



# 农集区咋治理？来看看“彭州做法”

10月12日，成都市乡村集中居住区治理工作现场推进会在彭州召开。正式开会前，与会者走进九尺镇金沙社区金沙小区、葛仙山镇熙玉村熙林村舍小区现场观摩。两个小区的治理经验为农集区治理提供了参考样本。

## 金沙小区 6000平米绿化带居民自己种养

现场观摩的第一站是金沙小区。金沙小区为“5·12大地震”灾后统规自建安置小区。过去也存在居民主人翁意识不够、社区治理意识淡薄，存在居民乱堆乱放、随意侵占公共空间、邻里关系淡漠等一系列问题。如今，走进小区，环境干净整洁，“成都市生活垃圾分类示范小区”名副其实；电瓶车车棚、图书室、书画室、“保管室”、卫生室、幼儿园、爱心超市“点缀”在楼栋之间，生活需求、精神需求就近满足，居民脸上洋溢着幸福笑容。

金沙小区由“乱”到“治”的核心动力在于居民。拿绿化带来说，修建整齐、层次分明却没有花钱，这都要归功于居民自己。“小区道路两侧的绿化带总共约6000平方米，除了买麦冬苗花了钱，栽种和管理全部是居民自己做。这是大家都感到非常自豪的事儿。”金沙社区党委书记朱达昌说道。

近年来，金沙社区以“品质金沙·乡村新居”为品牌，创新“1+12”群众自治多元共建的治理模式，调动居民的主动性和积极性，推动小区蝶变跃升。“1”为小区党员志愿服务队，“12”为才哥茶艺队、启凤关爱队、正杨儿童



与会者走进农集区小区现场观摩。

议事队等12支自组织队伍。目前，已经策划开展抗美援朝战争故事分享、乡村大舞台、老年关爱行等一系列活动。

为提升小区精细化治理和精准化服务水平，当地以50户左右为微网格基本单元，将小区细分为14个微网格，配备政治素质强、群众普遍认可、热心公益事业的党员志愿者和离退休干部担任微网格长，常态化开展意见收集、应急排查等服务，进一步织密织牢居民的“幸福生活网”。

## 熙林村舍 拥抱信托物业 趟出善治之路

2008年“5·12”大地震后，葛仙山镇85%的居民住进了集中安置区。熙林村舍就是熙玉村的其中一处集中安置小区，现有居民180户680人。

集中居住使得生活更为便利，但住进“小区”物业问题也随之涌现。入住之初，小区收过物管费，但交费率不高，最后不了了之。于是，这笔资金大多以村公资金“兜底”，保障清洁、安全之需尚可，品质服务自然谈不上。久而久之，“抱怨”“诉求”“矛盾”“纠纷”纷纷浮现。没路灯、没门卫、环境差、停车混乱、电瓶车常被盗窃、群宴没地方、绿化遭破坏等等成为各个小区的共性问题，也成了居民“怨气”所在。

2019年夏天，葛仙山镇全镇动员，推行“准物业模式”，健全农集区党组织、环境和物业管理委员会、小区管家理事会三支机构，将物业管理下沉到小区，激活了农集区治理“神经末梢”，当年缴费率达到95%。此后的两年又“乘胜追击”，第二年交费率来到100%，第三年提前一个月完成了100%的交费率。熙林村舍是

最早的“100%交费”小区之一。

2021年，彭州在全市范围内推广“信托制”物业服务模式，多个城镇小区成功导入。由于农集区的产权归属、治理结构、服务需求等方面与城镇小区有所不同，因此葛仙山镇专门进行“补课”。今年3月，带有“公家”性质的彭州市仙山优业物业管理有限公司正式成立，承接当地各农集区物业管理与专业保洁服务。此后，相关流程厘清后，各小区纷纷试水，开启“信托制”物业之路。通过开通信托财产的“双密码”账户，赋予业主对所有财务资料的随时查阅权，保证每一名业主的知情权和监督权；物业公司将服务内容量化、将对应花费透明化，也减少了因“供需”不透明、不相符而产生的矛盾。

目前葛仙山全镇32个农集区悉数成功导入“信托制”物业，熙林村舍同样也是“最早的一批”之一。据悉，“信托制”物业模式下收费标准为一人户（户型）每年40元。依次类推，二人户每年80元，三人户每年120元。虽然收费不多，却趟出了一条农集区善治之路。

