



一记砖头“砸”出小区秩序井然？

这个农民集中安置区整洁有序的背后并非那么简单，还有诸多“学问”

“我们小区有规矩——主路一律不停车，跟他（堂哥）也提醒过多次，但那天他又把车停在主路上。我拿了块砖头上就去砸了。”9月26日，成都市郫都区三道堰镇古堰社区汀沙园小区自管委负责人刘波告诉记者，在他身上发生过一起“帮理不帮亲”的故事。作为当地农民集中安置区的治理典范，汀沙园今年已4岁了，小区整洁有序并非全是靠砖头“砸”出来的，背后还有诸多“学问”和“门道。”



汀沙园整洁有序。

堂哥无视规矩占道停车 堂弟抓起砖头“伺候”

汀沙园是当地农民集中安置区，建成于2017年，现有居民200余户500余人。小区内干净整洁，秩序井然，是周边十里八村的“明星”“示范”，常有兄弟小区前来学习取经。但刘波告诉记者，现在这番模样来之不易，他为此甚至还“动过粗”。

“汀沙园居民来自过去的程家船村和古堰社区，因为拆迁安置才成了邻居。所以，这样的小区要管好首先就要兴好规矩。我们在大家入住之初就通过开坝坝会的形式，议决了多项居民公约，其中一项是小区内不得占道停车。”刘波表示。

规矩形成容易，遵守执行很难，总有个别居民无视规矩。虽然小区自管委成员、志愿者多番提醒，仍然是“左耳进，右耳出”。刘勇就是其中一位。相较于其他居民，他还有个标签——自管委负责人刘波的堂哥——实打实的亲戚。

“有一天我接到电话，说小区道路上又停了两辆车，其中有一辆还是我堂哥（刘勇）的。”刘波回忆说：“当时我去现场了解了情况，然后抓起路边一

个砖头就砸向了车子的后挡风玻璃，玻璃碎了一地。”

得知车子被砸，刘勇气不打一出来，找到刘波理论，双方你来我往情绪十分激动。刘波告诉堂哥，“小区里车位很充足，又不是停不了。既然我们是亲戚，你更应该以身作则带头遵守规章制度，而不是经多次劝说仍然做一个坏的示范，给大家拖后腿。”冷静下来的刘勇自知理亏遂不再言语，独自修车去了。翌日，他主动找到堂弟“认错”，表示从今以后不再占道停车，带头遵守小区公约，堂兄弟二人和好如初。

“砸车风波”很快在汀沙园传开了，大家都直观感受到了自管委执行小区公约的决心。虽然兄弟间差点伤了和气，但刘波认为是完全值得的，“当时这股风有愈演愈烈之势，不刹住这股不正之风肯定后患无穷，所以才出此下策。在那之后，小区秩序明显变得更好了，占道停车几乎绝迹。”

舒适小区并非天生丽质 “约法五章”精心“保养”

汀沙园与古堰湿地公园、惠里

商业街为邻，柏条河、徐堰河沿南北方向流过，是一块难得的“风水宝地”，小区里处处显得舒适、美观、温馨。不过，现在这番模样并非“天生的”，200多户居民的习惯、想法都不一样，如何才能拧成一股绳呢？记者走访发现，汀沙园小区有一套“独门绝技”，而且是下过一番苦功夫，方才成为了农集区的治理典范。

汀沙园小区共有13名党员，自开展“一家人 一家亲”创建以来便成立了汀沙党支部，是小区治理的“主心骨”。以小区党支部为核心，建起了党员志愿队，充分发挥党员先锋模范作用，引领居民实行自治，成为小区里最可靠的一支治理力量。

在党建引领下，小区自管会、监督委员会先后成立，并选出楼栋长5名、单元长17名，小区自治架构进一步完善。“自管会成立后的首场‘小考’是小区装修，这是保证小区品质不滑坡的第一步。如果把不住，可能‘一步错 步步错’。”刘波告诉记者：“通过召开居民坝坝会，制定了《汀沙园小区装修须知》，要求防护栏一律内置。到目前为止，没有一处外挂防护栏。”

