

回应居民诉求 卫生死角变身邻里中心

“脏乱差的‘死角’将华丽变身,以后大人娃娃都能在小区内的这个场地耍,好安逸哦!”10月30日,成都武侯区簇锦街道高碑社区中粮祥云物业会议室内气氛热烈,中粮祥云小区部分党员、业委会成员、社区工作者等人在规划座谈会上畅所欲言,对社区前期“我为群众办实事”走访收集到的居民反映较多的共性问题进行讨论。其中,中粮祥云小区内的卫生死角被规划成邻里中心的方案,首次露出了它的“庐山真面目”。

前不久,簇锦街道网络理政收到了祥云小区众多业主的投诉。对此,街道党工委与中粮集团大悦城控股西南区域公司党委多次协商,共同解决居民群众关心的大事、难事、烦心事,提升小区服务品质和宜居品质。随后,由街道搭台,中粮集团大悦城控股西南区域公司党委和高碑社区党委达成党建共建合作,一起开展“和美祥云”小区宜居品质提升项目。紧接着,



居民代表在小区规划座谈会上畅所欲言。

社区问需于民,走访党员、居民以及物业企业,梳理小区需求、问题、资源三张清单。街道、中粮、社区与物业一起研判问题的解决办法,直面居民们提出的难题——祥云小区缺少公共活动空间,周边没有绿地休闲区,原售楼部区域垃圾成堆、潮湿、蚊虫多……

经协商决定,曾经被居民诟病的小区卫生“死角”——原售楼部区域,由中粮进行修缮后交接给簇锦街道,再由街道聘请上海的专业设计团队,设计出符合居民需求兼具美感的公共空间,并将社区党群服务中心、邻里中心迁至此处就近提供公共服务。

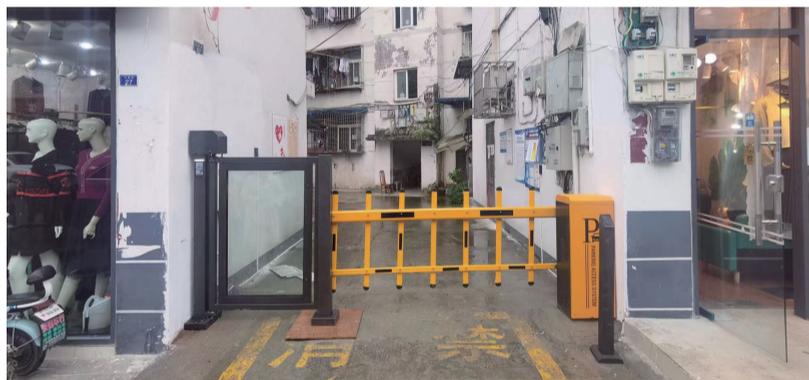
每家住户出资400元干件“大事” 郫都区敞了13年的小区“设防”了

“已经掉了两辆电瓶车了,霉啊!”近日,成都市郫都区德源街道红旗社区居民黎炳良的心情糟透了,遇到朋友便爱发几句牢骚。黎炳良住在红旗社区世全小区,他的“不幸”遭遇让居民们决心干一件“大事”。11月2日,这个“敞”了13年的小区首次安装了道闸系统,居民们刷门禁卡或“脸卡”才能进入,外人则“非请莫入”。

“小巧玲珑”的世全小区位于德源街道兴德街旁,占地不足一亩,只有3个单元29户,住着百余位居民。自2008年入住以来,小区和物业“绝缘”,楼栋清洁全凭居民排班“值日”。清洁维护,各扫自家门前“地”尚且说得过去,但小区安全一直是个“盲区”。过去13年来,居民家中掉过包、掉过冰箱、丢过腊肉,案发最多的还是电瓶车被盗。今年9月,住户黎炳良一个月掉了两辆,心情沮丧到了极点。

因为小区是统规自建房,无维修基金可支取,小区安装物防设施要由居民自己买单。过去大家一直下不了决心,最近发生的电瓶车被盗案,击穿了居民们最后一道“心理防线”。9月15日,小区召开了第一次院落会,动员居民缴费安道闸,三个单元每个单元选一名“单元长”负责收费,根据资金需求测算,每户认缴400元,大家平摊。

