



老旧院落改出“文化范儿” 居民愿景蝶变幸福实景

作为城市的“毛细血管”，老旧院落散发着浓厚的“烟火气”，但过去破旧的墙面、杂乱的小区环境影响降低了居民们的幸福感。以公园城市建设引领城市有机更新，成都市青白江区老旧院落改造工作正在加快提速。近日，记者走进青白江城厢中学教职工宿舍区，这个学校教职工的家属院随着老旧院落改造工程的完工，成了远近闻名的市级示范院落。

那么，既有“颜值”又有“内涵”的教职工家属院是如何变得令人眼前一亮的呢？



青白江城厢中学教职工宿舍区整洁清爽。

老小区焕新颜 居民幸福感“原地升级”

记者了解到，位于青白江城厢镇大东街113号的城厢中学建校于1927年，汶川大地震后择址另建，旧址仅保留了于1999年修建的城厢中学宿舍等少量建筑，共有2栋教师家属楼及1栋教师过渡房，涉及居民约44户，总建筑面积约7000平方米。由于建设年代久远，院落逐渐暴露出各种问题：外墙老化脱落、配套设施陈旧、雨污水乱流、环境脏乱差、安全隐患突出，严重影响院落居民的生活质量和城市形象。

近年来，城厢镇槐树街社区在青白江区委社治委、青白江区住建局的指导下，对城厢中学宿舍实施了老旧小区（院落）整治、改造。前期，社区通过居民议事会、坝坝会收集小区居民生活及文化宣传需求，形成独具特色的改造方案，打造“绣水书声——继往开来的文化长廊”及“芳雅桃居——书香文化的生活小院”两大主题功能区，并引导社区居民参与老旧小区（院落）整治，让居民从“旁观者”变“参与者”、从“局外人”变“主人翁”，形成了多元共治、居民自治的格局。同时，将院落纳入城厢天府文化古镇更新项目统筹推进，在院落周边打造绣川秀里、奎阁巷片区，实现老旧院落内部与周边区域同步改造提升，营造出完整的居住社区。

据青白江区六微项目相关负责人称，目前院落已命名为“桃李苑”，一则取著名校友流沙河先生为学校所题“桃舍、李舍”用之，二则寓意桃李芬芳，教泽绵长。

全新的“桃李苑”利用院落闲置空间、违建腾退空间等新增了户外健身器材、慢行步道等设施，改造门卫室作为多功能活动房，植入陈展室功能，设



院落的设计改造注重文化品位。

置地面停车位30个。小区推行绿色低碳建设，实施雨污分流，新增新能源汽车充电桩，增设宣传栏及文化展示空间，新增安防智能感知设施及系统5套，进一步完善了便民、智慧化等公共服务。

此外，槐树街社区坚持党建引领，成立院落党员先锋队、志愿服务队，建设院落党群服务站，同步探索小区智慧治理模式，搭建线上议事、投诉报修等线上服务平台，建立长效管理机制服务居民，让居民深刻感知小区变化。

“原来小区机动车、非机动车到处乱停，环境卫生‘脏乱差’。”一谈起去年6月启动的老旧院落改造，居民们看在眼里喜在心头。居

民唐大华翻出手机里的老照片对比着说：“改造后，院落宽敞了，非机动车、机动车停车位划得巴巴适适，新能源车在家门口就可以充电。”

“改造之前，院落停车位不足，没什么活动空间。改造后院落宽敞又漂亮，车也不乱停乱放了，新增老年活动室、休憩活动空间，丰富了老年人的各类生活场景，我们住着心情也舒畅。”居民何老师说。一旁的退休教师冯兴贵补充道：“还有增设的便民配套设施，乒乓球桌、健身器材、健身跑道应有尽有。路上设置了高清监控，添置了路灯，安全感也大大提升。”……在大院内，居民们你一言我一语，说着小区的好。老旧院落的改造提升了居民们的获得感、幸福感，也带动了文明城市环境品质的加速升级。

深挖文化底蕴 打造特色文化院落

走进全新的城厢中学宿舍——“桃李苑”，满满的文化气息扑

面而来。观光文化轴从小区进门处向内延伸，首先映入眼帘的是一面长15米、高2.5米，主题为“文武皆道 绣水书声”的铜雕文化墙。文化墙以四个场景再现了城厢中学百年来的红色文化、历史记忆、重要事件，另一面墙上则挂着赵君陶、杨介宾、流沙河等知名老师和校友的诗词。小区角落还设置了特色阅读空间，丰富院落居民的精神文化生活。

以“千年教育史、百年革命史”为主题，现在的城厢中学教职工宿舍区打造成为集历史传承、展示、教育功能与生活宜居功能为一体的特色文化院落。值得一提的是，院落中庭出土了多个清末民初时代的建筑基柱墩石，这些见证了城厢中学近一个世纪风雨的古物在院落改造中被精心设计，融入到“文武皆道 绣水书声”主题雕塑等景观中。

“以前城厢中学的学生每天都要通过一条长100米、宽3米的马路，马路两旁栽着笔直的白杨树，这条路叫‘青年之路’，你看墙上画的，就是这个故事。”小区居民王老师正在给孙子讲解文化墙上的故事，“这道历史文化墙不仅扮靓了小区，还传承了历史和传统文化，我每次经过时都要停下来看一下。”

桃李苑承载了院落居民的美好回忆，有着非常特殊的意义。绘制文化墙还原历史文化，通过这些载体传承历史、传承正能量，让更多的年轻一代感受传统文化中艰苦朴素、勤劳勇敢的品质。通过老旧院落整治，将小区“颜值”和宜居“品质”一起提升，同时让社区治理融入到居民生活之中，让“民生愿景”变为了“幸福实景”。

华西社区传媒记者 胡晴琴
青白江区委社治委供图



历史文化展示墙让小区更有“文化味”。