

# 居家养老+信托制物业 被这个小区“种草”

## 小区建食堂,机器人炒菜……浆洗街街道探索居家养老新模式

5月9日中午12点,家住武侯区浆洗街街道少陵社区戎居苑小区的李志明,像往常一样来到小区5栋楼下的小区食堂等待准备用餐。“我就喜欢这个萝卜干,香得很。”李婆婆点赞道。“我们食堂干净卫生,婆婆放心吃哈。”工作人员介绍。

今年以来,少陵社区在戎居苑等小区探索居家养老和信托制物业相结合的模式,切实解决居民的就餐、生活难题,提升辖区居民的幸福感和获得感,营造全龄友好的氛围。

### 小区建食堂 解决居民吃饭难题

“食用油、米和调料这些用的品牌大家都能看到。”工作人员介绍道。从戎居苑大门处进入小区,右手侧就是居民连连点赞的“小区食堂”,食堂门口的小黑板上展示了当天提供的菜品,宽敞的堂食区可以满足20余位居民同时就餐。售卖区配备有保温装置,能够确保菜品的温度,提升居民的就餐体验,而在食堂的厨房区域,各种调料一目了然。

“给我打10元钱的酸菜鱼,这个看起来不错。”临近中午,前来就餐的人络绎不绝,还有部分居民自带饭碗,准备打回去吃。“就在小区里,方便得很,有时候家里中午一个人就来小区食堂吃,干净又美味,价格还便宜。”居民们纷纷点赞。连已经搬出小区的居民也回到小区来吃饭:“都是老邻居些,来这里吃饭很安逸嘛!”

每天中午,小区食堂成了戎居苑最热闹的地方。“大家吃饭时还能聊聊天,又认识了一些新的邻居!”李婆婆介绍道。建在小区里的食堂解决不仅解决了居民的用餐需求,还进一步拉近了居民们的距离。

### 炒菜机器人 打造社区美好“食”光

“我们吃的是机器人炒的菜,味道好哦……”戎居苑小区食堂里张阿姨



机器人炒出的青菜。



辖区老人点赞机器人制作的美食。



居民点餐。

正端着热气腾腾的午餐,一边吃着饭,一边与工作人员聊天。

小区食堂里的“炒菜机器人”是社区智能化服务的特色之一。在食堂负责人袁刚辉师傅操作下,“炒菜机器人”不到三分钟的时间就能炒出一盘色香味俱全、热气腾腾的青菜。

据悉,食堂里的大厨“炒菜机器人”的主要控制中枢还是依靠人工,比如调节功率、炒菜时间,在合适的时间放入调味剂等,但相较于传统食堂,该炒菜机器人的使用有效降低了油烟污染,提高出菜效率。

“食堂主要便利了小区里的独居老人和一些不想做饭的上班族,每天都有人在微信群里接龙预定饭菜,每

到饭点,赶来食堂吃饭的人络绎不绝。炒菜机器人的使用,一是降低运营成本,节约和解放人力。其次,这个是可以零油烟排放,可制作出符合老年人的健康饮食,保障老人的饮食安全。”袁刚辉说。

### 空间聚人气 探索居家养老新模式

事实上,小区食堂只是少陵社区戎居苑小区众多变化中的一项。今年以来,少陵社区党委针对戎居苑的具体情况确立了抓好支部、找准骨干的工作思路,充分发挥小区党员带头作用,凝聚党群力量共同参与小区治

理。尤其是在社区党委大力推动下,戎居苑成立了业委会,成员全部为中共党员。

同时,业委会针对居民的实际需求,引进了信托物业服务公司,实现收支公开透明,服务细致周到,环境明显改善。“我们小区老龄化比较明显,所以很多居民想要解决吃饭问题,于是街道社区本着便民利民惠民原则,利用闲置空间,撬动社会资本参与,引入先进设备,积极发动志愿者力量,打造了社区食堂。值得一提的是,食堂内的端菜人员,基本都是物业人员义务担任,小区内邻里互助、志愿服务的氛围浓厚。下一步,我们还将继续探索居家养老和信托制物业相结合的方式,丰富小区居民的精神文化生活。”戎居苑业委会主任李卫东表示。

通过将院落闲置空间进行升级改造,居民活动空间大幅增加,小区活动室从原来的140平方米增加到1200平方米,基本满足了居民开会议事、活动健身、阅读休闲、棋牌娱乐等众多需求。“上午可以到阅览室来看书,中午到食堂吃饭,下午可以和大家一起玩棋牌,这下在小区里就可以耍一天。”李婆婆高兴地说道。

少陵社区居委会副主任严咏仪说:“通过空间的改造、活动的开展,不仅增进了居民的感情,还组建起了舞蹈队、合唱团、志愿服务队等自组织,现在戎居苑居民的‘居家养老生活’成了周边小区学习的模板,下一步我们也希望可以在更多有条件的小区进行复制、推广。”

张霖 华西社区传媒记者 沈悦  
实习生 范洁茹 摄影报道