在自管会的组织下，汀沙园小区各类治理活动开展得有声有色，邻里节、坝坝宴、公共区域清理、消防知识宣传、法制宣传、文明劝导志愿服务、公益电影、文明家庭评选等系列活动都曾先后举办，既丰富了居民的文化生活，又提升了小区的整体品质。随着时间的推移，居民相互熟悉起来，一批“能人巧匠”也被发掘出来，他们免费开展便民服务活动，每周三定为小区“公益日”，“能工巧匠”为居民提供打豆浆、补鞋子、缝补衣服、焊接农具、自行车等服务。

汀沙园小区没有专门的物业服务，也未向居民收取物管费，但小区各种设施设备一应俱全。在安全方面，安装了监控安防系统，建立起民警联系小区制度，成立小区日间巡逻队、夜间巡逻队，对小区安全隐患进行排查，发现问题及时解决，营造了一个良好的治安环境。公共设施方面，排椅、儿童滑梯、遮阳伞、缝纫机、补鞋机、投影仪、音响、花卉等都由小区内的爱心人士捐赠而来。

在汀沙园，小区自组织发育也非常充分，先后成立了文明劝导队、垃圾分类宣传队、儿童文明纠察队、文创队、健步走队、舞蹈队等多个自组织，联袂为小区自治赋能，提升小区自治能力。居民逐渐形成了“小区是我家，爱护靠大家”的共识意识，在“自我服务、自我管理”的道路上乘风破浪。

“我们形成了‘约法五章’，也就是五个‘不能’。除了不能占道停车，不能安装外挂防护栏，小区内还不能有任何违法建筑，发现一处拆除一处；不能让电瓶车进楼道停放，更不能入户，儿童滑板车除外；不能私拉乱接电线，造成安全隐患。”刘波表示：“迄今大家入住已四年了，但小区整洁清爽，安全性舒适度非常高，来访客人的评价也不错。接下来，还要大家齐心协力好好保持，让幸福美好成为汀沙园的日常。”

华西社区传媒记者 李玥林 三道堰镇供图

缅怀抗战先烈 物业组织业主开展爱国主义教育

“为了和平，收藏战争……”9月25日，由中铁二局瑞城物业联合华西社区传媒主办的“不忘初心爱国情，砥砺奋进新时代”业主活动在成都大邑县安仁镇建川博物馆举行，近百组业主家庭共同参观抗战纪念馆、缅怀为国捐躯的先烈们。

“心装千秋家国梦，一寸山河一寸血。”活动伊始，业主家庭前往抗战老兵手印碑林广场。七千四百多个鲜红的手印给人以视觉上强烈的冲击，大家纷纷驻足瞻仰，感受战争岁月里那些抗战英雄们的英勇无畏精神。随后，业主家庭参观了川军抗战馆、正面战场馆等主题展馆。一张张



聆听抗战史。

弥足珍贵的照片、一件件纪录历史的文物、一个个身临其境的模拟场景，仿佛将大家带回到昔日枪林弹雨的抗日战场。“最打动我的是抗战英雄赵一曼写给儿子的遗书，言语



小业主瞻仰老兵手印。

恳切，字字泣血，让初为人母的我感受到了不舍孩子的心痛和以身救国的大爱精神。”业主祝女士说道。

在国防兵器馆，业主们参观了馆内外展陈的坦克、飞机等军事装

备。硝烟散去，和平来临，业主们透过这些曾经叱咤战场的兵器，了解国防工业的发展历程，感受到祖国如今的繁荣昌盛，更加倍珍惜这来之不易的和平。

活动最后，小业主们收到了物业公司精心准备的红色经典读物。据悉，中铁二局瑞城物业组织业主开展红色教育活动，希望让业主们了解红色历史文化，厚植爱国主义情怀，让爱国主义精神代代相传、发扬光大，同时，激励孩子们热爱祖国，珍惜幸福生活，争做红色精神传人。

杨琴 华西社区传媒记者 胡晴琴
见习记者 齐晔彤 摄影报道