

大邑县青霞街道 精细治理显成效 小区旧貌换新颜



小区旧貌换新颜。

近年来,大邑县青霞街道坚持科学划分、务实管用原则,打造和完善“微网实格”基层治理体系,统筹推动疫情防控、安全生产、惠民利民等政策要求落地落实,实现社区发展治理“一网统揽,一网统管”。

“三双”治理 居民生活更幸福

青霞街道长春路社区新邑馨小区共有居民226户,是一个人口状况非常复杂的安置小区。小区长期处于无人管理的状态,垃圾遍地、杂草丛生,时常有物资和车辆被偷的事件发生,小区治理面临着巨大的挑战。

在党建引领社区发展治理工作中,长春路社区两委从问题导向出发,按照青霞街道党工委安排部署,在新邑馨小区大力开展小区“三双”治理。一是建立治理“双引擎”,凝聚人心促共治。社区历时2个月摸排小区党员16名,成立小区党支部和物业党支部,选出3个楼栋党小组长,全面实现党员亮身份亮承诺。二是深挖小区“双能人”,

精准服务提品质。截至目前,共培育和发掘小区党员能人18人、居民能人8人,组建1支微组织,吸引居民80余人加入,申请社区1个微项目,完成居民18个微心愿。每季度开展亲子阅读、情暖新邑馨等活动,还开展了小区好邻居、好组织、好活动等评选活动,增强了小区凝聚力。三是完善协商“双机制”,全面治理促和谐。小区选聘党小组长、微网格长、单元长“多长合一”微网格长5人,精细划分微网实格,培养一批“社区说话能听、安排工作能跟”的志愿者担任微网格长,精准解决小区居民关心的电瓶车充电桩不足、健身空间缺乏等问题。

在街道和社区的共同努力下,如今新邑馨小区面貌焕然一新,居民幸福指数大为提升。记者了解到,青霞街道近年来全面推动党建引领微网实格社区治理,如今辖区19个村(社区)88个综治网格划分为1498个微网实格和491个专属网格,选出微网格长1989名。街道还探索建立“精神+物质”奖励机制,用活社会治理保障资金,通过服务积分、承接微项目、评选社区(小区)好人等方式,培养了一批“社区说话能听、安排工作能跟”的志愿者担任微网格长,探索化解非财政供养微网格长持续发挥作用难的问题,社区治理的“毛细血管”已然打通。

搭建“信义桥” 小区“大变身”

在大力推进社区发展治理过程中,青霞街道坚持问题导向,引导社区重筑治理信义“连心桥”。“老大难”小区丽景怡苑位于青霞街道红光社区,系2005年5月建成的商品住宅楼小区。近年来,小区基础设施老化、车辆乱停乱放,物

业公司因服务费收取低而离场,小区治理信义缺失,“老大难”问题集中呈现。为了改变小区现状,红光社区完善党建引领机制,配强小区党组织班子,建立健全133N治理机制,建强业委会,实现小区党组织书记、业委员会主任“一肩挑”。

业委会下设安全整治、日常设施维护、绿化卫生美化3个工作组,专门负责收集研判小区治理“问题账”。拓展治理毛细血管,实现小区微网格长、楼栋长、党小组长“三长合一”,推动小区党员亮承诺、起示范,深度参与到小区管理中

来。

社区还完善居民教育机制,增强业主责任意识,创新形式强化宣传教育。组建物业服务,推动物业事项全程公开,由业委会聘请小区管家,优先选聘本小区居民履行物业职责,全流程公开物业费用收支。广泛通过板报专题宣传、微信平台讨论、反面典型剖析等形式,大力宣传《民法典》、《小区管理规约》。以“宣传教育感化催讨,公众舆论力量声讨,司法诉讼程序追讨”开展物业费收缴为突破口,强化物业费用收缴“3个一”工作,建好业主“责任账”,物业缴费率从30%提升到100%。

社区还坚持问题导向,实施洗脸美化、大项开支、暖心回馈三项工程,推动“老大难”小区换新颜。通过开展“我为小区建设出把力”、“人人为我,我为人人”等系列讨论,广泛收集小区治理意见并逐一制定整改方案,提升居民居住环境品质,先后利用信义物业结余资金22万元改造小区广场、水沟、水池、公共绿化带、党群服务站等。

此外,在社区指导下,丽景怡苑小区完善了小区共治机制。突出精神引领,常态化开展“双十”行动,推进治理共同体建设。征集实施小区居民年度“十项活动”,开展“十个严禁”不文明行为常态化整治,每年度公开审议物业费用收支情况、公开评议小区治理,征集年度物业费用结余资金使用意见。“我们通过搭建邻里信义桥,让生人社会变为熟人小区,一个舒心、省心、暖心、安心、放心的幸福美好家园正在全面呈现。”红光社区负责人介绍说。

青霞街道相关负责人表示,将围绕精细精准治理,统筹辖区各类资源,不断完善微网实格工作机制,夯实街道治理基层基础。开创渠道通畅、服务高效、全程闭环的微网实格治理新格局,为大邑县高质量建设“雪山下的公园城市示范区”贡献“青霞力量”。

华西社区报记者 董峰