

金牛区茶店子街道 老院换“新装” 居民幸福感原地“升级”



打造完毕后的华夏之家小区。

“真心为民 热心周到”“社区好干部 群众贴心人”7月20日上午,当记者走进成都市金牛区茶店子街道同善社区办公室,两面鲜红的锦旗映入眼帘。原来,锦旗是华夏之家小区院委会和物业公司送来的,以此向街道社区对小区的改造项目表达点赞。

硬设施软环境双提升、老旧院落重构市井烟火气……前期华夏之家小区院委会主动向社区提出申请,希望借助老旧院落改造的机会对院落进行打造。收到申请后,茶店子街道和社区高度重视,并推动实施。通过提升改造,老小区焕发新活力。

提升功能品质 全员共享改造成果

常路过成都市一品天下地铁站附近的市民,最近都会注意到旁边的老旧院落突然间“上新”了,小区内部整洁有序,屋顶游园成为居民休憩玩耍的上佳之选。这一地处金牛区同和路28号的院落,始建于上世纪90年代,已有20多年历史。打造前,这里基础设施老化破损严重、公共空间违规搭建、院内群众投诉居高不下。

去年年底,全新改造后的华夏之家亮相。小区从里到外被翻修一新,新装的变压器、全部重铺的地下管网、悉心打造的屋顶游园,让这里成了多元功能、多元体验的共享空间。

时间追溯到2020年9月,收到改造申请后,社区先后于2020年9月4日和2021年3月4日两次组织召开坝坝会,听取群众意见,宣讲老旧院落打

造政策和相关要求,同时建立院落业主群,拓宽意见建议收集和动员宣传渠道。

初步提案出来后,社区党委引领多元主体共同参与,院落居民、院委会、物业公司多方联动、集思广益、问需于民,把群众关注的环境优化、设备更新等问题作为项目实施的出发点,实现了老旧院落“命运的逆袭”。

成立工作专班 棘手难题逐个解决

在打造院落过程中,社区党委也遇到许多棘手问题。“打造之初没有得到所有人的支持,有业主持反对意见。”同善社区党委书记高文军回忆说。为此,社区及时成立工作专班,针对有反对意见的居民一对一做工作,耐心宣讲打造给业主和院落带来的各种好处。“打造前,小区内有许多利用公共空间的违规搭建,拆除违章搭建涉及到个人利益,相关业主持反对意见最多。”对此,专班组成员做了大量细致的工作:按户施策,逐

个突破,最终啃下这块“硬骨头”。

此外,20多年前涉及的小区用电负荷已不能满足如今居民的需求,一到用电高峰期就容易跳闸。在本次打造过程中,社区将变压器增容纳入到项目中。“由于涉及到所谓的噪音和辐射等原因,居民都不愿意让变压器放在自己家附近。”高文军说,对此,工作专班联合小区院委会依据《民法典》相关条款进行投票表决,由专业部门出具相应规范和设备实际参数,让反对业主

打消顾虑,变压器位置才最终确定下来。

“我们小区有‘面子’有‘里子’!”华夏之家小区居民刘晓刚忍不住称赞。在地下管网改造期间,业主们提出将用于外墙装饰的经费用于地下管网改造。几经修改,最终整个小区的地下管网全部重新铺设;院落3栋和4栋之间半地下室屋顶的打造成为最大亮点。“之前杂草丛生,打造后成了居民日常休息、聊天、尽情享受幸福美好生活的‘好去处’。”高文军说。

打造“同善”样本

生活宜居居民点赞

“老院子焕然一新,住在里面,幸福感不断攀升。”“我原本打算出售小区房屋,到中介咨询每平方比打造前高出了近2000元。”提起华夏之家的蜕变,居民们高兴得合不拢嘴。

高文军表示,圆满完成华夏之家小区的改造工程仅仅是社区工作的一个缩影,只要做到事事为民着想,作为“阅卷人”的人民群众自然会给出高分,“一面锦旗代表群众的心声,也是社区接下来尽力做好每项工作的动力源泉。”

如今,走进华丽转身后的华夏之家小区,让人眼前一亮。高品质生活的初心,体现在规划、建设、管理的每个细节,在茶店子街道,院落改造过程中的人文关怀与社区发展如影随形,彰显着“烟火茶店子”的人本理念。茶店子街道正加速推进城市有机更新,全力推动老旧院落改造,解决群众关心的问题,让民之所欲、城之所向成为引领社区发展的温暖力量!

华西社区报记者 胡慧媛

