



服务热情高 企业“抢”驻邻里中心

“我们企业离得近，给大家提供服务会很方便……”11月26日，成都武侯区簇锦街道高碑产业社区邻里中心机会清单发布会举行。位于大悦路和智慧大道交叉口的6000平方米闲置绿地，即将改造成一座具有社区商业和服务功能的邻里中心。现场，17家企业和社会组织参加发布会，听取邻里中心区位分析，对居民和产业人才进行画像和需求分析。邻里中心是社区共治与服务创新的实验场，是产业和社区融合的生活圈，是社会资源整合的发生器。结合成功的社区商业案例，大家探讨如何跳出商业服务提供者向社区生活参与者转变。从单纯的消费变为健康可持续的生活方式，带动社区居民共建活力家园。

公司总部位于簇锦街道的企业育成凯达，是一家从事青少年、成人双语篮球培训的机构，企业代表表示对运营邻里中心运动空间很感兴趣。企业可以组织社区篮球赛，营造半场、全场篮球运动体验场景。“我们关注教育双减政策和爱成都迎大运背景下，体育产业如何抓住发展机



机会清单发布会现场。

遇，让运动健康成为居民新的生活风尚。在邻里中心能让企业的理念落地。”企业代表说。

本心书院，致力于传承国学，有意入驻邻里中心运营社区书屋，开展公益国学文化体验、市场化国学素养培训。

在高碑社区的苗乡楼餐厅希

望入驻中心运营社区食堂，苗乡楼党支部书记李达有着深厚的公益情怀和社群活动链接公益资源的经验。他认为，社区食堂除了开展老年人助餐，还可以开展青年人相亲、亲子厨艺、消费扶贫等丰富的社群活动。

为回应居民和产业人才的需

求，在邻里中心设计的儿童托育、运动健康、助餐、素养提升等项目有望优先落地。中心还将为青年创业、服务邻里提供共享办公空间。现场，武侯社会企业最新扶持政策也给参与者们打了一针“强心剂”。鼓励参与认定、租金补贴、空间载体支持、党建增信支持、经济贡献奖励等20条内容。“政策宽松，我们打算来簇锦再申请一个社会企业，这样更利于企业的创业与发展。”与会者刘小兵兴奋地说。

在互动环节，企业代表纷纷提问，就空间尺寸、进驻业态类型、合作模式、扶持政策等进行咨询。多位企业代表驻足咨询区进行一对一对接，对参与多元共治场景和新兴商业模式表现出浓厚兴趣。

据悉，社区下周将对企业的运营方案进行比选协商，筛选出最符合产业社区需求的社区商业合作伙伴。“周边企业入驻中心的热情很高。最终，我们会优中选优，让最适合、服务质量最好的企业为居民服务。”簇锦街道相关负责人说。

华西社区传媒记者 沈悦
街道供图

社企合伙开公司 联手壮大社区经济

“公司营业执照已经拿到啦，接下来我们将组建团队进入实质运营。”11月28日，彭州市隆丰街道润林社区党委书记杨林透露，近日社区居委会与辖区企业万木留香合伙成立了一家公司，依托后者丰富的博物馆资源开展多元经营壮大社区经济。

双方合伙成立的公司名叫“成都万木润林商务服务有限公司”，社区居委会占股51%，万木留香占股49%，注册资金100万元。万木留香为润林社区辖区企业，过往双方“互动”颇多。特别是近年来，万木留香博物馆以润林社区为阵地实施扩建，形成了博物馆集群，占地面积达到43.4亩。建成红色记忆、非遗文创、古代家具、陶瓷标本、彭州美石、植物科普等12个展区，展陈面积达



社企合作博物馆外观。

22200平方米，总藏品达24万5000余件。近4年来接待12个国家和地区的友人及国内参观游客38万人(次)。

今年，润林社区党委提出“双强联运、造活润林，推动社区善建善为善治”的发展治理思路，组织党员群众在万木留香家具博物馆参观学习、交流讨论，形成“家具文化魂、润林大观园”

的社区品牌，通过展示彭州“十佬二十匠”文化、传承“匠人精神”，探索“集体经济强、居民增收强”的实现路径。

合伙成立公司打算做什么业务？杨林表示，成立前已做过周密分析和市场调研，“万木留香有丰富的馆藏资源，特别是家具博物馆、红色记忆馆等在彭州及周边都有非常大的影响力，因此我们双方达成共识，以此为依托发展旅游接待、讲解服务、学生研学、亲子活动等业务。”

目前，公司已经与彭州文翁学校、四川大学锦江学院、都江堰胖哒文化旅游公司以及乐山几所中学达成合作意愿。结合客户需求，接下来公司还将发展团队餐饮、讲解服务等业态，推出竹雕、木雕艺术体验，增强

客户粘性和消费体验。未来根据发展需要，积极涉足保洁服务、家政服务、劳务服务、餐饮服务、物业管理等业务，拓宽商务服务公司经营范围，在条件成熟时创建子公司，为居民就近就业、回乡创业搭建平台。

杨林告诉记者，成立公司的目的是通过活化在地资源壮大社区经济，“社区的发展不能‘等靠要’，需要自己主动‘开源’。按比例分成得利润，我们计划用于小区院落治理、家风家训馆的维护、社区党群服务中心改造以及举办活动等。”据悉，润林社区党委近期将与万木留香家具博物馆党支部组建党建联盟工作室，以党建引领护航公司发展。

华西社区传媒记者 李玥林 街道供图

特殊人群垃圾分类有困难 社区多方联动开展“代扔服务”

“沈婆婆，我们来帮您检查一下家里的电路和用电情况。你家里的垃圾之后也可以放在门口，我们会每天上门来帮您进行垃圾分类和代扔。”11月25日下午，成都锦江区成龙路街道香樟社区工作人员与东洪广厦小区物业工作人员，一起来到81岁居民沈元祯老人家中走访。期间，大家询问了她的身体健康状况，并对家里的电路、插座等做了安全检查，还进一步解决了她的垃圾处置需求。

记者了解到，东洪广厦为保障性小区，共有390套廉租房。其中，孤寡、残疾、低保人员有300余人。前期，社区与物业通过摸排走访，共同梳理了一份不便进行垃圾投放和垃圾分类的特殊人群名单。除了垃圾分类服务外，小区物业工程部会定期对孤寡、残疾、低保人员家中的燃气、线路等设备进行检查，提前发现问题，排除安全隐患。

“沈婆婆平时基本上是一个人在

家，她腿脚不好，不方便下楼丢垃圾。很多时候都是住在对门的黎玉芝老人帮她扔垃圾。前期，我们发现了这一情况，为此建立了服务需求台账，以便开展服务。”香樟社区党委相关负责人表示。此外，该栋17楼一住户是名残疾人，平常走路都很困难。所以，针对这部分居民，小区的垃圾分类志愿者和物业保洁员每天会上门帮忙处理垃圾。这一“代扔服务”得到了小区居民们的一致好评。

“只有让垃圾分类的推进工作变得有温度了，能有多方参与进来，才能更好地让居民从过去的‘随手扔’变为如今的‘愿意分’‘随手分’。”香樟社区相关负责人表示，社区正不断完善高龄、孤寡残疾老年群体台账和日常巡查机制，希望通过一系列制度建设、人性化措施与服务，有效带动精细化管理，进一步提高垃圾分类的参与度和精准投放率。

华西社区传媒记者 高昊焜