

## 郫都区德源街道 居民众筹解“众愁” 小区改造有妙招

### 改造模式可推广复制

红旗社区“两委”没有“露面”，居民自筹的57990.4元就已收齐，加上社区和街道补贴部分，整个资金全部到位，接下来开始招标、施工。“按照居民议定的方案，安装了门禁系统，安装了非机动车智能充电设施和车棚，楼道路灯全部更换，私拉乱接各种电线全部规整入线槽，3个单元楼栋3米以下被污损的墙面全部重新粉刷，部分墙体绘制墙画，还重砌了花坛。”陈小英表示：“为了把本就不大的公共空间还给居民，社区还帮助对接了小区隔壁的社会停车场，以每月30元的低价供居民使用，从此机动车不再进入小区停放。同时在小区公共区域、楼栋单元入口分别安装摄像头，小区安全指数大大提升。”

老旧小区改造是重大的民生工程，红旗社区根据“谁受益、谁出资”原则，探索“居民出资、社区补贴、街道支持”的改造模式，引导居民自筹资金实施改造。据悉，红旗社区像和谐家园这样的“三无”小区共有17个。每个小区的住户都不多，但面临的问题大同小异，如物防设施缺乏、墙面破损严重、污水管网陈旧以及“蜘蛛网”密布等，红旗社区正因地制宜按“一(小)区一策”分别实施改造。目前，广场小区、和谐家园，信用社小区已率先“尝到甜头”。下一步，世全小区、饲料厂小区、柏林小镇小区、中学小区等将纳入改造日程。

“我们将按照成都市、郫都区小区治理三年攻坚行动动员部署会的要求，认真剖析德源小区治理优势和薄弱环节，以党建引领统揽，啃硬骨头、下深水，让居民在老旧小区改造中唱主角，从‘要我改’转变为‘我要改’，务实推动小区治理各项工作落地落实，不断增强居民的满意度、幸福感。”万震表示。

华西社区报记者 李明林



改造后小区焕然一新。

### 小区患“老毛病” 居民想换个环境

“过去我们这个小区可以说是‘不设防’，这次改造安装了门禁，居民刷‘脸卡’或门禁卡进入，外人非请莫入，既方便又安全。”郫都区德源街道红旗社区和谐家园小区居民李女士告诉记者。和谐家园小区建于2007年，现有居民34户约110人。随着时间推移，小区逐渐患上了门禁失灵、飞线充电、私拉乱接、院落积水路灯不亮、环境糟糕、停

车难等常见“老毛病”……居民们的抱怨声越来越响。

因小区是统规自建房，无维修基金可支取，小区物防设施由居民自己买单。过去大家一直下不了决心。但去年发生几起盗窃案件，击跨了居民心理防线。加之，附近也有其他小区改造成功的先例，于是和谐家园小区居民也纷纷提出想换个环境。

小区改造工程说大不大，

说小也不小。改哪里？怎么改？资金从哪里来？接到居民改造诉求后，红旗社区第二片格第九微网格微网格长陈小英入户走访，遴选出有公心、愿意参与小区改造事务的热心居民牵头召开坝坝会，推选出院委会成员，发动居民议需求——改哪里、怎么改？相关需求记录后提交社区，由社区牵头作改造效果图再返给居民，居民在设计方案上签字认可。

### 每家出资1750元 居民踊跃自筹

方案出炉，资金从哪里来？“根据改造方案，我们请专业三方机构用先做一个资金测算。总金额的20%由居民自筹，另外80%由社区和街道支持。”红旗社区党委书记朱培源告诉记者：“所涉小区的居民每家每户参与出资，由院落委员会负责收取，资金收齐后即进行招标、施工。”据悉，红旗社区

居民出资参与小区改造的“规矩”开始于2020年，当时由社区“两委”会和议事会议定，沿用至今，先后在三个小区成功实施。

和谐家园小区依“矩”而行，院落坝坝会顺利召开，居民议定改造方案，最后根据测算需要资金约22.4万元。“居民需要自筹的部分约5.79余万元，

一共34户，每户1750.6元，大家平摊。”陈小英告诉记者：“本来以为这是一场硬仗，但通过微网格长上门做工作，半个月就全部交齐了，一户也不落下。一方面大家确实对现状不满意，另一方面我们出的‘小头’，更多的资金还是社区和街道支持的，所以都非常支持。”

今年6月，成都市召开小区治理三年攻坚行动动员部署会，提出将针对当前居民小区治理中存在的突出问题和薄弱环节成立工作专班，统筹实施党组织体系筑基、自治机制建立完善、物业服务整体提升、信托制物业服务提质扩面、老旧小区(院落)更新改造、问题小区集中整治六大专项行动，提升人居环境品质。郫都区德源街道如何推进老旧小区治理？近日，记者专访了德源街道党工委副书记万震。他以红旗社区为例，讲述了一套党建引领“微网实格”机制支撑，“居民出资、社区补贴、街道支持”的老旧小区改造经验。

