



# 市民乘专线巴士 领略城市治理之美

“我们小区有这么片绿地就好了……”11月12日下午,25名幸运的市民乘坐城市治理专线巴士前往成都武侯区“两拆一增”示范点位与“最美街道”,领略武侯区城市治理取得的好成绩。



25名幸运市民乘坐城市治理专线巴士。

“‘最美街道’体现城市的精细化管理水平,彰显和谐宜居的生活美学,它积极回应了市民对美好生活的期待。2019年以来,武侯区多条街巷荣获成都市‘最美街道’称号,其中有玉林东路、大学路、吉福南路、七道堰街、丝竹路……”伴随着轻柔的音乐,在巴士行进过程中,武侯区综合执法局工

作人员向前期通过微信公众号征集来参与活动的市民朋友们,介绍近年来该局牵头实施的背街小巷治理工作成果。

鹭岛路的宁静与优雅、玉林东路的烟火与浪漫、大学路的厚重与新潮、江天路浓郁的艺术气息……每到一处,大家都用手机、相机拍

摄记录下街边的美景,还不忘在朋友圈发照片互动。

“背街小巷有美景,这一路感受到城市治理的成果,很庆幸我能来这座城市上大学,毕业后也想留在成都。”正在读大二的陈文静说。“很贴近老百姓生活”“在融入新事物的同时又保留了历史遗迹”“走在武侯的街头,很巴适”“成都,真的是一座来了就不想离开的城市”……活动结束后,大家纷纷拿出笔在活动手册上写下自己的观感和对武侯城市治理的建议。

近年来武侯区综合行政执法局“以‘绣花’功夫深入推进城市精细化管理”工作,开展形式多样的社会化宣传活动,让更多的群众感知到城市变化、武侯之美。同时,将大力实施幸福美好生活十大工程,满足大家对美好生活的向往。

华西社区传媒记者 沈悦 摄影 田莉

## 全国百名专家集思广益 推进业主组织规范化建设

业委会如何发挥作用?业主组织规范化建设在小区治理中有怎样的作用?11月14日,全国上百名业界专家通过线上线下齐聚成都大成宾馆,围绕“党建引领 法治保障 机制创新 科技赋能”的主题,展开了“推进业主组织建设法治化、规范化、现代化”的探讨交流。

据了解,此次交流会由成都市新兴社区发展中心、北京市海淀和谐社区发展中心共同发起组织。会上,来自北京、重庆、成都、南京、深圳等地的物业行业人员就业主大会召开难、决策难、效率低等老大难问题进行探讨,并对筹备成立业主自治管理组织中的不规范案例进行了分析,还分别就业主委员会换届不成功应该谁负责以及业委会筹备成立中的法律风险分析等话题展开交流。其中来自西安的邓德礼在“建设和谐社区是业主委员会的使命”中讲到,建设和谐社区是社区发展的方向,也是业主委员会的使命,要实现社区问题的彻底解决,必须坚持党的领导、坚持政府的监督管理,社区问题只有多方共谋、共建、共享形成合力、统一协调,才能解决社区中物业、业主各方面的问题,才能形成和谐的社区局面。

“以良法善治,推动业主组织建设法治化、规范化、现代化”,分享环节,作为四川省物业管理条例主要起草人之一的伍三明表示,良法是善治的前提,善治是良法的目标,目前物业行业在执法和落地方面落地性还不够,还



业界专家交流探讨。



物业管理专家分享自己的观点。

需要加强和强化,一个健康的物业管理行业,需要在立法上有法可依、有法必依、执法必严、违法必究,否则是没有生命力的。另外,在业主组织规范化建设上,面对取消物业这些不理性的声音,需要理性认识业主自治这件事。目前来说,物业服务越来越成为现代社区不可或缺的一部分,作为社区生活质量的保障,需要给予更高的重视,但要加强监管,比如明确物业

费、明确物业服务、制定规章制度等,随着行业向法治化、规范化、现代化发展,物业将变得更加规范,社区的生活质量将会越来越好。

作为此次活动的组织方,成都市新兴社区发展中心理事长李冯川告诉记者:“业主组织规范化建设,不只是业主和业主自治管理组织的事情,必须是政府部门和社区街道、企业等的联动,需明确职责分工,建立健全长效工作机制;另外要重视组织业主委员会成员的培训,提高依法履职专业能力,引导依法理性处理好维护业主合法权益与做好共有财产管理、创造美好生活的关系,这也是举办此次推进业主组织建设法治化、规范化、现代化交流会的初衷。”

华西社区传媒记者 郝淑霞 摄影报道

### 资讯

#### 打造居民“家门口的纪委监委” 彭州社区建起“移动廉情站”

“说好尽快下发的补偿款,为啥隔壁村都发下来了,咱们村却迟迟不见动静?”近日,彭州市葛仙山镇万年社区居民李女士随口一句“念叨”,却引起了万年社区廉情监察员钟琼的注意。按规定应当及时发放的补偿款,为啥没有尽快发放?有什么“隐情”?经向李女士了解具体情况后,钟琼将此线索转交给了万年社区“移动廉情工作站”。

今年,葛仙山镇在各村(社区)设立“移动廉情工作站”,“移动廉情工作站”成员由镇驻村干部、镇与村纪检委员等3人组成。镇纪委监委从各村(社区)优秀党员、热心群众中选任12名村级廉情监察员,村级廉情监察员聚焦“十大领域”群众身边“可视”“有感”腐败和作风问题,利用人熟、地清、情况明的优势进行近距离监督,准确把握第一手廉情动态,并及时向“移动廉情工作站”报告。“移动廉情工作站”24小时内将有关问题线索向镇纪委监委反映,协助进行调查核实,坚决杜绝基层“微腐败”行为发生。

据悉,为使“家门口的纪委监委”监督更精准、更有效,葛仙山镇纪委监委还立足网格区域型党建联盟机制,在万年社区、楠杨社区、云居村分别成立3个“廉情信息点”,每月组织本片区4个“移动廉情工作站”召开片区廉情分析会,听取村级廉情监察员工作报告,协调解决重难点问题。

“打造‘家门口的纪委监委’不仅是下沉监督重心,推动群众‘急难愁盼’问题在一线解决,更是努力推动基层监督从‘有形覆盖’向‘有效覆盖’深度转化。我们将持续加强‘家门口的纪委监委’规范化建设,坚决查处群众身边腐败问题和不正之风,力争将居民诉求解决在‘家门口’,切实提升大家的满意度、幸福感。”彭州市葛仙山镇党委副书记、纪委书记肖成伟表示。

华西社区传媒记者 李玥林