

发展社区商业 服务居民日常生活

四川天府新区成立公园社区商业发展促进会,并发布支持措施和机会清单

10月27日,四川天府新区举行公园社区商业发展促进会成立授牌仪式,活动还发布了《关于支持发展社区商业的十条措施》以及2022年天府新区社区商业机会清单。

四川天府新区公园社区商业发展促进会相关负责人表示,近年来以兴隆湖为代表的公园城市场景得到了广泛认可,知名度、美誉度不断提升,此次活动的举行将助力天府新区公园城市建设。

发布清单 构建便利生活场景

零售、餐饮、潮流运动、科技数码、文化艺术……10月27日,四川天府新区公园社区商业发展促进会举行成立授牌仪式。活动现场,还发布了2022年天府新区社区商业机会清单。

此次发布的机会清单包含42个项目数十项需求内容。比如,在天府新区网红打卡地兴隆湖的环湖项目,主要招引对象为文创艺术、展览展示、精品零售、娱乐体验等业态品牌;针对万安人才公寓,主要招引对象为便利店、文化用品、母婴服务、早餐、理发、家政



四川天府新区首店品牌签约仪式。

服务等便民型基础服务。

记者了解到,相较于大型商业综合体,社区商业更像是城市的毛细血管,服务于市民的日常生活。据2021年度《中国实体商业客流桔皮书》数据显示,在全国36座重点城市的所有商圈样本中,2021年同比2019年客流恢复增幅前100的商圈中,就有41%为社区型商业。其主要原因为社区商业对“家门口”的消费者基础生活消费需求起到了不可替代的作用。

出席活动的成都丸露营相关

负责人表示:“天府新区为社区商业提供了一个宽松的场域和创新的空间,让大家去营造各种多元的社交场景,也让大家成为整个社区的一部分,这给了商家和用户一种优质的体验,也是未来社区商业的一个很好的发展方向。”

四川天府新区公园社区商业发展促进会相关负责人表示,天府新区有着良好的公园场景化的本底,如何在此基础上构建舒适、便利、有趣的生活场景,需要各方共同努力、携手共创。

出台措施 探索社区商业发展新路径

为探索社区商业发展新路径、打造社区消费新场景,四川天府新区在会上发布了《关于支持发展社区商业十条措施(试行)》(以下简称《措施》)。

《措施》针对社区基本生活配套商业、生鲜类综合业态小店、新建和改造示范特色商业街区、首店经济以及人才引进等十个方面,出台了相应的奖励机制。比如,对新投运的200平方米及以上的书店,持续运营1年以上的,给予一次性奖励。其中,面积在200-500平方米(含本数)的奖励20万元,面积在500平方米以上的奖励30万元。再比如,对大学生自主创业开办社区基本生活配套商业项目的,在天府新区创业扶持资金的基础上追加1万元扶持资金。

近年来,天府新区以“公园城市标准化综合试点”为契机,以社区商业空间为载体,创新嵌入政务服务、公共服务等功能,进一步扩大了“一刻钟便民生活圈”覆盖范围。

华西社区传媒记者 吴小红
实习生 邓诗琪 陈健威 摄影报道

聚焦社群力量 助力社区治理

双流区“社区BBKing”西航港专场圆满举行

10月25日下午,由成都市双流区委社治委主办的第三届“社区BBKing”第八场云上PK赛如期举行。“守播方”西航港街道,“攻播方”黄甲街道、怡心街道选派的5名社区主讲人围绕“聚社群活力 助力社区治理”话题,展开了一场激烈的晋级PK。

如何激活社群力量 选手们给出社区答案

社区治理是社会治理的“微细胞”,也是群众感知公共服务效度和温度的“神经末梢”。为长效化推进社区治理,双流社治人又是如何激活“社群”这股磅礴力量的呢?

在本场竞演中,西航港街道机场路社区党委书记黄勇洪、白家场社区党总支书记何加佳、花红社区党委书记税颖、黄甲街道青云寺社区党委书记付朝红、怡心街道长顺社区党总支委员、纪委书记黄燕,纷纷给出了独具社区特色的答案。

黄勇洪说,机场路社区不仅建立了折纸文化队、德艺馨书法爱好者协会等群众自组织,还成立了“空港之星”文化服务队、“空港童心”青少年服务队等志愿者队伍,广泛凝聚社群力量,搭建起邻里“交流桥”,居民的生活质量和幸福指数得以直线拉升。

何加佳说,近年来白家场社区充分收集居民意见,以实施幸福美好生活十



机场路社区党委书记黄勇洪成为本场“最佳主讲人”。

大工程为契机,以提升市民和市场主体获得感为目的,坚持组织共建、服务共建、文化共建,成功打破了大家对社区“小”“差”的刻板印象。

税颖的竞演以“双桥好走,独木难行”作为比喻,阐释了聚社群合力的重要性。花红社区更是积极推动“五共一聚焦”,凝聚社群力量扎实做好社区治理工作,使社区变得更有厚度和温度。

巧用数据和案例 选手竞演打动评委

在攻播环节中,付朝红说,改革变化带来挑战和机遇,青云寺社

区迎难而上,以党建为引领,以资源统筹为抓手,探索出“社区+企业”协同治理新路径,实现了社企相互融合、共促发展的新局面。

长顺社区主讲人黄燕用一个网名为“QQ”的居民,从对社区事务漠不关心、充满抵触情绪到积极参与各项志愿服务的转变开始了她的生动演讲。2021年面对新居民信访投诉激增的问题,怡心街道长顺社区探索出“线下+线上”模式,即线下找党员、建支部、挖新居民骨干,线上组建微信群、搭建沟通桥梁,通过多元社群力量,成功“破局”商品房小区治理难题。

竞演结束后,专家评委组在

“空港社治思想汇”中,对5名选手的竞演表现进行了细致点评,“你们紧紧抓住了演讲主题,用事实说话,且巧用数据和鲜活案例,呈现出来的内容既打动人又给人耳目一新的感觉。同时,你们的现场表现也让我们看到了空港社治人奋发向上、积极有为的精神风貌,再一次为你们鼓掌。”

最终,评委组把本场“最佳主讲人”的荣誉授予了西航港街道机场路社区党委书记黄勇洪,并为怡心街道长顺社区党总支委员、纪委书记黄燕行使“爆灯”权,两位选手同时晋级到“社区BBKing”年度总决赛中。

■读书分享

自今年“社区BBKing”全新环节“社区朗读者”设置以来,得到了双流社治人的广泛关注和好评,并在双流“社治圈”形成了人人爱读书的良好氛围。本场赛事中,5名主讲人同样带来了好书推荐,为空港社治“书库”再添5本好书。

《全民参与——社区设计的时代》
推荐人:黄勇洪

《蚕丛故里行》推荐人:何加佳

《责任胜于力量》推荐人:税颖

《平凡的世界》推荐人:付朝红

《非暴力沟通》推荐人:黄燕

华西社区传媒记者 李思佳 朱佳慧
摄影 胡梓源