



# 探索社区治理新路径 激发街道新活力

近日，成都市城乡社区发展治理工作领导小组办公室公布了2021年度全市党建引领城乡社区发展治理示范社区和示范小区名单，成华区保和街道迎晖社区、和欣社区被评为“成都市党建引领城乡社区发展治理示范社区”，成华区保和街道胜利社区东方新城二期小区、和美社区富丽东方、首创国际城二期小区被评为“成都市党建引领城乡社区发展治理示范小区”。

积极探索社区治理的新理念、新机制、新模式、新场景，成华区保和街道社区发展治理正在逐步探索交出一份自己的“新答卷”。

## 无微不“治” 打造“示范社区”路径

聚焦社区这个城市治理的基本单元和离群众最近的微观细胞，开启党建引领城乡社区发展治理的创新探索，一直是成华区保和街道努力和实践的方向。

在保和街道迎晖社区，秉承建设“全时全龄”服务型社区理念，以空间结构重塑为重点，实施“以邻为伴·迎晖而至”示范社区建设项目。迎晖社区通过规划布局、改造提升，将分散的公共活动空间进行串联，引导企事业单位和商家广泛参与社区发展治理，重塑从“平面”到“立体”治理新架构，以此打造党组织政治功能凸显、引领服务精准、治理机制完善的党建引领示范社区。

组织体系应该怎么建？为此，迎晖社区按照党组织“立足基层 服务群众”的原则，把支部建在院落、支部建在小区、支部建在基层，聚个体为组织、进行授权赋能、实现循环发展，成为迎晖社区蜕变“密码”。

社区党委一方面联合辖区社会组织、志愿者队伍，成立联合党支部，建立社区党组织联席会议制度，另一方面统筹协调推进党的组织和工作下沉延



保和街道迎晖社区组织居民开展活动。



保和街道和欣社区居民“心愿廊”。

伸。将成都市“幸福美好生活十大工程”作为出发点和落脚点，关注“家门口”的变化，让“美”与“社区”相遇。

“社区亲民化改造，让我们感受到了浓浓的‘家’味道。”说起改造后的社区党群服务中心，居民张阿姨赞不绝口，“在新改造的党群服务中心内，不仅有了足够的空间开展活动，还可免费看书、看报、跳舞，免费理发，真的是为我们考虑了很多！”

迎晖社区以党群服务中心为圆心，将重点服务项目共享食堂、老年关爱、亲子生活、公益服务单独提炼，构建“寻味食堂”“联心社”“夕霞堂”“青青苗圃”4个独立主题站点。结合实际需求，重点实施“共享食堂”“公益服务”“就业培训”“爱犬俱

乐部”等特色项目，引入专业化运营，通过赋能、提质，为居民提供更接地气、更精细、更优质的服务。

保和街道有关负责人表示，把现有的党建资源整合起来，把重要的社情民意收集起来，把基层的服务力量集中起来，把社区的服务网络建立起来，把服务手段丰富起来，居民的幸福指数就能更高。

## 凝聚共识 赋能社区“循环发展”

社区发展治理中，把“以人民为中心”贯穿始终，是初心之源。近年来，保和街道把加强城市基层党建作为贯穿社区发展治理和基层建设的一条红线，不断增强党在基层建设的政治辐射力、影响力和渗透力。

在保和街道和欣社区，社区党委充分发挥区域化党建优势和党员先锋模范作用，突出党建从居民密切相连的生活品质提升上的引领作用，带动居民群众积极参与小区院落生活空间的文化场景营造。

和欣社区通过对现有空间进行装扮、文润等促进品质提升，开辟党群志愿服务新阵地，引领院落内部党群多元共治，打造和欣居民幸福生活新场景，形成“欣·生活”党群服务品牌。

“我觉得缺少一个儿童玩乐的空间，孩子们没法在小区玩耍！”“这里可以加一点休闲椅，老人家出门也有坐的地方……”社区通过坝坝会、入户、访谈、问卷等形式充分收

集居民需求12项，从民意中提取社区改造“密码”，形成“红欣启航”共建幸福美好社区“欣”品牌（即“欣空间、欣活力、欣卫士、欣服务、欣生活”）总体规划。随后，社区全力布局营造“晨曦广场→服务驿站→朝阳亭→微光长廊→霞光庭院”五大场景，承载小区全龄段生活，拉开了幸福美好生活新篇章。

如今，穿过晨曦广场的阳光，走进服务驿站、朝阳亭……旭日苑A区完善的五大场景承载着小区全龄段的生活，让人很难想象这是一个典型的返迁安置小区。“刚刚搬进来时，小区内存在功能区缺乏、景观品质低的问题，可如今一切都变了样！”小区居民感慨地说道。

春日里，“旭日苑小区党群服务站”门前一块小小的楼栋党员公示牌让大家眼前一亮。“亮身份、树形象、做表率！党员墙不仅贴近了党员与群众之间的距离，也充分发挥了社区党组织的领导核心作用和党员模范带头作用！”保和街道有关负责人说。

用居民意愿激发创造活力，用“亮身份”连接起“新”居民。截至目前，和欣社区成立了“红欣启航”党建联盟、党群志愿服务队两支，让为民服务的“触角”深入社区每一个角落，让幸福温暖人心。

## 凝聚党建新格局 汇聚幸福美好生活

最近，作为示范小区，保和街道胜利社区东方新城二期小区成了辖区新明星。

原来，小区以构建社区发展治理与社会综合治理“双线融合”为理念，创新打造“网约房管理系统”，坚持“一核三治三汇”，启动了智慧化营造、景观化改造和人文文化塑造。在这里，不仅将党建阵地作为小区治理的第一点位，还特别构建了一个基于数据、信息、协作、平台及服务、管理于一体的智慧治理机制，构建打造“客满花庭·平安旅院”党建引领社区发展治理示范小区。

此外，保和街道和美社区富丽东方小区按照“易进入、可参与、能共享”的思路打造院落美空间、营造社区新场景，在串联形成社区便民服务生态圈的同时，让社区在有机更新中运转更智慧、更美丽。通过实施“1+5+N”的院落自治，构建居民自治体系，实现由代民做主到“让民做主”，引导居民共同行动协商解决院落环境改善、公共空间打造等治理难题。“人在小区走、事在小区办、情在小区结”的幸福院落已经形成。

与此同时，和美社区首创国际城二期小区推动建立居民小区发展治理共同体——“同心社”，以此开启党建引领居民小区多元同心同德参与发展治理的新模式，共筑“邻里号”，共建“好邻里”社区发展治理示范小区。

如今，保和街道每一个社区的点滴变化正悄然汇聚成居民可观可感的幸福生活……接下来，保和街道将持续创新提能，在提高城市宜居度和市民认可度的同时，形成多元主体共建共治共享美丽家园的良好格局。

华西社区传媒记者 彭戎 街道供图



首创国际城二期小区打造“邻里号”。