



业主点赞:21年老小区新开“方便门”

“各位邻居,西门开了,以后坐地铁走西门方便多了!”11月11日,位于成都高新区的王府花园小区西门开放一事成为“小区新闻”,在业主群里广为传播,业主纷纷在群里点赞。“平时上班步行走东门绕一圈去坐地铁要15分钟,现在只需4分钟,节约了3倍的时间。”业主刘女士高兴地说。

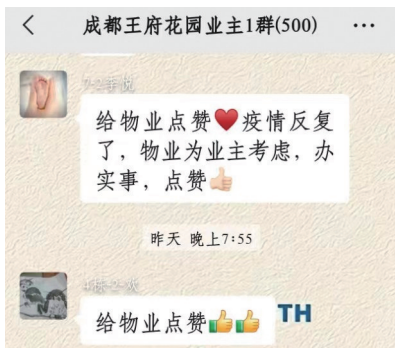
开新门 增人手 落实防疫管理要求

在当前疫情防控形势下,大多物业采取关闭小区门、集中管控的形式,对小区进行疫情防控,而王府花园此时“不关反增”又是为何?记者到现场了解到,小区西门的改造,原计划12月完工,由于此轮疫情突袭,北门一酒店作为集中隔离点,业主从北门出行有担忧,绕行又很不方便,物业中心本着为业主解决问题的原则,加班加点提前完成改造开放通行。“新开西门是为了方便通行,同时会坚决执行疫情防控管理要求,双人值岗,出入人员扫码、测温、登记、各项风险提示告知及时更新,做到增开同时增员、增强管理,确保小区各项疫情管控措施落实到位。”

原来的西门靠近永丰路,20多年来一直作为消防通道出入口使用。近



改造一新的西门方便居民出行。



业主群里点赞。

年来,随着地铁三号线衣冠庙站的开通,加之小区周边道路市政施工改造出行不便等因素,业主提出能

否开通西门便于乘地铁的要求。业主有需求,物业有行动。泓济物业王府花园物业中心联合王府花园党总支、业委会及居民代表召开议事会,就西门开放一事进行讨论。秉承“我为业主办实事”的宗旨,物业中心克服困难,积极与相关部门协调,并投入资金对西门进行优化改造,增加人力物力运行成本开新门,方便业主出行。

为业主办实事 老小区增添新气象

此次开通西门,只是泓济物业“我为业主办实事”实践中的一个

缩影,像这样的例子还有很多。原位于西门边的小区垃圾中转站,承载着整个小区生活垃圾转运,在春夏两季经常收到住在靠近西门两栋业主反映垃圾中转站蚊虫较多,臭气污染问题,当时只能通过增加垃圾运转次数、提高消杀频率等方式处理,治标无法治本。在召开多次的议事会上,王府花园党总支、物业中心、小区业委会、业主代表对于垃圾中转站的问题进行了沟通讨论。上报相关部门争取支持,在多方力量协调努力下,物业创新垃圾直运模式,通过小区垃圾转运车从小区各点位收集垃圾后直接转运到区域内指定暂存点的方式,小区内不再设立垃圾转运点,减少了中转环节,以高效环保的垃圾清理模式,还业主一个洁净的生活环节。“增加垃圾清运车及人工会增加物业的管理成本,但物业中心将为主办办实事放首位。”王府花园物业项目经理唐毅说。通过解决垃圾中转站、外墙修葺美化、道闸安装等问题,宽敞的新大门启用,给这个已21岁的老小区增添了新气象。

泓济物业积极践行“蓉城先锋 暖心物管”为业主办实事的精神,发挥党建引领作用,集聚多方能量,让业主需求得以满足,王府花园已成为党建引领下“幸福小区”的样本。

华西社区传媒记者 胡晴琴 齐晔彤
摄影报道

防控疫情护“家人” 细心温馨暖人心

“刘姐,你的两个快递到了,一会儿儿做好外包装消毒就给你送上楼来。”11月12日中午时分,在成都郫都区西郡英华物业中心,客服工作人员正在给居家隔离的业主打电话。

自疫情防控工作开展以来,中铁二局瑞城物业西郡英华项目启动了生活用品配送、垃圾清收等上门服务。“针对小区外来(返蓉)人员、黄码等原因进行居家隔离的业主,物业公司从生活必需品到快递外卖,从楼栋消毒到垃圾清收,我们安排专人提供消毒配送。在此过程中,所有配送人员均测量体温、戴口罩、做好登记。同时,对配送物品外包装进行消毒并保证与隔离业主无接触。”西郡英华项目相关负责人介绍说。

11月4日19点,西郡英华小区接到相关部门指示,物业需在当晚配合完成全体业主核酸检测工作。该小区共分为三期,住户达4565户,居住人口多达1万余人。对此,中铁二局瑞城物业西郡英华项目第一时间吹响战疫“集结号”,通知已换班回家或调休的工作人员返回岗位,不到1小时全体物业工作人员共97人就集结完毕。与此同时,项目管理人员立即成立物业现场指挥部,对物业人员进行详细的分工安排,成立专项小组将布置检测点位、秩序维护等工作一一落实到人,还将每栋楼的检测安排进行时段划分公示在业主群,并安



物业工作人员做好防疫准备。

排工作人员上门通知,避免了排队拥挤,不让业主在寒夜中等待。

“凌晨2点,当我们敲开一户业主家门时,业主有些不理解,但在物业工作人员的耐心解说下,业主一家老小5口人配合下楼完成了核酸检测。”西郡英华项目相关负责人说。直至第二天下午6点,在社区、医务工作者、院委会、业主志愿者、物业的通力合作下,历时23小时的核酸检测工作圆满完成。物业高效的安排为保障此次核酸检测任

务提供了有力保障,“蓉城先锋·暖心物管”示范项目的先锋精神在西郡英华也得到了印证。

风雨践初心,疫情显担当。成都突发新冠肺炎疫情,中铁二局瑞城物业第一时间召开了疫情防控工作部署专题会,公司负责人就各项目疫情防控工作逐项做出要求,多措并举,为守护业主健康、安全筑起坚强堡垒。

王圆 华西社区传媒记者 胡晴琴
物业供图

资讯

工银沪港深互联网ETF发起式联接首发

在信息技术产业升级面临革命性机会的背景下,科技领域的龙头企业发展值得期待。据悉,工银沪港深互联网ETF发起式联接于11月11日起发行,助力场外投资者把握A+H互联网龙头公司投资机遇。

工银沪港深互联网ETF发起式联接,密切追踪中证沪港深互联网指数,并从沪港深三地市场中选取50只流动性较好、市值较大的互联网上市公司股票作为指数样本股,以反映沪港深三地市场互联网主题上市公司股票的整体表现。

景顺长城量化团队携手清华大学研究碳中和

景顺长城基金与外方股东景顺与清华大学五道口金融学院建立研究伙伴关系,共同分析研究中国碳减排目标对国内重要行业和企业的影响。

在合作中,景顺长城基金量化投资团队将与清华大学携手研究碳中和目标下的中国上市公司。重点研究在中国的“双碳”目标下,煤炭开采、电力和钢铁生产等传统碳密集型行业的企业将如何转型,如何应用系统性碳计量方法,分析和量化这些环境政策产生的经济效益等。

(投资有风险,选择需谨慎)