



房源直租、权威靠谱,租房不怕再被坑 成都住房租赁交易官方平台全新上线

房东如何才能将自己的房屋放心出租,租客又如何找到真实靠谱的租房平台?“种种租赁相关话题,成了当下关注的民生热点。12月8日,四川在线记者从市住房和城乡建设局获悉,“成都住房租赁交易服务平台”全新上线,面向公众提供租房、出租、网签、备案等一站式租赁交易服务,方便群众的同时,进一步遏制租房市场乱象,构建完善的住房租赁市场。

据介绍,成都市住房租赁平台建在成都网络理政办的指导下,汇聚成都智慧锦城大数据公司的专

业化数据中台技术,将我市的住房租赁平台打造成为具有全国领先地位的老百姓租房一件事服务平台。该平台的上线,将有助于为群众提供更为真实可信的找房、租房网络环境。

成都作为全国住房租赁交易活动活跃的城市之一,此次升级成都住房租赁交易服务平台,将进一步优化租房流程,对于培育发展规范、成熟的住房租赁市场具有深远的作用。

这样一个“权威靠谱、真实安全、免费安心”的官方租赁平台,具体怎么使用,一起来看看!

成都住房租赁交易服务平台,3种登录方式:

- 1、下载安装“天府蓉易办”APP,点击“便民-房管服务-住房租赁”;
- 2、关注微信公众号“成都住建”,点击菜单栏“政务服务-个人服务-住房租赁”;
- 3、通过互联网搜索“成都住房租赁交易服务平台”

手机端具体使用流程:

1. 登陆“天府蓉易办”,点击“我的”,进行登陆;
2. 点击底部“便民”,选择“房管服务-住房租赁”;

【房东端】:点击“我要出租”,进入房源发布页面,选择名下房源,完善房源信息后,点击下一步进行身份信息验证,完成房源发布;

【租户端】:点击“我要租房”,进入房源展示页面,选择心仪房源,点击进入可查看房源详细情况,页面展示房源核验码,安全可靠;租客实名认证后,点击电话咨询,即可联系房东。

双方确认好房源和租住信息后,点击“网签备案”,填写基本信息,完成电子签名后,即可完成在线网签租赁合同。

(据成都发布)

电梯井道不应紧邻卧室、4层及以上必须安电梯…… 《四川省住宅设计标准》来了

在四川,新修住宅设计标准是什么?有哪些是必须遵守的强制性条文?12月8日,在省住建厅举行的新闻通气会上,省住建厅相关负责人对《四川省住宅设计标准》(简称《标准》)进行了解读。

省住建厅相关负责人介绍,2021年11月1日《标准》正式实施后,凡在四川省从事住宅设计的单位和个人,均应遵守《标准》的有关规定。

我省《标准》部分技术指标行业领先

为何要出台《标准》?“随着国民经济不断发展,人民群众对住宅品质的要求也在进一步提升,现行居住建筑相关标准规范的设计理念及技术指标已相对滞后,住宅设计标准亟待提高。”省住建厅相关负责人介绍。

据了解,目前全国仅有浙江省、江苏省、上海市、北京市、安徽省等少数地区发布了住宅设计地方标准。“我省发布的《标准》从目次到正文,均做了创新与提高,部分技术指标处于行业领先地位。”上述相关负责人

介绍,《标准》由四川省住房和城乡建设厅负责管理,中国建筑西南设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。

对于住宅设计,《标准》在“居住品质、公共安全、健康防疫和通用设计”四个方面有创新提高。

以居住品质为例,《标准》专门进行了一系列“适老性设计”:一方面,在户内房间设计上从门洞最小宽度、室内地面间高差、地面材料防滑要求、墙面护角及门窗五金件要求、厨房和卫生间的要求这些方面作出要求。同时,还在住宅公共区域、出入口及小区内室外公共活动场地等老年人经常停留的区域,也作出了要求。

《标准》特别规定了一系列强制性条文

为公共利益和卫生安全等考虑,《标准》中,都有哪些必须遵守的强制性条文?对此,《标准》进行了明确:

——从可踏面算起,阳台栏杆或栏杆净高不应低于1.10m。临空面底部0.10m高度内不应留空。

为何规定1.10米?起草组专家

介绍,本条文从公共安全角度,对阳台栏杆或栏杆净高的要求统一提高到1.10m,是根据人体重心稳定和心理要求确定的。一方面考虑到当前人均身高普遍高于以前,提高净高要求更有利于安全防护;另一方面也便于统一设计标准、材料模数和立面效果。同时,要求阳台栏杆或栏杆临空面底部0.10m高度内不应留空,防止物品坠落。

