



智能+人防结合 探索电瓶车治理“良方”

“积极探索电瓶车管理新机制,加快推动电瓶车停放场所规范治理和电瓶车停放管理技防设施设备安装等工作。”7月22日,成都成华区保和街道电瓶车专项整治现场会在和美社区会议室召开。各联系社区科室、各社区书记及两委分管成员与辖区物业服务企业项目经理面对面会谈,现场观摩“取经”。



查看设备。

随着“滴”声刷卡放行,摆放整齐的电瓶车进入大家视野,每个车棚下的黄色“智能充电桩”获得大家连连点赞。“这样的方式好,电动车不进楼栋又免去了充电的烦恼,统一规范化的管理可借鉴性非常高!”“同时每个电动车都有专门的位置,不用担心停车烦恼。”

随后,与会者一行又来到锦绣城5期,观摩电瓶车棚、集中充电装置和消防设施建设。在锦绣城5期非机动车地下停车场,充电区与非充电区分区安置,停车场内随处可见的消防安全标识不断提升着大家的防范意识。

“这里以前停放的非机动车堵塞了消防安全通道,经过整改规划,我们把这片区域空出,严格保障消防安全通道的通畅。”大家一边走一边学习,各物业单位的负责人纷纷表示,回去后将大力推动电瓶车安全管理整治工作,贯彻住宅小区安全管理理念,从源头上减少电瓶车乱停乱放、私拉乱接所造成的安全隐患。

据统计,截至目前,保和街道辖区内安装悬挂式干粉灭火装置已完成89.8%;辖区内应装电梯梯控已完成40.7%;印发电瓶车专项整治宣传海报2000余份,宣传卡片14万余份。下一步,保和街道将深入排查整治电瓶车在停放、充电和管理等方面存在的消防安全隐患,大力推动住宅小区集中充电装置建设,努力消除电瓶车火灾隐患,全力保障居民们的生命财产安全。

华西社区传媒记者 彭戎 摄影报道

共享管理经验 合力构筑平安社区

当天,46个物业代表齐聚一堂,共同分享物业管理区域电瓶车治理及消防安全防范经验。“锦绣城5期住户有非机动车停车需求的有210辆,在进行非机动车库智能化打造前,居民停车都没有规划区域,也影响着消防通道的安全运行。”来自锦绣城5期的蓝光嘉宝物业负责人率先分享了“非机动车库智能化打造”方法,对非机动车停车场原有管理模式进行变革,推进全智能无人值守停车场管理模式。

“我们成立了项目秩序队,对非机动车停车场实行1小时一巡逻签到机制,智能+人防相结合,杜绝非机动车消防事故发生,并加强非机动车停车

场宣传标识,引导业主有序规范停车。”蓝光嘉宝物业负责人表示,自电瓶车专项整治工作开展以来,锦绣城5期还在非机动车停车场增设悬挂式灭火器、常规手持式灭火器等物资,结合原消防喷淋系统共同防护,对电瓶车停放安全提供保障。

“胜天新苑小区属于保障性住房小区,在非机动车管理中,我们经过了人工发牌登记管理、充电区与非充电区色牌识别管理到如今的智能化无人值守管理三个阶段。”胜天新苑小区中骏物业负责人也打开了话匣子,从三种管理阶段的优缺点进行分析,全方位介绍了非机动车停放的“治理经”。

在胜天新苑小区,通过充电车位数匹配符合最大功率条件的线缆更换,保障一车一位的充电需求,同时车

辆进入的芯片识别提高通行效率更高防盗功能。“电瓶车与非电瓶车、充电区与非充电区、两轮车与三轮车的停放需求分区,能够很好地满足不同人群的停车需求,也降低火灾发生的几率。”

随后,现场会还组织各个物业负责人学习8月1日起施行的《高层民用建筑消防安全管理规定》,进一步强化消防安全意识。

抓好源头治理 保障工作落到实处

伴着烈日,与会者一行来到胜天新苑小区,实地查看胜天新苑智能充电车棚建设及居民群众使用车棚“一车一卡一充”管理模式。

在胜天新苑非机动车停放点位,

消除电动车安全隐患 破解非机动车棚乱象

自7月12日起,成都高新区石羊街道新街社区对辖区清逸苑电梯公寓开展电动车消防安全专项整治行动,进一步强化居民住宅小区的消防安全主体责任意识,切实提高广大居民的消防安全意识,预防和减少因电动车使用不当引发的火灾。

当天,新街社区对辖区清逸苑电梯公寓引进智能化系统,给电梯安装上“电动车阻车器”——当居民推着电动车进入电梯轿厢时,智能摄像头可主动识别电动车的形状,显示屏会给乘客提示、告警,与此同时,电梯会收到阻断关门的信号提示,从而实现电动车禁入楼宇的功能。当天,共计对清逸苑25个单元的电梯安装了“电动车阻车器”,有效减少电梯安全事故与电动车事故。社区还通过在电梯内张贴“严禁电动车搭乘电梯”“电梯内加装电动车阻车器”的温馨提示,提升居民的知晓率和参与率,进一步引导居



整齐排列的电动车。

民群众增强安全意识。同时,社区结合智能化非机动车棚规范停车,积极协调非机动车棚管理方,为辖区居民办理停车卡200余张,全面推进辖区电动车规范停放,从源头上化解辖区电动车管理难题。

长期以来,新街社区坚持党建引

领,找焦点、抓热点、破难点,以点带面促治理,实施“智慧新街——非机动车棚智能化改造项目,切实解决居民的需求。积极发动党支部、院委会等骨干力量,实地走访非机动车棚的现状,广泛收集群众的意见建议,多次召开会议共同商讨有效措施,探索了一条

由社区提供场地支持和宣传推广,企业提供智能化设备改造和运营管理的合作模式,并制定“智慧新街——非机动车棚智能化改造”方案。

目前,新街社区还将原有的社区地下设施进行了改造,打造了第二个安全便捷的24小时无人值守停车场。新街社区非机动车棚经过整合改造,智能化改造14个车棚,调整3个车棚设置院落建渣、杂物临时集中堆放点。一个个明亮整洁、停放有序、智能安全的非机动车棚,焕然一新展现在居民眼前,并实现刷卡进出,全程监控、实时定位、智能充电等功能,让居民充分享受智慧化社区建设成果。

针对辖区内存在的外卖骑手乱停放电动车现象,新街社区持续开展白天+夜间实时整治工作,对违规停放、违规充电电动车进行上锁处理及张贴温馨提示,对违规充电乱停堵塞消防通道的电动车由执法部门立即组织清理。

华西社区传媒记者 吴小红
实习生 任晨嘉 社区供图