



2021  
我为群众办**实事** 实践活动成果展  
四川日报报业集团·华西社区传媒

# 着力解决群众“急难愁盼” 成都交大庭院首部加装电梯开始运行

本期走访：武侯区晋阳街道吉福社区

“安上电梯后出门不发愁，社区为民办了件大好事。”1月10日，在街道与社区领导以及业主们的见证下，成都武侯区晋阳街道吉福社区交大庭院小区的首部加装电梯正式投入使用。吉福社区党委围绕党建引领社区治理，紧扣群众需求，着力解决群众“急难愁盼”问题，受到居民们的一致肯定。

这部承载着交大庭院小区居民对美好生活向往的电梯，在街道及社区的指导和协调帮助下，在小区众多业主的理解和支持下，历时两年终于落成投入使用。“家里老人腿脚不好，上



加装电梯投入使用启动仪式。

下楼着实是负担。社区协助大家加装电梯，老人现在随时能上下出门，社区确实是办成了实事。”居民刘强感慨道。

加装电梯作为小区旧改政策的

一部分，虽然有政府的相关政策支持，但涉及的不仅是有需求的业主，更涉及楼栋单元甚至整个小区业主们的利益。因此，从一开始，庭院小区居民就严格按小区物业管理规

范，于2019年12月对加装电梯可能涉及占用绿地的问题进行全体业主投票。投票通过后，按要求对单元内所有业主开展意见征集等工作。

去年4月20日，小区拿到了满足安装电梯条件的备案通知书。7月25日，电梯正式开工建设。“小区里老人多，安装电梯的愿望强烈，有社区助力，大家对未来多个单元安装电梯的信心更足了。”居民张丽阳高兴地说，小区里首部由业主自筹加政府补贴的加装电梯成功投入使用，无疑是社区“共建、共治、共享”的最好示范。

“我为群众办实事”有起点，没有终点。接下来，吉福社区将继续在晋阳街道党工委的引领下，持续改革创新，推进加装电梯工作，让更多的老人轻轻松松上下楼。

华西社区传媒记者 沈悦  
摄影 实习生 谢天若

## 爽！社区垃圾中转站升级改造了

本期走访：成都高新区石羊街道三元社区

“环境干净了，气味不臭了，再也不会大清早就叮叮咚咚扰民了，真的大变样，给社区点赞！”近日，家住成都高新区石羊街道三元社区聚智苑的居民阮力存说道。

油污满地、环境脏乱、臭气哄哄、噪音扰民，是阮力存所说的使用超过14个年头的这个垃圾房曾经的真实写照，行人路过时总是捂住口鼻、快速跑过……据了解，位于成雅桥下的三元社区垃圾中转站始建于2007年，原占地面积30平方米，毗邻新园农贸市场，主要用于承载新街、三元、新南社区共计1.2万户居民及400余个商铺的垃圾中转工作，该场地由于使用多年，地面坑洼不平，脏水滞留，下水道经常堵塞，给周边环境带来极大负担；又因缺乏专业垃圾处理设施设备，所有垃圾未经压缩，密封性不好异味重；特别是清晨作业噪音大，给周围居民生活及临近商家经营带来很大困扰。

对此，石羊街道于2020年6月开始启动三元社区垃圾中转站升级改造工作，成立专项工作小组多次实地考察调研，制定相应工作计划方案；同时协调专业设计公司结合实际情况和居民需求，特别是在房屋高度、功能区域划分、排气口朝



清洗垃圾中转站。



改造后的样子。

向、通道闭合、噪音异味解决等方面做出合理规划和设计，并坚持以“上群众的门、见群众的面、听群众的声”工作方式积极摸排辖区群众意见建议，通过坝坝会、协

调会、上门服务、实地参观成功点位的形式向居民宣传介绍新型环保垃圾中转站的功能和优点，在严格落实质量安全的前提下加快工程进度，2021年10月升级改造后的三元社区垃圾中转站正式投入使用。

改造后的垃圾中转站占地面积由之前的30平方米扩建到了200平方米，墙体全部瓷砖贴面干净整洁，并张贴中转站工作制度、安全操作规范和除臭消杀制度，作业标准规范统一；地面防水、硬底化处理完善，再无污水溢出；新安装的喷淋消杀、新风、清洗、降温、抑菌防臭等智能清

洁系统，让收储、转运垃圾的地方化脏为净；转运站基础设施、机械化运作、应急处理能力得到全面提升，打造出一站一景集容器化、机械化、密闭化、现代化为一体的垃圾中转站运营模式。

站内还按照可回收垃圾、有毒有害垃圾、其他垃圾、大件垃圾等类型进行区域划分，布局分区合理有序；实现了生活垃圾分类收集、分类管理、分类运输的完整中转链条，开启社区垃圾分类“精细化”管理新模式，为后续垃圾分类处理减轻极大工作负担。升级后的垃圾站日均中转垃圾吞吐量可达20吨，垃圾基本保持日产日清，清运率达100%，切实做到了“垃圾不外露，沿途不渗漏”，周围环境日渐清爽，“渣子坝”变转运站，“邻避效应”得以化解，困扰居民多年的问题得以解决，据了解，投入使用至今，居民群众反馈良好，无一例投诉。

社区老年文艺骨干胡素芬说，“垃圾房旁边就是社区老年活动中心，以前臭味熏人、污水横流，改造后环境变好了，隔这么近也没有臭味了，大家也都愿意再来参加文艺活动。”

石羊街道城管办负责人表示，下一步，街道将持续整合完善辖区环保配套设施设备，坚持合理布局垃圾转运站选址、群众意见收集等工作，预计2022年内完成盛乐、盛华、锦羊等社区多个居民院落垃圾房提档升级初步改造工作。

韩炳耀 华西社区传媒记者 吴小红  
街道供图