



小区治理演绎“愚公移山”佳话 “问题小区”变身智慧公园小区

“太行、王屋二山，方七百里，高万仞……”《愚公移山》开篇两座大山给人以极大的压迫感，这样的感觉也曾罩在成都市新津区普兴街道黄渡小区居民的心头。今年初，随着小区门口两座“小山”被移除，后又苦练“内”功——安装智慧门禁、升级监控系统、贯通小区绿道、新建儿童游乐园、引入蜂巢快递柜等，如今小区大变样，居民生活更舒心，幸福指数原地攀升。

搬掉两座“小山” 搬出天地宽

黄渡小区在“山上”，这是普兴人的共识。“小区地处牧马山脚，海拔只比新津境内的“制高点”老君山矮3米，达到558米。小区各楼栋建在三个不同高度的台地之上，内部道路近似“盘山”公路，居民常常需要爬坡上坎，因此，黄渡小区在当地也有“河滨小山城”之称。小区主出入口门前是滨河大道，过往行人常感到纳闷“这是个啥子小区，怎么门口这个造型？”

两座“山”有多高呢？“最少有七八米，小区门口那根电杆绝大部分‘埋’在了泥土里。”黄渡小区所在顺河社区党委书记温培义告诉记者：“这给居民造成很大的心理负担，都觉得住在这里不安逸。”

“山”是怎么形成的呢？“当年修建小区时产生的土石方就近堆在门口，小区天天施工直至建成，泥土也越堆越多，最后堆成了‘山’。”

对住在里头的居民而言，除了心理负担外，出大门也必须小心翼翼，一停二看三通过。去年岁末，顺河社区两委在走访中，了解到居民对现状颇有“意见”。但“山”体土石方体量实在太大，过去多年迟迟没有动作，直到去年12月，多方合力下定决心展开一场小区治理战线的“愚公移山”。出动挖掘机、翻斗车等大型设备，以机械结合人工的方式连续奋战5天，在大家的共同努力下，两座“大山”终于被彻底清运干净。

“山”被搬除后，小区亮出来了，居



改造后的小区环境。

民压抑的心情得到释放。更“实惠”的是，大家的活动空间大大增加了。“我们在原来山体的位置打造了居民活动空间。大门左侧地势较为平坦，做成了休闲健身广场，面积大约2000多平米，可以同时容纳五六批群众跳广场舞。社区统一配备音响，同一个音阶，避免恶性竞争。相互广场四周和花坛周边都安装了石凳，方便群众休息。另外广场上还安装了5张乒乓球台，清晨、傍晚、周末，大家排着队打球，整个画面都传递着健康向上的氛围，广场店面我们也做了一番策划。你看弯弯曲曲的鹅卵石路，那可不是随便堆放的。路的形状就是杨柳河在顺河社区境内的河道模样，踩上去很舒服，特别是小朋友很喜欢。”温培义表示：“大门右侧因为有坡度，地势较高，我们做成了绿地、草坪搭配游步道的健身场景，‘居高临下’看滨河大道车来车往也是黄渡居民独有的视觉享受。”

苦练内功 “内外兼修”更宜居

除了做“外部文章”，黄渡小区还苦练“内”功。过去小区几乎“不设防”，安全指数持续走低。此番打造中新安装了智慧门禁，车辆信息录入系



改造前的小区环境。

统后自动抬杆，居民刷脸进入小区，外人则要全部登记。同时新建了智能充电桩，规范整理弱电线路，推进社区智慧治理水平的提升。另外，小区内公共区域还新“上线”并升级了多组监控摄像头，安全指数大大提升。

过去，黄渡小区居民收发快递非常不方便。“快递公司不愿意过来。居民收发快递需要到几公里意外花桥街道站点。”温培义说：“所以我们又引入了蜂巢快递柜，现在居民收发快递就在家门口完成。”过去小区垃圾分类相当粗放，手法也比较原始。但今年小区建起了智慧垃圾分类亭和“奥北环保”垃圾分类回收平台。“奥北平台的后台数据显示，我们小区这个点的回收量排全区第一，全国所有站点都能排进前五。居民的参与率非常高。”温培义告诉记者。

