

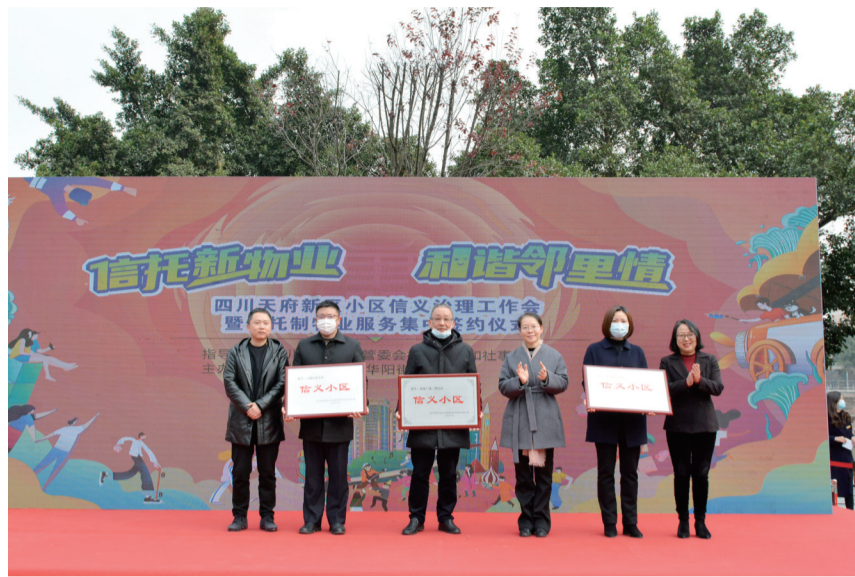
天府新区3个小区作为首批试点小区成功导入“信托制”物业 党建引领物业服务 破解小区治理难题

12月22日,四川天府新区首批“信托制”物业试点小区华阳街道瑞雪港湾、商业广场二期和永兴街道六和佳苑正式签约,这也标志着天府新区在探索制度创新解决基层治理难题的实践路径上又迈出了坚实的一步。

当天,成都市委社治委副主任江维、天府新区社区治理和社事局副局长黎晓东,“信托制”物业专家,天府新区相关部门、街道分管负责人,社区和小区业委会代表共聚华阳街道,参观华阳街道瑞雪港湾小区并了解该小区信义治理工作的推进情况后,共同见证了签约仪式。

签约仪式上,3个试点小区被授予牌“信义小区”,小区业委会就“信托制”物业服务与物业公司进行了集中签约。华阳街道商业广场二期小区业委会代表发布了信义治理倡议,瑞雪港湾小区的物业服务公司代表宣誓,表示将在各级部门的指导下,共同努力,积极推进“信托制”物业在小区落地生根,秉承“信义”理念,为小区居民提供更加优质的服务。

“天府新区瑞雪港湾小区、商业广场二期小区、六和佳苑小区签约信托制物业服务,标志着天府新区在探索通过制度创新解决基层治理难题的实践路径上迈出了坚实的一步。”成都市委社治委副主任江维肯定了



天府新区3个试点小区导入“信托制”物业签约现场。

四川天府新区在社区治理工作上的努力和成绩,同时表示,过去3年,市委社治委把推行党建引领“信托制”物业服务模式作为破解住宅小区信任危机和治理难题的重要突破口,系统性整体性推进小区治理,探索出一条通过制度创新解决基层治理难题的成都实践路径,全市近100个小区正在稳步推进试点。江维强调,在推进信托制物业服务工作中,要始终坚持党建引领,充分尊重居民主体地位,积极借力社会专业力量,边试点、边总结,力争形成一批典型经验,推进



