



小区治理精细化 “微网格”服务解民忧

前不久，家住成都温江区海科社区学府憬城的居民林先生向微网格员吴百花反映，他居住的44栋2单元底楼停车位侧面渗水，希望及时处理。随后，微网格员吴百花马上将情况反映给小区党支部、业委会和物业公司，三方立马派人上门核实并第一时间落实责任，执行整改方案。第二天，整改完毕，林先生反映的问题得到圆满解决。“小区这次处理问题速度很快，值得点赞。”林先生满意地给吴百花发来了消息。

据悉，为进一步强化党建引领社区发展治理，加快推进小区治理体系和治理能力现代化，温江区天府街道海科社区以学府憬城小区为试点，按照“划网格、找骨干、定职责、建机制、强保障”五个方面，实施党建引领下的“微网格”小区治理。

优化网格设置 全覆盖配强新力量

划网格、找骨干，这是海科社区实施“微网格”精细化管理的首要任务。以海科社区为主体分级设立一二三级网格体系，社区即为一级网格，社区书记为一级网格长，主要负责社区网格治理“三级网格”的统筹管理和考核评价。根据小区边界和服务管理人口情况划分二级网格，即平常所指的小区网格，由经整合综治、民政、生态环保等力量的综合网格员为二级网格长，负责指导和组织开展网格内小区服务管理工作。在小区治理中，结合单元楼栋实际，按50—100户不等精细划分三级网格（即微网格），分别配备1名微网格长和2—3名微网格员，通过自荐、居民推荐等方式选聘本网格中热心小区治理、



多方商讨“微网格”治理方案。

有精力有能力的业主担任。

据海科社区党委书记、居委会主任舒兵介绍，三级网格体系精细治理打通了服务居民的“最后一米”，目前学府憬城小区共配备了51名微网格长（员）。“从事微网格工作的人员，要求有一定的群众基础，且长期居住本小区，我们会优先从居住于本网格内的党员、楼栋长、单元长、居民代表、热心群众、自组织骨干等人群中选聘。”舒兵告诉记者。

精准定位职责 精细化治理察民情

海科社区以“立足战备，着眼平时”为网格工作方针，建立网格服务“两清单一战备五寻常”。两清单为网格服务清单、信息收集清单，一战

备为战备时期的工作任务，五寻常则是日常中的5项工作任务，包括基础信息采集、居民意见收集、矛盾纠纷协调、宣传法规政策、开展组织动员、入户走访排查。

从疫情防控到新冠肺炎疫苗接种，从安全排查到日常生活保障，“微网格员”的加入让小区治理越来越精细化、服务越来越人性化。

今年2月，成都出现新冠肺炎本土疫情，海科社区学府憬城小区组织微网格员到每一个家庭进行登记核实，不到5小时就全部完成了人员摸排工作，为疫情防控争取了宝贵时间。今年3月，按照上级部署要求，所有小区逐户开展燃气安全检查。学府憬城接到通知时已是晚上9时许，小区立即组织各楼栋微网格员和热心志愿者60余人连夜上门排查，仅用两个多小时

就完成了第一轮排查任务。

“作为小区微网格员，这不单单是居民对我的信任，也意味着肩上多了一份责任。”学府憬城小区业主吴百花有着“双重身份”：既是小区楼栋长，又是“微网格长”。在吴百花看来，这样的“双重身份”让她与小区居民走得更近，心也贴得更近。

建立运行机制 微网格托起大民生

在街道党工委领导下，由社区牵头统筹，建立起微网格常态化运行机制。在信息收集上，微网格长定期收集网格数据、居民诉求和矛盾纠纷，将矛盾分责任主体，分别报告社区网格、小区党支部、业委会、物业，做好台账记录，及时反馈给居民。在建立小区共建联席会议制度上，则由小区党支部协调业委会成员、物业服务人员、居民自治骨干、社区专职网格员等网格工作力量，定期共商共议共决网格治理事项，增强微网格治理的政治功能，提升组织力。此外，“微网格”治理体系中，还建立了战备状态工作机制，对于应急状态下全覆盖服务管理任务，由社区派单，微网格组织力量快速精准实施。

