



村民当股东 闲置民居变网红餐厅 崇州北溪湿地成乡村振兴“沃土”

近日,在崇州的北溪湿地,有一间“花满·小院”很受文艺青年们的青睐。每到周末,市民三五成群特意去打卡,小院的私房菜更是一“桌”难求,早早就被预定满了。然而,就在几个月前,这里还只是一间不起眼的闲置民居。2021年,在北溪湿地内的崇阳街道小罗村积极探索壮大集体经济发展的新路径,把闲置民居打造成为具有网红气质的乡村消费新场景,不仅完善了片区的配套和服务,还带动了当地居民增收致富。

“‘花满·小院’是我们盘活闲置资源,推动集体经济发展的试水之作,目前运行情况良好,初步到达了当初的预期。”小罗村党委书记肖阳告诉记者,“小院运营3个月以来,营业额已有10多万元。”据悉,为了进一步完善北溪湿地的相关配套提升在地服务功能,小罗村党委已经收储十三间闲置的房屋用于后期开发。

小罗村村民王桂华是“花满·小院”原来的主人,多年以前就在城里买



▲ 清新的环境。吸引大家前来喝茶。▶

了房,听说村委会要开发利用闲置房屋便积极响应,成了小罗村第一个“吃螃蟹”的人。“反正房子平时也不怎么住,现在开发出来,不仅能向游客们提供服务,每个月还有收益,何

乐而不为呢。”王桂华高兴地说,现在北溪湿地开发出来了,生态好、环境好,每逢周末,城里的人都愿意来这里游玩消费。

据了解,小罗村党委采用集体经

济组织+专业机构+农户的运作模式,构建了“541”的分配机制,即盈利的10%进入集体账户,40%作为专业机构运营经费,50%作为农户分红。“通过这种模式,不仅壮大了村集体经济,增强了全村的自我造血功能,还有效提高了群众的收入。”肖阳告诉记者,继“花满·小院”成功试运行之后,第二家以闲置民居打造的特色餐厅也在筹备当中了,待春暖花开便能开门迎客。

近年来,崇州市崇阳街道始终坚持“绿色发展,生态优先”的发展模式,按照“守护一条河、做精一盆景、盘活一间房、复兴一条街、富裕一方人”的理念,通过营造创新协调的机会场景、绿色开放的生产场景、多元共享的生活场景、诗意栖居的生态场景,书写两项改革“后半篇”文章的崇阳答卷。

华西社区传媒记者 杨锐 摄影报道

社企共担营造家门口新场景 暖心服务居民如“沐”春风

“没有这家超市之前,我要买瓶酱油还得去小区外超市,现在下楼就买,非常方便。”1月10日,成都市温江区金马街道水沐怡境小区居民张丽蓉告诉记者。去年,永盛场社区与乐乐教育集团联手,在水沐怡境打造出四叶草社区邻里中心和社区教育成长馆。随着便民超市、健身房、图书室等一个个服务场景接连“上线”,温暖如家的小区生活让居民幸福感满满。

合理利用闲置空间 便民超市“上线”

水沐怡境小区建于2010年,共有7个楼栋21个单元,居民8000余人。这么“大”的小区过去竟然没有一家超市,实属比较“罕见”。去年10月下旬,随着6栋楼下四叶草社区邻里中心开门迎客,小区无超市的历史就此作古。

邻里中心的一层便是超市。居民不仅买东西方便,而且价格还实惠。“如果是老年人或者行动不便者(买了东西),我们还帮助送到家里去。”邻里中心运营负责人罗顺莉告诉记者。

四叶草社区邻里中心所在地原是永盛中心幼儿园,2019年幼儿园迁建后便闲置了。两层楼千余平米到底用来做什么?如何做好两项改革“后半篇”文章?金马街道定了调子——服务居民。永盛场社区反复筛选,比较方案,最后选择了从金马当地走出去的本地企业——乐乐教育集团为合作伙伴。“他们(乐乐教育)提交的方案打动了居民和社区。”永盛场社区党委书



家门口的新场景:培训学校。

记赵志红说,“另外,他们的负责人也是金马本地人,这份爱家乡的情感因素也是重要的加分项。”

服务居民 尽享安逸社区生活

水沐怡境小区目前有两处公共空间,一处是原永盛中心幼儿园,另一处则是新修的公配用房。目前它们已变身四叶草社区邻里中心和社区教育成长馆,目前都归乐乐教育运营,二者各有侧重互为补充。赵志红告诉记者:“两处地方都属于国有资产,协议的甲方都是社区。不过具体情形有所不同。社区教育成长馆是乐乐租用场地,我们收取租金,四叶草社区邻里中心则是社区委托给乐

乐教育负责运营。”关于邻里中心的经营方向,社区和乐乐教育协议中也有“约定”,经营范围围绕居民需求来开展,服务以低偿或者免费的方式提供,充分让利于居民。

“四叶草社区邻里中心一层是便民超市、奶茶吧、手工坊,二层有图书室、健身房、台球室和茶水吧。”罗顺莉透露:“这样做功能分区也是调查了居民需求、征求居民意见后做出的。超市给大家的日常生活带去一些方便,我们卖的所有日杂物品都与市场价持平或者略低。另外依托邻里中心,我们还将孵化居民自组织、培育居民骨干,开展相关活动……将邻里中心打造成为小区善治的堡垒。”

另一方面,随着乐乐艺术培训学校迁入水沐怡境,租用小区场地向社

区支付租金,社区经济也得以壮大。“过去培训学校在小区外。现在进入小区后让居民实现了艺术培训‘入学’在小区。目前共有7间教室,100多名学生,其中本小区学生就有10多名。”成长馆负责人王琼说:“小区居民家门口就可以享受到艺术培训,比如舞蹈、主持、美术、跆拳道等,非常方便。而且对本小区小朋友收费非常便宜。价格下降品质不降得益于社企共担居民得实惠。据王琼透露,相同的课程、相同的师资在其他地方收费1580元或者2480元,在水沐怡境收费只有480或者780元(视学龄不同而价格不同)。”

两个多月来,水沐怡境小区居民纷纷表示被“暖”到了。“过去小区里的便民服务偏少,很多需求都要到小区外才能得到实现。自从闲置的幼儿园变成邻里中心后,一些列的服务都来到大家身边,首先是带来方便,其次是丰富了大家的生活。”小区居民杨健全告诉记者:“以我来说,自认为台球打得还不错,现在邻里中心有很多台球桌,斯诺克、黑八都能打,约上朋友周末也有了休闲的地方。”

温江区金马街道相关负责人表示:“吸引爱心企业进入小区开展服务,不仅盘活了资源也造福了居民,可谓一举多得。区党代会提出建设温暖如家共担共享的心安之区,水沐怡境两处公共空间华丽‘变身’无疑是具体的实践。接下来,我们还将围绕居民需求完善服务、优化品质,不断提升大家的获得感、幸福感。”

华西社区传媒记者 李玥林 街道供图