



建强“红色物业”凝聚党群共治合力

6月13日一大早,成都成华区跳蹬河街道跳蹬河社区中粮锦云小区的物业经理冉先生就忙进忙出,招呼工作人员打扫“红色物业”活动室的卫生、检查整理要用的物品……再过一会儿,小区里的大爷大妈们就要来这里做端午节活动。



“以前我们一般没有这么忙,居民们平时除了打麻将,很少参加其他社区活动。现在小区里热闹多了,经常举办各类活动。”跳蹬河社区书记汪时如介绍说,2020年跳蹬河社区将中粮锦云小区确定为党建引领城乡社区发展治理示范小区打造点位,在小区打造“红色物业”、构建“1+4+N”治理服务体系,极大提升了物业服务质量,激发了居民参与社区发展治理的热情。如今,该小区的物业已成立党支部,新设了居民活动阵地,小区架空层还打造了红色港湾、学习园地等功能空间。

居民参与社区共建 破解邻里疏远难题

据了解,中粮锦云小区位于崔家店横二街42号,是跳蹬河社区建成较晚的现代商品房小区,现有住户1900户、常住人口4271人。“小区住户大多为异地购房的置业者,原住民不多,‘相见不相识’状况非常普遍。”汪时如介绍说,小区原本的活动室为3间地下室及每栋楼下的架空层。居民入住



党群共建“领军人物”培训班。

后,这些空间逐渐变为打麻将的场所,活动内容单一。由于管理欠缺,小区很多空间被浪费,一些热心公益的居民找不到组织依靠,而且邻里间长期不相往来,很容易因为一些小事情发生矛盾,对群众居住质量、生活水平都有影响。

在这样的背景下,跳蹬河社区以问题为导向,在辖区全面组建党建联盟,紧抓社企共建为着力点,启动打造中粮锦云小区“红色物业”。“我们在小区物业工作人员中积极培养入党积极分子,并成立了党支部,大大增强了居民对物业的信任度。”汪时如说,遵循这一思路,社区此后不断督促指导物业丰富服务内容,强化党建引领作用,广泛发动居民参与小区共建,逐步构建起“社区党委+驻区单位+‘红色物业’+志愿者+小区居民”的联动队伍。



活动阵地。

提升文化氛围和服务功能 满足居民多样化服务需求

针对居民缺乏活动阵地、活动形式单一等问题,在打造“红色物业”过程中,跳蹬河社区与中粮锦云物业充分利用小区地下室、通道走廊、架空层等空间,打造党员活动室、文化阅览室、居民舞蹈室、红色港湾等居民活动阵地。同时,小区物业还整理出专门

的办公场地用于物业党支部开展党建活动和居民服务,极大地提升了小区文化氛围和服务功能。

“‘红色物业’的一个关键是要将党建文化与邻里文化有机融合,努力让居民之间不再‘陌生’。”据跳蹬河街道相关负责人介绍,跳蹬河社区坚持“服务到家”的主题,按照“宣传展示—党员活动场地—党建服务窗口—社团活动空间”的主线,着力构建院落“红色物业”宣传—引领—公益—服务—活动服务闭环。这样做的目的就是让居民“从楼上走下来、从麻将桌上走出来、从不认识到熟悉起来”。

据了解,截至目前,跳蹬河社区联合小区物业,不仅建设了一批活动阵地,还十分注重社区、物业与居民之间更加有效的互动,为此专门成立了4支志愿服务队,如小区的健康跑团定期开展活动,成功带动小区居民中的一批健身爱好者“动”了起来。此外,“红色物业”还注重从细节处完善服务,联合社区社会组织在小区架空层设置了快递柜、电商服务点、心理咨询区等服务空间,满足了小区居民多样化的生活服务需求。

汪时如告诉记者:“下一步,我们将以党建为抓手,助推‘红色物业’党支部发挥更大作用,真正帮助居民解决更多实际问题,让服务更有质量和温度,让每一位居民更有获得感。”

近年来,成华区跳蹬河街道在社区发展治理中坚持“多元化参与+亲文化聚合”的思路,在辖区积极打造“红色物业”,并广泛拓展恳谈会、联席会等协商自治平台,全面推行多样化自治模式,有效激发了群众有序参与社区发展治理,真正实现了群众家园群众建、群众空间群众管。

华西社区传媒记者 彭戎 街道供图

学党史办实事 社校企联动志愿服务“一线”

华西社区报讯(记者 冯涔)“实践是检验党史学习教育成果的唯一标准”,6月11日,成都高新区合作街道天骄西路社区党委携手辖区各党支部,联合开展“聆听党史悟初心、我为群众办实事”党史学习教育暨党员志愿服务活动。

活动中,各支部党员以饱满的劳动热情,在后勤工作人员带领下,摘菜、洗菜、切菜……大家干劲十足、热火朝天。午餐时分,党员们又分组开展打饭和后厨卫生清扫工作,提高了食堂的工作效率,为工地的工人们赢得了更多的午休时间。虽然天气炎热,很多同志都满头大汗,但看到工人们脸上的微笑时,大家都感到自己的付出很值得。

志愿服务结束后,各支部党员来到会议室,聆听了电子科技大学光电学院党史宣讲团成员陈玉君带来的《扬艰苦奋斗精神·做新时



为工人们做饭。(社区供图)

代有为青年》党史微党课。

“此次活动以社区为平台,通过辖区党组织共建结对的方式,‘社校企’三方联动,各自发挥自身优势,深入一线,以实践+学习,践行群众路线,在志愿服务中提高自身党性修养、锤炼意志、争做表率,以实际行动提升产业工人的获得感,助力电子信息产业功能区建设。”社区相关负责人表示。

严查越门经营 街道开展联合执法专项行动

华西社区报讯(记者 高昊焜)近日,成都锦江区三圣街道综合行政执法队联合三圣派出所、所辖社区与小区物业,共同开展了临街店铺“越门经营”专项整治行动,取得明显效果。

“这次我们主要针对辖区小区临街商铺越门、占道现象进行了为期一周的专项整治。”据三圣街道综合行政执法队相关负责人介绍,这次行动主要重点整治餐饮店铺用餐高峰期餐饮桌椅外摆经营、环境脏乱差行为;临街店铺违反“门前三包”管理规定,店门前白色垃圾清扫不及时、市容秩序较差行为;以及临街店铺占道堆物,影响环境和居民出行的拥堵行为。

对此,三圣街道综合行政执法队组织人员开展“门前三包”宣传引导,不仅挨个门店进行文明经营宣传,还发动临街商家等相关单位相

互劝告、提醒,切实提高“门前三包”履约效果。同时,充分发挥城市管理“街长制”作用,确保“责任街长”和“群众街长”履职尽责,营造良好的街面环境。

与此同时,执法队联合三圣派出所、所辖社区与小区物业,开展多部门联合执法行动,提升监管力度,依法查处各类违法、违规行为,构建起日常巡查与联合执法的工作模式。“前几天有居民将临街商铺挤占人行通道的情况反馈给社区后,我们第一时间来到现场处置,社区也是配合我们的相关劝导工作。”三圣街道综合行政执法队相关负责人说道。

记者了解到,三圣街道将持续开展“日常巡查+联合执法”,加强综合治理长效管控,有效遏制店外经营、占道经营等违规行为反弹回潮,全力落实锦江区“推门就是美好生活”理念。