“微网格是承接资源、服务、管理的末梢载体，是更好地为社区群众提供精准化、精细化、科学化服务的实现路径。”据温江区天府街道有关负责人介绍，街道积极探索精细治理工作模式，进一步细化网格化体系建设，通过有效发挥微网格服务管理作用，为基层治理“全民参与、社会协同”开辟了新途径。

华西社区传媒记者 刘俊 社区供图

车棚实施智能化改造 电瓶车停放方便又安全

“24小时监控，有个擦刮马上就能溯源，小偷根本不敢来。而且随到随充，消防设施齐备，大家停车放心又安心。”6月23日，成都武侯区半边街新居里，居民张强东一边取电瓶车一边向朋友介绍自家楼下启用不久的智能化停车棚。

位于机投桥街道白佛社区的半边街新居，住有1800余户居民。过去，小区里只有非机动车停车位400余个，车位严重不足。“电马儿”上楼充电、飞线充电等现象特别突出。为了“争夺”停车位，车主间时不时发生矛盾纠纷。由于停车不规范，小偷也经常光顾。无处安置的“电马儿”成了居民最头疼的事情。

针对小区非机动车停车位不足的情况，白佛社区协调新居小区管委会筹备组多次召开会议，征集居民意见，大家对改扩建停车棚的愿望异常强烈。可是，巨大的改扩建经费难到了大家。为此，社区多方筹措，拟引进第三方公司对小区停车棚改扩建进行投资，而第三方公司考虑到投入成本和经营年限等因素，拟将停车费报价为每月50—60元。“如果停车费涨价，居民肯定



居民停好车后给车充电。

不乐意，但是第三方有大投入，想尽快收回成本我们也能理解。”白佛社区党委书记、居委会主任张威说，为了降低居民的停车成本，又能让第三方公司乐意投资改建，社区经多方联系、反复沟通，先后洽谈了4家公司。最终，通过加长第三方公司在小区的经营年限和提供后续服务

等方式，确定了一家有力的第三方公司对半边街新居内的3处停车棚进行改扩建。而对于非机动车停车费的收费标准则限定在每月25元，不增加居民的停车经济负担。

经过几个月的建设，第三方公司共投入171万元改扩建经费，小区里3处智能化停车棚终于全部投入使用。“现在小区有3个停车棚，能停1000余辆电瓶车，但只需一个守车人，车棚也玩上了高科技！”守车人杜泽伟说，由于进出要刷卡，摄像头无死角监控，小偷再也不敢光顾。充电系统能智能识别过期的电瓶，一旦发现充电期间电瓶有异常就会自动断电。棚内配备了防火隔断，以及爆破式灭火器、干粉灭火器、水基灭火器，智能喷淋系统全覆盖，有火情发生会自动启动消防设施。爆破式灭火器也会自动爆破，实现5米范围内全覆盖干粉灭火。

为防止部分居民上楼给电瓶车充电造成安全隐患，第三方公司还给小区54个单元的电梯加装了

智能阻车AI装置。电瓶车进入电梯，就无法启动电梯运转，杜绝了非机动车上楼的重大消防安全隐患。现在，小区电瓶车停车秩序焕然一新，并得到居民们的一致认可。

华西社区传媒首席记者 沈悦 摄影报道

资讯

恒生科技ETF配置价值凸显

近日，港股市场强势反弹，科技股表现格外抢眼。同时，今年内地资金持续流入港股。得益于此，市场上的不少跟踪港股恒生科技板块的ETF如恒生科技HK ETF（证券代码：513890）受到市场关注。

上投摩根ETF业务总监张皓认为，在估值面、基本面和政策面等多重利好下，恒生科技在下半年仍有望走强。对于想要配置港股科技板块的投资者，不妨通过恒生科技HK ETF（证券代码：513890）进行布局，以把握港股科技公司的中长期的投资机遇。

（投资有风险，选择须谨慎）