天府新区3个试点小区获“信义小区”授牌。

信托制物业制度更加完善、服务更加到位,让信托制物业服务模式在更多小区开花结果。

天府新区社区治理和社事局副局长

长黎晓东表示:“今年年初,成都市委召开实施幸福美好生活十大工程动员大会,明确提出推广信托制物业服务模式,将小区物业费、小区公共收益等设立为小区共有基金,以信托方式授权给物业企业用于小区管理服务,通过阳光透明的制度机制实现业主权益和公共利益最大化。今年,天府新区在实地调研、综合评估基础上,选择了这3个具有‘信托制’物业实施基础的小区作为首批试点,以点带面探索推进信托制物业服务模式,希望通过‘信托制’物业改革,提升小区治理水平,让‘守信秉义’成为社会共识,让邻里和谐成为新区名片,让新区的居民有更深幸福感受。”

华西社区传媒记者 吴小红 刘福燕 摄影报道

新闻链接:什么是“信托制”物业?

“信托制”物业管理模式是一种新型的物业管理服务模式。其主要特征是通过面向全体业主开放式预算的方式,确定小区(院落)年度物业费 and 公共收益用途对应的资金总量,物管公司按照合同约定和预算,完成进度,收取固定比例的服务费作为管理酬金,剩余资金存入每个业主都有查询密码的公开银行账户中,确保资金流向全部公开透明,并由物管公司管理,用于小区物业管理服务。

街道设置企业服务站 提升营商环境获加分

华阳辖区一中心及广场分别获评为超甲与甲级写字楼

近日,在2021中国楼宇经济全球合作大会上,位于四川天府新区华阳街道的成都中海财富中心获超甲写字楼授牌、蓝润置地广场获甲级写字楼授牌。此次成都市商务楼宇等级评定工作由成都市楼宇等级评定委员会主持,由行业内权威专家对参评楼宇从区位条件、客户品质、硬件配置、服务标准、社会贡献五大维度进行全方位评估。

中海财富中心项目于2019年12月投入运营,地上31层、地下4层建筑高度约130米,由中海商务打造,是一栋全自持的高品质商务楼宇。在楼宇经济蓬勃发展的天府新区,成都中海财富中心具有一定的开创领先作用,项目在楼宇硬件上全面接轨国际标准,外观设计纵向切割错落有



中海国际中心J座写字楼。



授牌现场。

致,纤瘦轻盈丰富立面,创造多个转角窗设计。除此之外,成都中海财富中心拥有稀缺的一河两岸生态景观,可以无遮挡眺望怡心湖及锦江,为企业提供“生态办公之选”。

蓝润置地广场于2018年投入运营,占地面积3.6万平方米,建筑面积27.18万平方米,地上43层、地下3层,建筑高度约177米,由蓝润集团打造,全自持。

成都中海财富中心和蓝润置地广场,分别位于天府新区锦江生态带和天府大道南段,是华阳街道引进轻资产、高净值企业,发展楼宇经济的重点载体,曾分别作为重点项目亮相华阳街道组织的多场新消费投资机会推介活动。二者分属于华阳街道鹤林商圈、广都商圈,在这两个区域集合了成都中海财富中心、天府环宇坊购物中心、中海水街、红星美凯龙

天府一号店、MKL美学中心、益州商业广场、蓝润置地广场等在内的商业复合区。

成都中海财富中心和蓝润置地广场作为华阳街道发展楼宇经济的重点项目之一,在天府新区、华阳街道和项目方的共同努力下,已引入中国平安、中国人保、铁建高速中油、中建二局、蓝润总部、佳华物链云在内的8家世界500强企业、12家主板上市公司、27家省国企及成都新经济企业,预计2021年单栋产值超亿元,各项指标及引进企业的标准得到了参评专家的一致认可,华阳街道为提升营商环境所设置的企业服务站在本次评定中获得额外加分,两个楼宇代表天府新区均以高分通过甲级写字楼的评定。

成都中海财富中心和蓝润置地广场获评成都市超甲和甲级商务楼宇,是天府新区和华阳街道大力发展楼宇经济的一个缩影。未来,华阳街道将持续抢抓发展机遇,优化营商环境,招引更多优质企业,培育更多超甲级写字楼项目,进一步为天府新区的发展贡献华阳力量。

据“天府华阳”