

党建联建聚合力,建设高品质生活宜居地

成都 TOD“15 分钟生活服务圈”来了

一个 TOD 项目就是一个蓝绿交融的公园城市社区。6月23日,成都市首个开工的 TOD 综合开发示范项目——高新区中和街道陆肖 TOD 项目,在成都轨道 TOD 城市智汇馆举行了 TOD 项目区党建联建共治签约仪式。记者在现场获悉,该项目将实施“2022 年联建共治十大工程”,未来不仅会在这里构造 15 分钟生活服务圈,还将打造 TOD 社区学习实践基地、TOD 志愿服务站、TOD 幸福家、TOD 城市智汇馆党建阵地、绿色低碳生活圈等项目。

党建+联建 构建 15 分钟生活服务圈

据介绍,中和街道党工委围绕“党建强、发展强”工作目标,与成都轨道城市投资集团党委以党建联建共治为切入点,双方充分发挥自身独特政治功能和优势,逐步形成以推动 TOD 项目为基础、服务 TOD 社区发展为重点、提升城市品质为目标的大党建格局,以“产业共兴、实事共办、示范共创、资源共享、廉洁共建、和谐共促”即“六共”为机制,以“联建共治十大工程”为抓手,以“六支党建联建共治突击队”为支撑,全力打造党群企“党建共同体”,形成区域协同合作“发展融合共同体”,实现街道党工委与企



高新区陆肖 TOD 项目区党建联建共治签约仪式。

业党委之间的联建共建、联动互动、共创共享共赢的党建联建共治局面。

记者在签约仪式上获悉,2022 年-2025 年,“TOD 产城+”项目将大力营造 TOD 项目区消费场景,培育 TOD 社区商业、消费新业态,努力构造 15 分钟生活服务圈。项目将引入中体产业集团打造 TOD 城市体育运动综合体项目、联合华润置地引入西南首个“万象天地”产品线落、拟与全球行业领先的酒店集团共同打造 3 万平米高端酒店项目,持续推动产城融合、职住平衡,为建成高品质生活宜居地,打造未来公园社区做好充分准备。

值得一提的是,作为成都首个 TOD 党建阵地,“TOD 城市智汇馆”正致力于齐心协力打造 TOD 社区共建商圈,推进区域经济健康发展。

公园+绿地+小游园 打造诗意栖居低碳生活圈

据介绍,“TOD 幸福家”项目将在陆肖 TOD 项目区开展“未来社区·暖心物业”建设行动。引导物业服务企业党组织融入社区基层治理,鼓励物业党务工作人员与小区党组织和楼宇党组织交叉任职、双向互动,进而提升物业党建的组织宽度和服务温度。

TOD 社区学习实践基地项目提出,将积极发挥党建阵地的聚集和外溢效应,创办“TOD 社区学院”,开设“成都高新区共青团、少先队社会实践基地”“青年之家”“轨道交通学院走进 TOD”等教育交流培训基地,提供学习实践、文化提升、创新创业、项目推介、民生需求等党建引领特色化服务。

TOD 志愿服务站项目将创新服务群众新方式,聚焦项目建设期员工购物难、看病难、顾家难、文娱难等问题,在“TOD 城市智汇馆”设立“TOD 志愿服务站”。为项目建设期工地员工以及项目交付前期业主提供就医渠道、政务办理、装修咨询、家政服务、入学政策咨询等生活居住所需问题的引导、答疑等便民服务。

据了解,通过“绿色低碳生活圈”项目,陆肖 TOD 还将增加绿地草坪和色彩景致,绿地率超过 30%,构建“公园+绿地+小游园”公园体系,整合多种出行方式构建起“BMW”(公交+地铁+步行)绿色出行体系,通过开窗见绿、开门见绿,营造“从城市到自然”的诗意栖居,擦亮“雪山下的公园城市”名片。

中和街道相关负责人表示,“我们将积极携手各方力量,共建成都首个 TOD 项目党建引领高质量发展范本。”

华西社区传媒记者 冯涔 街道供图

社区合伙人“掌勺” 烹出“幸福滋味”

华西社区报讯(记者 李玥林)“李庄白肉有‘三绝’,火候绝、调料绝、刀工绝”……近日,成都市郫都区郫筒街道创智公园内的“双小柏厨房”欢声笑语,印象李庄郫都店的厨师刘庄明手把手地教社区居民特别是小朋友做家常菜。他一边讲解做菜秘诀,一边下刀片肉。走进“双小柏厨房”的刘庄明不仅是一名大厨,他还有一个身份,就是双柏社区合伙人。

从一间厨房走进另一间厨房,身份的变化和工作环境的改变,给刘庄明很大的触动。他说:“在家庭和学校之外,社区还能开设劳动技能课,让孩子们学会必备的生活技巧,我们也因此能借助社区的平台向更多的人传授厨艺。”

构建“全龄友好型社区”,托起“一老一小”服务,对于许多城市社区而言,面临的第一道难题就是场地问题。为了让社区居民有宽敞、舒适的活动空间,双柏社区借助创智公园内的“双小柏厨房”现有场所资源,打造出集老年厨房、社工服务、心理辅导以及全龄友好社区服务等多功能为一体的复合式公共活动空间。

近年来,双柏社区党委认真梳理辖区资源地图,聚焦居民需求,联合



刘庄明教社区居民做家常菜。(社区供图)

在地“两新”组织和社区合伙人探索“党建引领·两新助力”模式,引导“两新”组织在社区发展治理中发挥积极作用,提升群众获得感幸福感安全感。印象李庄郫都店加入双柏大家庭,成为继红黄蓝幼儿园、君诗、鸿轩书画之后又一个社区合伙人。

“聚焦青少年成长成才需求,我

们通过党建带‘关建’,一方面积极引导‘两新’组织发挥其覆盖面广、涉及领域多的独特优势,让更多的人参与到关心下一代工作中来。另一方面,与社区密切联动,挖掘特色资源,在家门口搭建出适合青少年参与的劳动教育等实践平台,促进青少年全面发展。”郫都区关工委相关负责人表示。

街道开展安全生产月宣传

华西社区报讯(记者 冯涔)今年 6 月是第 21 个全国“安全生产月”,成都锦江区书院街街道办事处近日结合辖区实际,扎实开展安全宣传活动,着力提升辖区群众的安全意识。



孩子经常抓挠“丁丁”别大意 可能是这个原因惹的祸

家住成都市金牛区的萧先生近来发现,今年 16 岁的儿子总是偷偷地抓挠“丁丁”,经过查看发现孩子“丁丁”发红肿胀,于是赶紧带到医院进行检查。成都博大泌尿外科医院院长胡华东凭多年临床经验判断,萧先生的儿子是因为包皮过长引发了包皮龟头炎,再加上最近天气炎热、细菌繁殖快,才感到私处瘙痒。

据胡华东介绍,青少年包皮过长危害多,家长们千万别忽视这一问题!一是容易导致泌尿感染疾病;二是易使病菌逆行感染引发其他疾病,处理不当损伤生殖系统;三是容易限制青少年发育,可能导致发育迟缓、性功能异常等问题。

胡华东建议:包皮过长患者应该注意私处卫生,早晚各清洗一次。如果条件允许的话,应及时进行包皮环切术,这样可以从根本上解决问题。