



# 老旧小区停车位不足咋办？

## 快来看看这个社区的创新做法

“一周前，我们业主还经常找不到车位，车辆乱停导致进出发生堵车和刮擦。现在这个情况已经明显好转。”居住在成都锦江区皇经楼一期51号院的林先生向记者感慨道。12月9日，记者来到锦江区柳江街道巷子树社区皇经楼一期51号院时发现，这里的停车位规划整齐、道路干净整洁，整体环境焕然一新。

据悉，皇经楼一期51号院建于2007年，随着时间的推移和城市的发展，基础设施落后、环境变差等老旧小区的通病逐渐显现。特别是停车问题，对小区居民来说一直是一个难题。

“该小区有1287住户，原有车位只有176个，车房比不到14%。之前经常有私家车随意占道停放，不仅影响正常出行，还堵塞消防通道，小区居民多次向我们反映情况。”巷子树社区党委副书记石英告诉记者，为解决居民的“急难愁盼”问题，从今年4月开始，社



小区增加了停车位，停车难题明显缓解。

区召集居民代表和物业负责人开会，广泛听取小区业主的意见建议，实地查看项目现场及周围环境，共同商议解决停车难问题。

“前期，我们对小区里的每家

每户进行了走访，征求大家的意见，筹集改造资金。整个过程很难，但很有意义，大家之间的距离不知不觉中拉近了，互相之间也更加信任。”居民代表朱丽平表示，她

与另外3名居民一道，前前后后入户3次，共筹集4000多元资金。与此同时，在巷子树社区基金支持下，小区停车位问题得以顺利解决。

经过改造，小区现已增加20个停车位，大大缓解了业主停车难问题，也使得原来并不宽敞的小区面貌焕然一新。12月6日上午，小区居民代表、社区志愿者等20余人，还通过自筹资金购买了千株绿植，为修葺一新的停车场增添了新绿，整洁的环境让人心情舒畅。

“去年，我们发动居民对小区的闲置地块进行了打造，建成了儿童游乐设施，得到了居民的广泛认可。今年对小区的停车位进行了拓展，也取得了预想目标。”石英表示，社区制定了一个五年计划，通过多方参与、共治共建的形式，分阶段地对小区人居环境进行整治，不断提升小区居民的获得感、幸福感和归属感。

华西社区传媒记者 高昊焜 摄影报道

# 以点带面 武侯“拆违促安全”行动见成效

“消防通道亮出来，小区环境变美了，拆违建为居民办了件大好事……”今年4月以来，成都市武侯区启动“拆违促安全”违法建设专项整治行动，以拆违建、促安全、保民生、守底线为目标，创新工作举措、探索治违路径，走出了一条“以点带面、各个击破带动拆违，打消顾虑拥护拆违，以奖代补、群众理解自行拆违”的新路子。

截至11月底，武侯区共完成违章建筑拆除整治点位2600余处，拆除面积38.5万余平方米，清除存在严重安全隐患的违法建设并形成长效管控机制，城市人居环境得到显著改善。

## 设计构建拆违框架体系 整治效率高 工作成效好

武侯区率先在全市成立由区委区政府主要领导担任双组长的“拆违促安全”违法建设治理专项行动领导小组，建立“主要领导统筹、分管领导包片、部门各司其职、街道具体实施”的工作机制。采取“当日统计、次日复核、每周通报、定期调度”的方式，调动各单位参与“拆违促安全”专项行动，确保治违工作有序推进。

在精准摸排使用易燃材质搭建、用于生产生活、开展公共服务、占压管道管线、老旧院落楼顶等五类存在严重安全隐患违法建设的基础上，按照“属地负责、部门联动、安全第一、综合治理”原则，制定《“拆违促安全”违法建设治理专项行动实施方案》，明确各单位工作职责、各阶段任务、整治重点区域等内容。

各街道结合实际情况确定重点拆除点位，全面摸清违法建设的位置、面积、结构、成因、使用性质和所



香阳街道拆违现场。

有人等信息底数，分类梳理、登记造册，形成台账档案，并因地制宜制定环境整治方案，做到不留盲区、不留死角。

通过常态上门走访等方式了解群众诉求，强化工作宣传，按照“存在严重安全隐患优先、群众反映强烈优先”的原则，明确告知当事人违法建设的危害性和实施违法建设的法律后果，督促当事人自行拆除或配合拆除，呈现出浆洗街街道12号院、玉林街道磨子巷4号院等样板工程。

## 宣传先行 晓之以理 引导群众算清“安全账”

因势利导，通过发布《致广大市民的一封信》、召开居民坝坝会、张贴《住宅小区违法建设治

理通告》等形式，提高“拆违促安全”行动的知晓率、认同感。加强警示教育，通过各类宣传媒介曝光因违法建设导致安全事故的典型案列，引导群众树牢“拆除违建就是消除安全隐患”的观念。

发挥社区纽带作用，做好民意沟通桥梁，针对院落内反对意见较大的居民等特殊群体，耐心细致做好沟通解释工作；以相邻权为切入点，引导违建当事人拆除，消除影响相邻人合法权益的行为，齐心共建和谐社区。

综合运用消防、城乡规划、土地管理等领域法律法规和党纪政纪刚性规定，常态开展上门普法，向涉嫌违法建设当事人送达《违法建设法律后果告知书》，告知当事人违法建设可能承担的法律后果和不良影响。对拒不配合的违法

建设当事人，列入重点领域严重失信名单。

对主动拆除违建、消除安全隐患的行为，由社区在建渣清运等方面给予奖励补贴；对拒不配合拆除存在安全隐患的违法建设，函请成都市不动产中心对附着违法建设的不动产登记、抵押予以限制，由行政机关依法组织实施行政处罚并追缴拆除费用。

“大家都在自行拆除，院子里居民们积极性很高，场面火热……”今年5月中旬，浆洗街街道蜀汉街社区12号院相当热闹，住户们都忙着拆院落里的搭建房。为配合“拆违促安全”违法建设治理专项行动，小区住户自己动手拆除了家里搭建的违章建筑。

近日，12号院又热闹起来。“花台要重新规划，栽种新植物；楼道会粉刷一新；天上的电线全部要埋到地下去……我们院子正在旧貌换新颜。”居民陈燕开心地说道。自今年5月院里违章建筑拆除后，居民都觉得老院子变大了，大家的公共活动空间明显增多。社区很快与居民商议，把12号院“旧貌换新颜”的改造方案提上日程。“改成什么样，怎么改，都是院里居民自己拿主意。预计明年上半年，院内的整体改造工程会全面完成。规划图漂亮又温馨，争取让这40岁的老院子‘返老还童’。”蜀汉街社区书记邱春说。

武侯区结合实施老旧院落改造等民生工程，将拆违与院落改造美化统筹考虑、一体推进，整体提升小区居民的生活环境，不断增强违建消除后群众的获得感、幸福感。

华西社区传媒记者 沈悦 街道供图