

## 新津区委社治委

## 实施专项行动 启动小区治理三年攻坚



俯瞰新津新貌。

今年6月，成都市召开小区治理三年攻坚行动动员部署会，提出2023年至2025年将推进1641个老旧院落改造，明确持续扩大物业覆盖面，到2025年底，力争符合条件、业主自愿的老旧小区实现物业服务全覆盖。此后，新津召开党建引领小区治理工作专班第一次会议暨小区治理三年攻坚行动动员部署会议，贯彻落实全市小区治理三年攻坚行动动员部署会议精神，审议六个专项行动工作组实施方案，安排部署新津小区治理三年攻坚行动重点工作，以务实举措推动小区治理各项工作落地落实。

会上，党建引领小区治理工作专班办公室解读《成都市新津区党建引领小区治理攻坚三年行动方案》《成都市新津区党建引领小区治理工作专班及运行机制》，新津区委组织部、区民政局、区公园城市局、区委社治委、区委政法委等六大专项行动牵头部门分别就小区（网格）党组织体系筑基专项行动、

自治机制建立完善专项行动、物业服务整体提升专项行动、老旧小区（院落）更新改造专项行动、信托制物业服务提质扩面专项行动、小区突出问题集中整治专项行动进行解读，新津区智慧治理中心对“12345”热线近期收集的小区治理问题诉求情况进行通报。

据了解，三年行动方案明

确，到2025年，实现党组织领导更加有力有效、居民自治能力明显提升、多元参与共治机制更加完善、业主委员会和物业服务更加规范透明、信托制物业得到广泛认同和推广、老旧小区（院落）更加宜居友好、小区突出问题得到根本性解决的总目标，启动实施六大专项行动。

## 党组织体系筑基行动

到2025年底，小区（网格）党组织运用队伍、资源、问题“三张清单”推动突出问题化解的制度机制基本成熟定型，推动党组织在小区治理中的领导更加有力有效。

## 物业服务提能增效行动

多形式提高住宅小区物业管理覆盖面，实现无物业住宅小区物业的覆盖，采取提供基础物业服务等兜底方式，推动新津住宅小区物业全覆盖，推动物业服务更加规范透明、业主与物业信任度提升。

## 老旧小区（院落）更新改造行动

2023年，重点完成9个老旧院落改造工作，到“十四五”期末，力争每年完成1-2个老旧小区（院落）改造示范项目建设任务，推动老旧小区（院落）配套设施更加完善，生活环境更加舒心。

## 自治机制建立完善行动

到2025年底，全区小区（院落）“三有一公开”管理模式建立全覆盖，小区（院落）民情观察员队伍建立实现全覆盖，小区（院落）基层民主协商场景全覆盖。推动业委会规范履职、提升居民自治能力、完善多元参与共治机制。

## 信托制物业提质扩面行动

每年新增不少于7个信托制物业服务试点小区，到2025年，全区信托制物业服务小区力争达到25个，推动信托制物业得到广泛认同和推广，在小区治理中发挥良好作用。

## 小区突出问题集中整治行动

到2025年，全面完成小区突出问题整治工作，小区矛盾纠纷多元化解体系进一步健全完善，小区社会治理能力和水平整体跃升，推动构建良好的小区突出问题整治工作格局，实现小区突出问题得到根本性解决。

新津区委社治委相关负责人表示，小区治理小中有大民生、有大文章、有大担当。各部门、镇（街道）以及村（社区）要认真领会、明晰方向、把握重点、乘势而上、奋勇争先，努力在党建引领小区治理中干出成绩、走到前列。要以时不我待的紧迫感、舍我其谁的责任感、履职为民的使命感，敢于下深水、见真章，办实事、求实效，让治理成效惠及新津广大人民群众，为建设成南新中心、创新公园城打牢善治根基、创造品质生活。

要统一思想，从上级决策部署中深刻领会小区治理的重大意义。各部门镇街要认真领会、明晰方向、把握重点、乘势而上、奋勇争先，努力在党建引领小区治理中干出成绩、走到前列。要直面问题，从深化规律认识中切实把握小区治理的科学方法。运用“微网实格”治理体系，采取坝坝会、议事会等形式，用心用情，把工作做深做细，做到群众心坎上。



宜居新津。

## 畅想新篇章

深化专项行动  
提升群众幸福感

未来，新津将从六大行动任务中准确把握小区治理的着力重点。织密组织体系，强化居民自治，优化物业服务，深化信义共治，突出改治并重，整治矛盾纠纷，破除小区治理“旧顽疾”。要精诚协作，从提质幸福新津中压紧压实小区治理的工作责任。要加强任务清单细化，加强问题剖析和政策研究，各镇（街道）党（工）委主要负责同志要亲自抓，各村（社区）党组织书记要深入小区院落，摸清底数、掌握实情、落实任务、推动工作。

华西社区报记者 李玥林