四川日报报业集团主办
国内统一刊号:CN51-0131
封面新闻APP　华西社区报

华西社区报

我家的报

2022年2月18日 星期五
(农历壬寅年正月十八)
第753期 (总第867期)
每周二、五出版 今日8版

四川保障性租赁住房新政来啦

新市民、青年人租房难问题有望得到缓解

2月17日，记者从四川省住建厅举行的《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《实施意见》)新闻通气会上获悉，《实施意见》已由省住建厅等8部门正式联合印发实施。

谁可以住保障性租赁住房?

四川保障性租赁住房需求较大，尤其是新市民、青年人等群体住房需求较突出。

记者了解到，在《实施意见》出台之前，由省住建厅牵头，四川已专门进行过一次针对保障性租赁住房的网络问卷调查。调查共回收有效问卷10791份，被调查人群工作地分布全省21个市(州)，集中在各城市主城区。“问卷调查显示，93.01%的新市民、青年人愿意申请保障性租赁住房，除价格外，租期不稳定、职住不平衡等问题，也成为新市民、青年人租房的痛点、难点。”

省住建厅相关负责人介绍，保障性租赁住房，面对的群体为：住房困难的新市民、青年人，且在申请上不设收入门槛——“这类群体，经济不一定困难，但是在住房上暂时存在困难”。 这其中，《实施意见》明确提出优先保障新市民中从事基本公共服务的住房困难群众(环卫、公交、教育、医护等群体)。

租金贵不贵、交通方不方便?

坚持小户型、低租金为主。以成都为例——成都明确，保障性租赁住房以70平方米以内的小户型为主，租金接受政府指导，按照市场租金的75%—90%执行，各区(市、县)可根据实际提高租金优惠比例，租金年涨幅不超过5%。

同时，根据《实施意见》，四川将进一步健全保障性租赁住房的基础制度，并做出了一系列创新，具体来讲：

——在住房标准上，提出响应国家“三孩”生育政策，提出保障性租赁住房将适当配置三居室、四居室房源，满足多子女家庭租赁需求。

——在租金水平上，提出租金不高于同地段同品质市场租赁住房租金水平的90%，并保持相对稳定。

同时，在保障性租赁住房的布局上，四川也会充分考虑职住平衡和交通便利等因素。

以成都为例，在成都市2021年已筹集的6万套(间)保障性租赁住房中，就有明显的体现。比如，四川天府新区-科学城天府科创园2号地块保障性租赁住房项目，紧邻华西天府医院、地铁一号线科学城站，共建设2189套；成都崔家店TOD保障性租赁住房项目，紧邻槐树店公园，临近地铁4号线和7号线槐树店换乘站，共建设554套。

有多少套房源在路上?

一大波保障性租赁住房房源已经安排上。

据了解，2021年，四川省在成都、泸州、绵阳、南充、宜宾、达州等6个重点城市开展示范工作，先行先试——2021年，全省筹集了保障性租赁住房6.34万套(间)。

据介绍，2022年，四川省保障性租赁住房发展将实施扩面增量，将支持攀枝花、德阳、广元、广安、巴中等产业工人较多、住房租赁需求较大的城市稳步发展保障性租赁住房。四川全省今年力争筹集保障性租赁住房7.8万套(间)，新增发放保障性租赁住房租赁补贴7770人。

同时，四川还特别提出了实施保障性租赁住房的“十四五”行动。省住建厅相关负责人介绍，“十四五”期间，四川全省力争筹集保障性租赁住房34万套(间)，其中成都市筹集30万套(间)。

(据川观新闻)

郫都区犀浦实验学校的同学用笑脸迎接新学期。 摄影 华西社区传媒记者 李国东

2版 “来，我们把微信加上吧?”
村支书与村民加微信成基层党建新时尚

3版 农耕文化上墙
擘画文景融合美社区