黄渡小区内部道路“爬坡上坎”，

于是在打造过程将计就计，设计成了2米宽1.5公里长绿道，加之沿途景观多变，足以满足居民健身散步之需。同时结合牧马山本土特色，沿途打造了织锦、耕作、归巢等多个特色节点。“堡坎上的一个个格子过去被荒草覆盖，我们发动居民收拾出来种上本地花草。荒山眨眼变景观。”过去小区没有相对独立的儿童活动空间，考虑到小朋友越来越多，此番打造中又专门选择第二级台阶上的原机动车停放点改造成了儿童乐园。“乐园在树荫底下，可避免夏天被暴晒，里头安装了多类游乐设施，并配备了儿童沙池，成了小朋友家门口边的‘欢乐谷’。”

之前小区内文化景观缺失，居民归属感不强。于是在硬件提升之余，又加强了小区文化“软实力”。通过赴新津档案馆查阅资料，组织老党员、退休教师等回忆黄渡旧貌，勾勒出黄渡老街风貌，以浮雕形式展现出来。同时梳理黄渡往事，挖掘在地文化，打造“黄渡记忆”文化长廊，重现黄渡是新津地下党的发源地，故后津东武工队主要活动区域，增强群众的认同感、自豪感。

温培义透露，小区里的绿化过去几乎被破坏殆尽，所以新补栽了很多绣球、木槿花等花卉苗木，还邀请本土园艺师，打造了花瀑、绿瀑等特色景观。此外由业委会牵头总共梳理出了房前屋后微绿地41个，微菜地64个，通过抽签形式由居民认管，开展评比活动，大大提升了群众参与治理的热情。针对居民休憩空间不足问题，又打造了黄渡故事巷、二十四节气主题文化巷、红砖墙等文化节点。安装椅凳后，居民有了休憩聊天下棋的地方，不再像过去那样坐在花坛边。

一番“内外”合力攻坚之后，小区环境改善群众满意度逐步提升，人防技防措施同步推进安全感更强，也带来了房租房价的上涨，群众财产性收益增加。“我们还将进一步发挥党建引领作用，找准社区治理中的痛点、难点，强化多元参与，开展文化挖掘、智慧治理，盘活闲置资源，提高现代化治理水平，不断增强居民获得感、幸福感。”新津区普兴街道相关负责人表示。

华西社区传媒记者 李玥林 街道供图

民主协商议事 激活社区共治内生动力

华西社区报讯(记者 杨锐)街区风貌怎样提升？商户共同出谋划策；特色景观如何营造？居民一起集思广益——社区的事情，大家说了算！

8月11日，崇州街子镇唐公社区召开民主协商议事会，社区“两委”成员、党员代表、酒店负责人、商家代表、居民代表等共聚一堂，商议魁星路及其周边“微景观”打造事宜，为“美哉唐公·文明街区示范创建”展开了一场头脑风暴。

魁星路位于街子古镇银杏广场附

近，街区房屋均为地震之后统规自建，多为“乡村酒店步行街区”为主题建成的具备餐饮、娱乐功能的商住用房。虽然紧邻古镇核心区，却因处于背街区不能吸引游客前来消费，多家商铺闲置。为此，提升街区形象、提质经营业态已经成为附近商户和街区群众的迫切需求。

“我们酒店将积极参与街区风貌提升和节点打造，并解决节点所需材料费用。”“我们愿意在街区打造中筹



召开协商议事会。(社区供图)

资筹劳，共同打造出一条‘通往景区最美的路’。”……议事会现场，各方代表纷纷建言献策。最终，在唐公社区党

委书记胡元吉的组织下，各方代表就魁星路“微景观”打造、绿化节点打造、街区文明公约制定、灯光工程打造、酒店墙面彩绘等事项达成一致。社区居民纷纷为民主协商议事会的效率点赞。

据了解，近来，唐公社区已经多次采用民主议事的方式来回应社区商家和居民关切的热点难点问题。通过社区搭台、多方参与的方式，让共建共治共享在社区落地落实，社区商户和居民的满意感和幸福感持续提升。