



搭建治理“信义桥” “老大难”小区旧貌换新颜

7月6日,记者从成都市大邑县青霞街道获悉:近年来,青霞街道大力推进社区发展治理,辖区红光社区党委坚持问题导向,重筑治理信义“连心桥”,让社区“老大难”小区重换新颜。

丽景怡苑小区位于青霞街道红光社区,系2005年5月建成的商品住宅楼小区。近年来,小区基础设施老化、车辆乱停乱放,物业公司因服务费收取低而离场,小区治理信义缺失,“老大难”问题集中呈现。

为了改变小区现状,红光社区完善党建引领机制,配强小区党组织班子,建立健全133N治理机制,也即建强业委会,实现小区党组织书记、业委会主任“一肩挑”;业委会下设“安全整治、日常设施维护、绿化卫生美化”3个工作组,专门负责收集研判小区治理“问题账”;拓展治理毛细血管,实现小区微网格长、楼栋长、党小组长“三长



整齐停放的车辆。

合一”;找党员、亮身份,推动小区党员亮承诺、起示范。梳理小区“问题账”,解决问题45个。

社区完善居民教育机制,增强业主责任意识,创新形式强化宣传教育。组建物业服务,推动物业事项全程公开,由业委会聘请小区管家,优先选聘本小区居

民履行物业职责,全流程公开物业费用收支,让居民放心。广泛通过板报专题宣传、微信平台讨论、反面典型剖析等形式,加大宣传《民法典》《小区管理规约》,以“宣传教育感化催讨,公众舆论力量声讨,司法诉讼程序追讨”开展物业费收缴为突破口,强化物业

费用收缴“3个一”工作,让群众舒心。建好业主“责任账”,物业缴费率从30%提升到100%。

社区还坚持问题导向,实施“洗脸美化、大项开支、暖心回馈”三项工程,推动“老大难”小区换新颜。收集意见,开展“我为小区建设出把力”“人人为我,我为人人”等系列讨论,广泛收集小区治理意见并逐一制定整改方案,提升居民居住环境质量,先后利用信义物业结余资金22万元改造小区广场、水沟、水池、公共绿化带、党群服务站等。

此外,完善小区共治机制,突出精神引领,常态化开展“双十”行动,推进治理共同体建设。征集实施小区居民年度“十项活动”,开展“十个严禁”不文明行为常态化整治,每年度公开审议物业费用收支情况、公开评议小区治理,征集年度物业费用结余资金使用意见。“我们通过搭建邻里信义桥,让生人社会变为熟人小区,一个舒心、省心、暖心、安心、放心的幸福美好家园正在全面呈现。”红光社区负责人介绍说。

华西社区传媒记者 董峰
街道供图

文明养犬知识讲座进社区 共建和谐家园

文明养犬是城市文明的重要体现。近日,成都市锦江区柳江街道办事处在巷子树社区新时代文明实践站举办文明养犬知识讲座。此次活动邀请了动物遗传学博士生房昕授课,社区工作人员、物业和居民代表共计20余人参加活动。

“养宠物不仅是一种生活方式,更是一种责任和担当。”在近一个小时的讲座中,房昕从宠物噪音、宠物排泄物、



文明养宠知识讲座。

宠物攻击和疾病等普遍的问题入手,纠正了一些居民的错误认知,如按时除虫和接种的宠物不会传播病毒和寄生虫等等。同时,房昕从建立宠物登记系统、宠物进行健康检疫和兽医证明、设立宠物活动区域、提供便利的宠物排泄和活动场所等

方面进行了建议,鼓励大家制定相应的养宠规定,共建和谐社区。

讲座过程中,在场居民积极反映问题,分析了社区存在的不文明养犬行为,并积极讨论解决方法和措施,共同商定社区文明养宠公约。养犬居民纷纷表示,通过这次讲座对宠物有了更深入的了解,并认识到文明养宠的重要性。之后,他们将养成依法、文明、科学养犬的好习惯,对自己和他人的人身健康安全负责,同时也为环境卫生、社区的文明和谐作出一份贡献。

“前期,社区微网格员摸排走访发现,小区院落存在的不文明养犬问题,让居民对院落服务满意度

不高、对社区治理认同感下降。因此,社区围绕‘文明养犬宣传、流浪犬只管理、违法养犬整治’等内容,开展了‘六个一’工作,不断提升居民文明素质,做好文明养犬常态工作。”巷子树社区相关负责人表示,此次讲座正是发动多方力量、完善制度建设,制定一个院落养犬公约的重要体现。

文明养犬需要全社会参与。记者了解到,柳江街道将结合新时代文明实践站,组织所辖各社区持续开展文明养犬宣传活动,采取多种形式引导广大居民积极参与,营造依法养犬、文明养犬的良好氛围。

华西社区传媒记者 高昊妮
街道供图

凌晨走亲回家路上遇火情 温江社区安全员干回“老本行”紧急救火

“真的是太感谢了,如果不是他发现及时,这夜深人静的就要出事儿了!”近日,成都市温江区金马街道温泉社区安全员李春凌晨走亲戚回家途中,途经当地刘家濠社区场镇发现火情。曾经做过消防员的他干回“老本行”及时将火扑灭,避免火灾发生。

“(开车)路过的时候,我看到有一些烟雾,但是太晚了看不清楚。车辆

驶过一段距离,隐约闻到空气中有烧焦的味道。”李春说,凭借多年消防工作经验和对火情的敏锐,立即折返下车查看。他看见一家商铺的卷帘门上方有黑烟冒出,于是赶紧向金马街道消防站通报火情,并电话联系刘家濠社区安全员罗兵告知情况。作为曾经的消防员,李春还大声喊醒旁边居住的居民,

告知他们将家用电器断电。

刘家濠社区安全员罗兵联系商铺主人赶到现场开门查看。此时,空调柜机已经燃起了明火,李春立刻从车上拿来灭火器将明火扑灭,消防员也赶到现场进行处置。李春发现及时、众人处置妥当,让刘家濠社区场镇避免了一场火灾的发生,保护了群众的生命财

产安全。

“此次突发火情,多亏兄弟社区安全员李春发现及时,反应迅速,否则后果不堪设想。”刘家濠社区相关负责人表示,“我们要时刻绷紧安全这根弦,防患于未然,时刻保持警惕,做好定期排查,确保人民群众的生命财产安全。”

华西社区传媒记者 李玥林