



探索“三圈”治理 共建美好社区

推进林盘治理,提升人居环境;引入龙头企业,壮大集体经济;导入信托制物业,破解农集区治理难题……近年来,成都市新津区宝墩镇张场社区坚持党建引领,围绕群众诉求,紧抓民生实事,探索出以“民生服务圈”“集体发展圈”“小区治理圈”为核心的“三圈”治理模式,初步形成了“民生—集体—自治”三维一体的治理体系,有效提升了人民群众的获得感、幸福感、归属感。

紧扣群众诉求 构建民生服务圈

张场社区是典型的涉农社区,林盘资源丰富,基础实施提升一直是当地群众共同的诉求。近年来,社区两委通过问需走访、调查摸底,积极构建“民生服务圈”,最终确定整村推进安装天然气和自来水,并对道路进行硬化,在居民出行的主干道安装太阳能路灯,新建两处污水集中处理点位,让居民群众日常生活和出行问题切实得到解决。“现在我们家家都用天然气,户户都有自来水,生活条件是越来越好了。”说起如今的生活,居民们欣喜之情溢于言表。

“除了提升基础设施之外,社区还对散居林盘的环境卫生进行清洁整顿,鼓励群众扮靓房前屋后,绿化美化庭院小径,共建美好家园。”据社区书记王萍介绍,社区与正祥铸造开展结对共建,每年定期联合开展各类活动,帮助残疾人就业,为困难群众捐款捐物。此外,还常态化开展“小橘灯”公



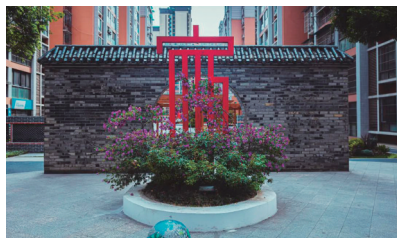
小区的绿化美化有力提升了居民群众的幸福感。

益朗读活动,邀请优秀骨干教师志愿者轮流为社区孩子们讲解绘本故事,为家长提供教育咨询,营造出书香弥漫的社区氛围。

探索“三引模式” 打造集体发展圈

“民生服务是基底,发展才是硬道理。”王萍告诉记者,近年来,社区采取“三引模式”壮大集体经济,打造“集体发展圈”,带动群众增收致富。

据了解,张场社区引进特种渔业养殖技术,有效提升了鱼的产量和质量,养殖户的利润也逐年提升。同时,引入文旅集团、伟业家庭农场等土地流转大户,开展土地规



整洁的农集区。

模化流转,为群众提供200余个就业岗位。此外,引入职业培训,不定期为农民提供技能培训,让农民学习新技术,促进就业增收。

张场社区还对党群服务中心周边利用率不高的公共空间进行优化改造,新增加了休闲椅、共享书吧、共享厨房等场景,以外租、集体入股等形式推动集体增收。

开展信义治理 搭建小区治理圈

在农集区小区导入信托制物业是张场社区在小区治理中的一大亮点。位于党群服务中心旁的小区是张场社区最大的农集区,人员结构复杂,居民融合度不高,管理难度大。今年以来,张场社区通过引入社会组织,开启了“信托制”背景下的“双物业”治理探索。以“提质”“提信”“提治”为切入点,组建了以社区两委、物业、业委会、党员、自治组织为核心的管理小组,建立长效沟通机制,梳理问题清单,并一一对照处理。

“要构建社区、小区的新的信义关系,更好地推进小区治理,服务质量好是首位,所以在信托制推进初期我们开展了‘提质’行动。”王萍说,一是将小区原有破损墙壁、地面进行了修复,添加木制休闲凳子、桌子、绿植等基础设施设备;二是充分发挥居民的创造力和想象力,用小区居民捐出的旧物件在小区营造新的场景;三是召开居民坝坝会,以“家文化”为主题,共同挖掘具有地方特色的墙绘、谚语,让小区居民有归属感,加强不同年龄层小区居民的联系,用共同的记忆传承共同的信义。

