

创新构建“1+3”治理模式 “农集小区”营造出“城市味”

“簸箕、犁犁、蓑衣、石磨等农业物件巧妙与小区环境相结合，墙面精心绘制二十四节气相关的农事、农谚、农景，营造良好小区农耕文化氛围。”近日，记者走进金堂县赵镇街道云绣社区云石小区，探寻赵镇街道如何通过创新构建“1+3”治理模式，将“农集小区”营造出“城市味”，让“村民”蝶变“居民”。

以“点”为基 转变生活方式 共建小区居住环境

2016年建成的云石小区，是“三村合一”后村民杂糅聚居的安置小区，共有586户村民居住于此。刚入住初期，由于大家来自不同的村，有着不同的生活方式和传统的生活观念。小区存在居民乱堆乱放、随意侵占公共空间等现象，加之邻里关系淡薄、归属感不足、参与小区治理意识不强，是该小区的“老大难”问题。

赵镇街道以党建为引领，创新构建1个凝心计划，共享、美丽、邻里亲3个营造行动的“1+3”治理模式，引导“村民”向“居民”转变。云绣社区党委书记杨国文告诉记者，“小区按照全民参与原则建立起党支部-业委会-楼栋长三级组织体系，搭建党支部、业委会、物业、业主商议小区事务的平台，共同商定小区公约、管理制度等，同时成立党员志愿服务队、文艺组织、调解



小区里的农耕文化墙。

队伍等组织破解治理难题。”

据杨国文介绍，过去小区内电瓶车乱停乱放、私拉电线充电的情况常见，给居民带来了出行困扰和人身安全隐患。了解到情况后，由小区党支部牵头，打造了共享车棚，建立非机动车必须停在车棚内的相关管理规定。车棚的清洁与管理则由58位业主轮流负责，实现了车棚由无人管理到自主管理的转变。家中有2位小孩和老人的业主李晓华对此项改造赞赏有加：“之前小区随时可见电瓶车乱停放、随意穿行，给家中孩子、老人进出带来不少安全隐患。现在打造的共享停车棚不仅解决了乱停乱放的问题，还为安全出行提供了保障。”

此外，小区还安装上了智能门

禁、机动车智能道闸、非机动车智能管理系统等。实行智能服务、智能管理，为小区居民提供更方便快捷的服务和安全舒适的居住环境。

聚“点”成“线” 转变传统观念 共享幸福美好生活

“由村民变身为城市居民看似简单，实则不易。”大家来自不同的村组，现共同居住在一个小区，邻里关系薄弱、归属感不足，加之大部分人仍保持着原有的生活观念，在小区公共区域晾晒杂物，农具堆放在家门口、楼道间……这些问题又给治理工作出了一道新难题。

杨国文表示：“人居住在一起了，

还得让大家的心聚在一起。”社区党委积极引导居民寻找共同的农耕记忆，发动居民捐赠簸箕、犁犁、蓑衣、石磨等物件，打造小区“龙门阵”农耕文化休闲空间。发动居民主动认领管护空间内的花草绿植，同时，在小区楼栋墙面上绘制与二十四节气相关的农事、农谚、农景，营造良好农耕文化氛围，将小区塑造成以农耕文化为主题的生活场景。

此外，通过开展“好儿媳”“好公婆”“最美家庭”等评选，用一个个群众身边鲜活的典型事迹引领家风社风，示范带动居民在小区形成孝老爱亲、向上向善的良好氛围。还通过“楼上楼下互助、门对门牵手”“互助互乐·云绣一家亲”等系列邻里亲活动，转变观念，让居民打破心理隔阂走出“小家”，走进“大家”，共建邻里和谐关系，共享幸福美好生活。

赵镇街道社区治理办公室主任韩英介绍，“街道结合省级社区治理服务创新实验区建设，按照老旧小区、商业小区、安置小区、散居院落精准分类施策，坚持问题导向，找准切入点，通过居民关心热点、难点问题来激发居民的参与热情，培育居民的公共意识和家园意识。”通过在云石小区创新打造的“1+3”治理模式实践，有效增强了居民的主人翁意识，让小区居民积极参与到治理中来，让邻里感情更加融洽。

华西社区传媒记者 黎澎 摄影报道

温江东街社区为居民撑起“关爱伞” 暖心！她每月领到1080元照护险补贴

“小曾，我最近身体好多了，感谢东街社区和你们帮我领到照护险，一个月1080元帮了好大的忙……”近日，成都市温江区柳城街道东街社区鱼凫新村小区居民黄开珍，对前去探望的社工工作人员曾玲说道。

今年7月，柳城街道东街社区和社工入户为高龄独居、身体残疾等困难群体建立档案，黄开珍就是其中一员。2019年，她因脑溢血昏迷了3个多月，留下了身体偏瘫等后遗症，治疗期间不仅花光了积蓄，还留下了十几万的外债。去年，她听说有条件申请照护险，为了帮女儿减少经济压力，便来到社区咨询。

社区及社工工作人员仔细梳理相关政策，并多次向照护险的经办机构中国人寿进行咨询，在确定黄开珍可以办理照护险后，便与其女儿取得联系并协助其办理。

今年8月，黄开珍的照护险终于办理成功。除了每月1080元的照护资金，每月还有两次专业护理人员上门进行护理。有了照护险，如今黄开珍已经请人照护自己。

“虽然一场大病让我欠了很多债，但



送锦旗，表感谢。

现在女儿毕业后找到了工作，我的身体也恢复得不错，一切都在往好的方向发展。”黄开珍表示。

据悉，在鱼凫新村像黄开珍这样需要被关爱的困难群体还有很多。今年，柳城街道东街社区推出“温暖友邻，幸福相守”计划，带动

居民参与组建“温暖友邻”志愿者联盟，通过建立统一台账实现分层分类管理，为困难群体提供暖心服务，携手共建互助互爱的社区大家庭，共筑幸福美好院落。

华西社区传媒记者 李明林 社区供图

资讯

改建休息室、免费健康体检！ 三圣街道让环卫工人暖心

华西社区报讯（记者 高昊焜）10月26日是“环卫工人节”，成都锦江区三圣街道办事处联合企业开展了“绿色关爱 温暖环卫”的主题活动，并邀请他们和周边居民观看了《我和我的祖国》坝坝电影。

记者了解到，为提升环卫工人休息条件，解决一线环卫工人缺少避寒避暑场所、吃饭吃水难等问题，街道在已有4处环卫工人休息房的基础上，通过对集装箱进行改造，又新增了1处休息用房，并在里面配备了空调、微波炉、沙发、餐桌椅等设施。同时，街道还为环卫工人购买了1年的团体人身意外伤害保险，包括意外身故、意外伤残、意外医疗以及意外住院津贴，进一步保障环卫工人的人身安全，解决他们的后顾之忧。

“考虑到环卫工人的工作条件比较艰苦，劳动强度相对较高等因素，我们根据116名一线环卫的工作量量身定制了体检套餐，里面包含了血糖、血脂、肝功、癌胚抗原等30多项免费体检服务，让他们及时了解自己的健康状况，增强风险意识，从而保障他们的身体健康。”三圣街道相关负责人说道。

下一步，街道将积极营造关爱环卫工人的整体社会氛围，将尊重和善待环卫工人的举措落到具体行动中、落实到生活细节中，为他们传递更多敬意和温情。