在此次推进会上，彭州市委社治委相关负责人表示：“彭州现有乡村集中居住区514个，覆盖人口25.6万余人。我们结合乡村集中居住区分布规律及差异化特性，聚焦‘六抓六化’探索‘创享服务·村居共治’乡村集中居住区治理路径。接下来，我们将认真贯彻落实好本次会议精神，持续巩固深化乡村集中居住区治理有效路径，做优公园城市乡村表达，以小区之治筑民生之基。”

华西社区传媒记者 李玥林 摄影 张鸿

## 保障生产生活安全

# 街道启动志愿服务活动

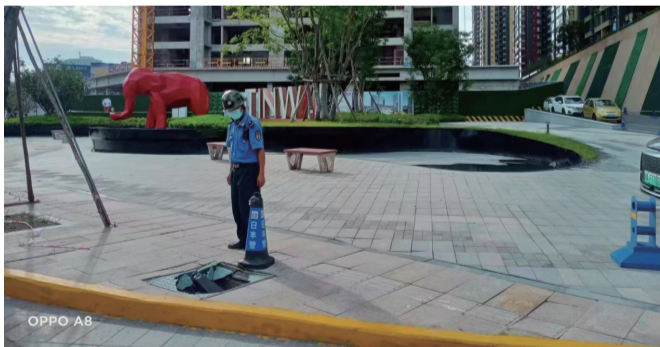
10月11日，记者从成都简阳市石桥街道了解到，街道“喜迎二十大 忠诚保平安”文明实践志愿服务活动已于近日正式启动。一段时间以来，街道执法人员们积极投身到这一志愿服务活动中，持续开展了道路安全隐患排查、企业生产安全大检查行动，认真履行好维护辖区生产、生活安全的职责。

## 保障居民“脚下安全”

“报告，在石桥天慧城小区大门出口右边有一处窞井盖破损，此处人流量大，极易发生安全事故，请立即处理。”10月5日上午，街道综合执法协调办的队员一边向办公室汇报破损井盖的位置，一边安放锥形桶，拉上警戒线，预防安全事故发生。

得知情况后，街道立即将破损井盖的位置和图片上报简阳市井盖监管中心，监管中心查明井盖权属后，立即安排权属单位进行维修更换。大约两小时后，一块崭新的五防井盖更换完毕，现场队员的执法效率受到了该小区居民的称赞。

据悉，为保障群众“脚下安全”，截至



破损井盖处安放锥形桶预防事故发生。

目前，街道已维修更换破损井盖41处，辖区的基础设施和人居环境得到大幅提升。

## 强化辖区企业生产安全

近日，石桥街道综合执法协调办、应急管理办、城市更新办、社区发展办还对辖区内的煜达建材、德君商混、鑫骏路等10家企业进行了联合检查。检查人员主要巡视了各企业生产现场，检查企业安全管理，听取企

业相关情况汇报，对各企业交通安全、消防安全、食品安全、疫情防控等安全隐患进行了排查，对检查中发现的安全隐患问题做到及时整改。

本次检查再次强化了各企业“预防为主，安全第一”的责任意识，使大家充分认识到保生产、抓安全的重要性，营造出人人讲安全、事事保安全的生产氛围。

华西社区传媒记者 朱佳慧 受访者供图

## 资讯

### 景顺长城四季度展望： 经济有望逐步恢复 股市具结构性机会

受海外加息、疫情反复及地缘战争等因素影响，前三季度经济整体走势疲弱，A股市场呈现宽幅震荡走势。展望未来A股市场走势，景顺长城基金分析，未来A股市场将呈现“上有盈利顶”和“下有估值底”的震荡格局，短期较难有指数级别行情，整体仍偏结构性机会。从市场估值看，今年市场经历了多轮回调之后，宽基指数估值重回中部偏下区间，权益性价比很高，为市场提供了底部支撑。

## 遗失声明

尹超身份证号513822198406118756，于2022年10月6日不慎遗失本人身份证、社保卡和驾驶证，声明作废。

## 寻亲公告



自述名：李汉清，女，37岁左右，2022年10月5日由龙泉驿区洪河派出所护送来站求助，系智力残疾人员，经区救助站多方调查核实身份未果，如有知情者请及时联系龙泉救助站：028-84874995。