“本来以为这是一场‘硬仗’,没想到大家这么踊跃。一个多星期就全部交齐了,一户也不落。”居民代表张莉告诉记者:“一方面大家确实感受到了



小区新装了道闸系统。

没有门禁的坏处,另一方面广场小区的成功改造经验可能给大家一些‘刺激’吧,所以都非常支持。”

国庆节后,三位单元长纷纷“报喜”——全部收齐了。社区两委压根没有出面,11600元就已全部到位。有了资金,大家开始商量采购设备。“居民自己联系了几家公司,我们也提供了一些方案,供他们自己商量比选。”红旗社区居委会委员朱培源告诉记者:“安装道闸的过程也是小区自治的过程。最后,他们选择了性价比最高的方案,一家公司中标,协议价格是8665元。”剩下的2935元,按照居民的意愿,分别在小区入口、楼栋入口安装3组摄像头,进一步提升小区安全指数。

11月2日,经过一整天的施工最终安装完毕,居民的喜悦之情溢于言表。“过去都是敞放的,是不是小区里

的居民都在进,确实太不安全了。现在人车分流,各走其道,规范了许多。”居民张世全表示,特别是人脸识别系统更让居民感到“洋盘”。“没想到我们小区把高科技也用上了。”

经历岁月的拍打,世全小区一天天“老了”,面临的问题也不止缺门禁少监控。私拉乱接充电线、墙壁破损、无休憩区……“毛病”真不少。今年,小区里安装了电瓶车充电桩,解决了飞线充电隐患。明年将启动全面改造,重刷墙面、安装椅凳、打造花坛……届时将一改容颜全新亮相。

红旗社区是德源街道老场镇社区,像世全小区这样的“三无”小区还有16个。每个小区的住户都很少,但面临的问题大同小异,德源街道计划以“连片治理”推动治理破局。

华西社区传媒记者 李玥林 街道供图

“太好了,我们盼了好久!”居民张淑华看到规划图纸后开心不已。规划图显示,未来的邻里中心拥有6000平方米左右的室内室外场地,社区将在这里配置老年健身设施、林间亲子聚会点、多功能广场、乒乓球区域……居民期盼的绿化、运动场、社区食堂等希望有的功能场所基本上被囊括进规划中。

会上,党员们提出,小区党支部近50名党员相互不熟悉,党支部的引领作用发挥还不够,建议在中粮祥云小区一、二、三期分别建立党支部,在党支部的带领下共同把小区建设好。一位年轻党员兴奋地说,希望成立一家社会组织入驻邻里中心共享办公,把老年人的文化生活搞起来,让老人精神焕发、老有所乐。会议现场居民纷纷发言,提出了儿童托育托管、运动、助餐、垃圾分类治理等民生服务需求,让小区更和谐更有活力。

下一步,簇锦街道将推进党建引领社区治理工作,理顺优化中粮祥云小区一、二、三期党组织设置,发挥党组织及党员的先锋模范作用,以党建引领为核心,高标准建设市级示范社区,提升辖区人民群众的获得感、幸福感。

华西社区传媒首席记者 沈悦 街道供图

资讯

景顺长城张靖:把握结构性投资机会

近年来,A股市场呈现“宽幅震荡+主题轮动”行情。景顺长城基金张靖管理的景顺长城策略精选混合长期表现优秀,在2019年和2020年的牛市行情中业绩斐然,在今年行业主题快速轮动背景下,也成为市场中少有的连续多年均实现亮眼收益的基金。

展望未来,张靖表示,新能源依然是具有中长期投资价值的板块。投资机会应该还在于结构性的个股投资机会,产业升级、国产替代、新材料等领域中的特色公司值得关注。

融通稳健增利6个月持有期 将于11月15日起发行

据融通基金公告,融通稳健增利6个月持有期混合型证券投资基金将于11月15日起发行。融通稳健增利6个月持有期是一只“固收+”基金,该基金关注优质债券资产,辅以精选个股等多元投资策略,力求在股市行情较好时把握机会,实现长期稳健增值。

该基金的掌舵人为融通基金固收投资总监张一格,他具有15年证券、基金从业经历,8年公募基金投资经历。据统计,他在管的产品每一自然年度均取得正收益。

(投资有风险,选择需谨慎)



封面新闻APP