——四层及四层以上住宅或住户入口层楼面距室外设计地面的高度超过9m的新建住宅每单元应设置电梯,其中至少1台为可容纳担架的电梯。

为何规定“可容纳担架的电梯”?省住建厅相关负责人解说,设置本款的目的,一方面是为了满足家庭突发紧急情况,能够通过电梯进行快速转运救治,节约患者宝贵时间,体现人文关怀;另一方面是为大型家具搬运提供可能空间,是提升居住品质的一个着眼点。

——电梯井道及电梯机房不应紧邻卧室布置。

现实中,电梯噪音,一直是个老大难问题。对此,《标准》进行了回应,

“经调研发现,电梯运行噪声对居住声环境质量的影响普遍存在。本条作为提升住宅品质,提高居住空间声环境质量的措施,对电梯的设置提出了明确的要求”。

——公共电梯的每层电梯厅均能通过楼梯间及公共区域直接到达。

——住宅厨房和卫生间的通气管应分别设置。

——住宅厨房和卫生间的污废水排水横管不得敷设于下层住户的套内空间(阳台除外),且排水横管和立管均不应穿越任一层的卧室。

——住宅建筑中,竖向接纳两户及以上卫生间大便器排水的污水立管应设置专用通气立管和连通管,排水立管和通气立管应每层连通。

对于这一条,起草组专家特别解释说,该条的出台,是基于疫情防控和卫生安全的考虑。“近年来在住宅建筑中呼吸感染类病毒及有毒有害气体通过排水管道系统进行传播的安全事故时有发生。”前述专家介绍,这是为了保证住户卫生间排水系统的排水和通气安全,避免水封被管道正负压破坏而提出的要求。

(据四川在线)

四川困难群体参加城乡居民养老保险 政府继续代缴养保费

近日,四川省人社厅、民政厅、财政厅等六部门转发人社部、民政部、财政部等部门《关于巩固拓展社会保险扶贫成果助力全面实施乡村振兴战略的通知》,并提出了四川省贯彻落实意见。

进一步落实缴费困难群体代缴政策。对参加四川省城乡居民基本养老保险的低保对象、特困人员、返贫致贫人口、重度残疾人等缴费困难群体,地方人民政府按每人每年100元的标准为其代缴养老保险费(同时符合两种及以上缴费困难人员类别的,政府代缴政策不累加享受),所需经费纳入各地一般

公共预算统筹安排,其中:对低保对象、特困人员、返贫致贫人口代缴所需经费省财政给予适当补助。各地政府代缴标准高于每人每年100元的,可继续执行,高出部分由各地自行承担。

进一步减轻困难群体参保缴费负担。对四川省已脱贫人口保留城乡居民基本养老保险每人每年100元缴费档次,对应的政府补贴为40元。同时,缴费困难人员政府代缴的养老保险费与个人缴纳的养老保险费叠加计算,缴费补贴按叠加后对应的缴费档次给予补贴。

进一步建立健全社保帮扶工作机

制。各县(市、区)社保经办机构应将四川省社保局下发的缴费困难群体信息进行核实,对符合政府代缴条件的,及时办理政府代缴业务,并通过全省社会保险信息系统上传和更新基础信息,建立工作台账。

四川省社保局通过全民参保登记子系统社保帮扶模块每日发布工作进度,并建立月度工作台账。四川省人社厅将建立社保帮扶工作督导机制,加强工作指导,会同省级相关部门对工作措施不力、工作进度滞后的市(州)进行通报、约谈。(据四川在线)

资讯

上投摩根杜猛:明年机会好于今年

年末将近,如何精准把握后市投资机会?上投摩根基金副总经理、投资总监杜猛表示,现阶段市场持续震荡,但站在当前时点往后看,市场整体上估值的修正大体已经完成。明年的投资机会好于今年,尤其是明年年初,可能是较好的建仓时机。

银河证券数据显示,截至2021年11月30日,杜猛的代表作上投摩根新兴动力混合型基金,在过去10年又144天的累计回报高达708.3%,并获得了银河证券三年期、五年期双“五星”评级。(投资有风险,选择需谨慎)