“人人都是小区治理的主角,我们把小区文化中心打造成‘信义’议事阵地,让小区事务更加可观、可感、可参与,初步构建了具有张场特色的‘小区治理圈’,形式了‘人人参与、人人尽责’的良好局面。”王萍说。

华西社区传媒记者 杨锐
受访方供图

村上围炉煮茶 郫都文旅消费场景上新

炉上煮着茶,炉边烤着花生、红枣、地瓜,在茶与食物的氤氲香气中,一群亲友品茗闲聊……“围炉煮茶”这一别具仪式感和氛围感的喝茶方式,今年冬天火出了圈。近日,成都市郫都区郫筒街道濂溪村也生起了炉火,摆上茶壶,吸引游客们争相打卡。

“不管是年轻人还是中年人,大家都喜欢这种闲适的氛围。相对于传统茶馆,围炉煮茶的中式氛围更浓,也更接地气。除了可以煮茶,还可以在上面烤一些土豆、红薯、玉米、烤肠等食物,这也符合冬日暖经济的内涵。门槛不高,可复制性强,方便应用,还能直接把入冬仪式感拉满。”濂溪村四禧·炭火煮茶店主陈丹介绍道。

“下午茶享受的就是一个氛围,要求就是不要太嘈杂了,这里整体环境跟性价比都挺合适的。”一位游客告诉记者,“在茶馆里喝茶感觉比较压抑,户外的这种模式就很不错。”

如今,这家小店的经营业态也越来越丰富,仅下午茶系列就有十余种套餐可供选择,为游客提供了多样的消费体验。“我们的茶品种很多,有20



围炉煮茶,仪式感满满。

余种。在冬日里,喝红茶、普洱或者陈皮白茶的人偏多。有些客人要求喝点清热的,比如金银花、胖大海等,我们都可以拿来煮。”陈丹表示。

今年7月,濂溪村两委下决心将村上闲置宅基地进行盘活利用,升级改造村里的农家院子,四禧·炭火煮茶应运而生。凭借别致的设计和风格,



游客乐享户外围炉煮茶的氛围。

小店火热出圈,也为该村带来了红利。

“现在四禧的生意确实比较火爆,项目引进后,也为村里的村民带来实惠。目前该店大多数工作人员都是附近村民,让大家在家门口就能就业。同时村上闲置土地租赁给店里作为停车场,又为村上增加了一笔新收入。”濂溪村党委书记张祥透露。

眼看着“围炉煮茶”火出圈,濂溪村由村集体参股的农家餐饮也趁势开始提供“围炉煮茶”服务,在带动村民致富的同时壮大集体经济实力。“我们将营造更多文旅消费新场景,吸引更多游客来打卡。”张祥表示。

华西社区传媒记者 李玥林
郫都区文体旅局供图

资讯

医院免费发放退烧药 当好居民健康“守门人”

华西社区报讯(记者 董峰)12月23日,记者从成都市大邑县新场镇公立卫生院获悉:该院当天起开展“同心抗疫送温暖”活动,全力筹集退烧药品,并免费发放给有发热症状的来院就诊患者以及留守老人等困难群众。

“这两天,家里人接连感染新冠病毒了,退烧药不咋好买,没想到在新场医院可以免费领取,真的是太感谢了。”23日,在新场镇公立卫生院门诊部,居民周碧玉拿到免费的退烧药后难掩心中激动。

记者了解到,医院这次共准备了三千片乙酰氨基酚片,暂定发放3天,每人每次最多领取10片。下午2点不到,医院门诊大厅内前来领药的居民就排起了长队。医护人员有序地为前来就诊的患者免费发放10片退烧药品,并详细为介绍药品功能和服药注意事项,叮嘱大家对症下药,不要盲目服用多种药品,以防出现不适。

“最近发热病人明显增多,很多辖区居民反映家里常用药准备不足。我们这次发放的退烧片剂,足够单人五日用量。我们还将走村入户,把药剂送到更多居民手中。”卫生院相关负责人介绍说。