着力强化行业党委对物业企业和项目党组织领导，联动社区、小区党组织，依托街道党工委、社区党委，构建‘物业行业党委—物业服务机构党组织—物业服务项目党组织’工作体系，不断深化物业服务机构党组织属地管理与行业指导相结合，建立健全功能区、

特色街区、产业社区等多方共建机制，推动‘党建+物业’深度融合发展。同时，打造和开展‘金彩物业·点亮幸福美好生活’党建品牌和示范建设活动，推动物业行业党建与幸福美好生活十大工程、社区治理高质量发展。”

除此之外，金牛区物业行业党委吸纳行业协会、重点物业企业党员负责人或党组织书记成为行业党委班子成员，先后制定出台了《物业行业党委

运行规则》《物业行业党委工作要点》《“金彩物业点亮幸福”党建示范创建方案》等。积极引导物业企业履行社会责任和服务要求，在物业保值增值中发挥“主力军”作用，在物业小区“三方协调”过程中发挥“和事佬”作用，在促进市场良性竞争中发挥好“净化器”作用，在重大任务中发挥“先锋队”作用，提升社会认同感中发挥“播种机”作用，在急难险重任务中发挥“突击队”的“六大员”作用。

### 在精准管理上用力 推动党建引领物业服务共建共治

“过去几年，因旅客住宿需求较大，小区里有许多家庭小旅馆，顶峰时多达128家，导致‘流动人员多、矛盾纠纷多、治安案件多’的三多问题出现，居民和小旅馆经营者之间的矛盾与日俱增……”西岸观邸小区党总支副书记昂旺登巴说。近年来，金牛区物业行业党委联合派出所、区综合执法局等多方力量开展联建共建，依托党员业主带头引导，将小区业委会、物业党支部纳入小区党总支，共建“石榴籽”党群服务站。通过组织联建“一张网”、事务联议“一盘棋”、活动联心“一股绳”，清退所有小旅馆，



为居民提供“金彩”物业服务。



“金彩物业·点亮幸福”业主服务日主题活动。

形成“多机构共治、多资源共建、多民族共享”的“新三多”小区。

据西岸观邸小区物业第三支部书记钟友谊介绍，“我们以楼栋张贴石榴树的方式，实现小区90名党员全部亮身份。在此基础上，自发成立‘石榴籽’自治之家。我们还探索出‘组织联建、事务联议、活动联心’的三联治理机制。”

该小区先后荣获成都市“蓉城先锋·暖心物管”首批示范项目、成都党建引领社区共建榜样物业服务示范小区等多项荣誉，还被住建部和中央文明办评选为基层治理优秀“典

型案例”。除此之外，金牛区物业行业党委先后打造华侨城“红色物业”、金港物业一品天下“百分红”、中电建五兴物业“红色友邻”等党建品牌。截至目前，总共创建市级“蓉城先锋·暖心物管”示范企业8家、示范项目16个。

金牛区物业行业党委以“金彩”服务点亮幸福生活，走出一条“党建引领、精致共建、融合共治、美好共享、行业共塑”的新路径，不断将党的政治优势、组织优势最大程度转化为小区治理优势，用心用情提升居民幸福生活指数。

华西社区报记者 黎澎