



老旧院落焕新颜 居民幸福感升级

“真心为民 热心周到”“社区好 干部 群众贴心人”——12月13日上午,华夏之家小区院委会和物业公司将两面锦旗分别送到了成都市金牛区茶店子街道办事处以及茶店子街道同善社区,向街道和社区对小区的改造项目表示点赞。



硬设施软环境双提升、老旧院落重构市井烟火气……2020年8月中旬,华夏之家小区院委会主动向社区提出申请,希望借助老旧院落改造的机会对院落进行打造。收到申请后,茶店子街道和社区高度重视,通过提升改造,老旧小区现在重新焕发出新的活力。

提升功能品质 全员共享改造成果

经常出入成都市一品天下地铁站附近的市民,最近都会注意到旁边一直以来的老旧院落突然间“上新”了,不仅小区内部变得整洁有序,打造的屋顶游园也成为居民们日常休憩玩耍的上佳之选。

这一地处金牛区同和路28号的老旧院落,始建于上世纪90年代,已有20多年的历史。这次打造前,这里的基础设施老化破损严重、公共空间违规搭建、院内群众各类投诉居高不下。

11月18日,全新改造后的华夏之家小区正式亮相。小区从里到外彻底翻修了一遍,新装的变压器、全部重铺的地下管网、悉心打造的屋顶游园,让这里已然成为多元功能、多元体验的共享空间。

时间追溯到2020年9月,收到华夏之家小区的改造申请后,社区先后于



打造一新的屋顶游园颇受居民欢迎。



小区内新装了健身设施。



小区院委会向社区赠送锦旗致谢。

2020年9月4日和2021年3月4日两次组织召开院落坝坝会,广泛听取居民群众意见,宣讲老旧院落打造政策和相关要求,同时建立了院落业主群,拓宽意见建议收集和动员宣传渠道。

初步提案出来后,社区党委引领多元主体共同参与,院落居民、院委会、物业公司多方联动、集思广益、问需于民,把群众关注的环境优化、设备更新等问题作为项目实施的出发点,共同实现老旧院落“命运的逆袭”。

成立工作专班 棘手难题逐个解决

在打造院落过程中,社区党委遇到了许多棘手的问题。“打造之初并没有得到所有人的支持,也有业主持反对意见。”同善社区党委第一书记高文军回忆说。为此,社区及时成立工作专班,针对有反对意见

的居民一对一地做工作,耐心讲明打造小区给业主和院落带来的各种好处。“在院落打造之前,小区内有许多利用公共空间的违规搭建,而拆除违章搭建涉及到个人利益,相关业主持反对意见最多。”对此,专班组成员做了大量细致的工作:按户施策,逐个突破,最终啃下了这块“硬骨头”。

此外,20多年前涉及的小区用电负荷已不能满足如今居民的需求,一到用电高峰期就容易出现跳闸现象,因此,在本次打造过程中,社区将变压器增容纳入到项目之中。“由于涉及到所谓的噪音和辐射等原因,居民们都不愿意让变压器放在自己家附近。”高文军介绍说,对此,工作专班联合小区院委会依据《民法典》相关条款进行投票表决,后由专业部门出具了相应规范和设备实际参数,让反对业主彻底打消了顾虑,变压器位置才最终确

定下来。

“我们的小区有‘面子’也有‘里子’!”华夏之家小区居民刘晓刚忍不住地称赞道。在地下管网改造期间,业主们提出将用于外墙装饰的经费用于地下管网的改造。几经修改,整个小区的地下管网全部重新铺设。

院落3栋和4栋之间半地下室屋顶的打造成为本次打造的最大亮点。“打造之前杂草丛生,打造完成后,这里俨然成了居民们日常休息、聊天、尽情享受幸福美好生活的‘好去处’。”高文军介绍说。

打造“同善”样本 生活宜居居民点赞

“我们的老院子焕然一新,住在里面,幸福感不断攀升。”“我原本打算出售小区的房屋,到房产中介咨询时得知每平方米比打造之前高出了近2000元。”提起华夏之家的蜕变,居民们高兴得合不拢嘴。

高文军表示,圆满完成华夏之家小区的改造工程仅仅是社区工作的一个缩影,只要做到事事为民着想,作为“阅卷人”的人民群众自然会给出高分,“一面锦旗代表了群众的心声,也是社区接下来尽力做好每一项工作的动力源泉,我们将以此为契机,继续为实施成都市幸福美好生活十大工程贡献‘同善’力量。”

如今,走进华丽转身后的华夏之家小区,不禁让人眼前一亮。高品质生活的初心,体现在规划、建设、管理的每一个细节,在茶店子街道,院落改造过程中的人文关怀与社区发展如影随形,更彰显着“烟火茶店子”的人本理念。

加快实施幸福美好生活十大工程,努力创造高质量发展、高品质生活、高效能城市治理“新样本”!茶店子街道正加速推进城市有机更新,全力推动老旧院落改造,解决群众关心的问题,让民之所愿、城之所向成为引领社区发展的温暖力量。

华西社区传媒记者 胡慧媛 社区供图

举办睦邻节 推动形成“社区共同体”

华西社区报讯(记者 彭戎)如何推动形成共建、共治、共享的社区共同体?如何挖掘社区运动文化资源?如何拉近社区邻里之间的距离,加强邻里亲情感和社区认同感?12月18日,“滨水东林 运动有我——成华区嗨in社区睦邻节”在成都市成华区海滨公园举行。活动旨在让社区中的每一个个体都能够为社区文明与和谐建设助力。

据悉,本次活动由中共成都市成华区委社区发展治理委员会指导,成华区成华社区发展基金会发起,东林社区与成都市大位社会工作服务中心联合主办。

活动现场,精彩轮番上演:有巴蜀

神韵滚灯、魔术表演,有书法日历义卖,有爱心医院开展常规体检,有公益篮球赛和篮球、保龄球、射箭等多个体验项目……

东林社区党委书记刘春燕表示,将引入多方资源,持续打造东林社区“运动健康”特色服务街区,以“运动健康”为主题、以公园社区为特色、以临街商铺为基底,升级社区综合体,打造富有文化内涵和生活趣意的公共文化服务场景,展现社区新气象。

据了解,“睦邻+运动+公益”理念始终贯穿于社区自治、城市管理、民生服务、市民修身、文明实践等各方面和全过程。本次活动搭建参与



爱心医院开展义诊。(社区供图)

式、互动式、沉浸式邻里分享互动平台,推动社会主义核心价值观在社区落地生根,营造了社区运动睦邻新场景,使社区人民群众乐于运动、善于运动。

资讯

景顺长城债市展望: 利率债相对乐观,可转债有结构性机会

收官2021年,债券“小牛”之年。全年来看,无风险利率、信用债收益率整体呈现出下行趋势,转债市场也有较为出色的表现。2022年债市“小牛”行情能否延续?日前,景顺长城发布《2022年度经济展望及投资策略》指出,2022年经济下行压力仍存,整体对利率债的看法相对乐观,若短期出现调整,或是较好的配置时间点。明年金融环境依旧复杂,关注高等级信用,预计可转债市场仍有结构性机会。

(投资有风险,选择需谨慎)