

# “红色纽带”情系万家 小区党支部“纽”转乾坤

邻里有纠纷,邻里关系调解队来处理;垃圾乱扔乱放,环境卫生巡查志愿服务队来督促……成都市新津区五津街道一品水轩小区党支部成立后,积极推动业委会换届,牵头小区重建工作,调解物业与业主之间的矛盾,推动解决居民的烦心事,成为业委会、物业和业主之间的一条“红色纽带”,让小区共建共治共享在这里成为现实,居民的幸福感和获得感显著提升。

近日,记者走进一品水轩时看到,小区内的绿化美观精致,几位志愿者正在花园内修剪花木。据小区党支部书记兼业委会主任陈玉彬介绍:“刚开始是支部党员带头,居民看到小区环境一天天变好了,就自发参与进来了!”

## “纽”动小区重建

“去年夏天的洪灾把小区的基础设施几乎毁掉了,小区迫切需要重建,又正值业委会换届,重建无人来牵头。”回忆起一年前小区的状况,陈玉彬颇为感慨。对此,在南江社区党委的协调下,小区决定成立党支部,牵头重建工作。2020年10月,新津区第一个小区党支部正式在一品水轩揭牌亮相。



一品水轩小区党支部第一次党员大会。

自从小区成立了党支部,居民心中便有了“主心骨”。在筹集灾后重建资金期间,为带动业主们积极参与,支部党员们带头交钱。小区共有354户人家,短时间内便筹集了40多万元的重建款。“把钱交到党支部我们很放心,重建期间,所有的账目开支都是公开的。”业主杨女士说。

在党支部的统筹下,业委会、物业、业主多方参与,小区设施很快得以恢复。业主们纷纷点赞说,现在的小区比原来漂亮多了!



居民齐心共建。

## “纽”转小区面貌

一品水轩建于2010年,在新津区属于较早的商品房小区,小区业委会一直存在

运作难、换届难等问题。陈玉彬坦言,业委会的工作纯属义务,还经常不被业主们理解,大家都不愿意接这个

# 来尝鲜! 龙泉宝狮村水蜜桃熟啦

华西社区报讯(记者沈悦 摄影报道)“早熟的蜜桃已经可以采摘,味道巴适得很……”5月18日上午,成都龙泉驿区柏合街道宝狮村村委会的所有人忙碌不已,工作人员正忙着为桃子安排包装。村上的“梦里桃乡精品园区”迎来投产后的首轮丰产。

一株株名为“中红”的水蜜桃树上,挂满红彤彤的果子,在丛丛绿叶中更显诱人。

“这是我们园区最早成熟的品种,5月中旬上市,也是龙泉驿目前最早成熟的一批水蜜桃。”宝狮村党委书记李小莉摘下一个沉甸甸的蜜桃放在手里。这个品种的水蜜桃周身通红,外观喜人,口感水润香甜,具有浓郁蜜桃



展示水蜜桃。▲

粉嫩的水蜜桃。▶

香味和口感。园区进行糖分检测,糖度达到13.8度。“如果下雨,糖度还会提高,口感会更好。”李小莉说。

经过几年的培育,今年宝狮村“梦里桃乡精品园区”的水蜜桃进入丰产期,

“中红”是最早能投放市场的水蜜桃。坐拥宝狮湖优良水源生态环境,有四川省农科院、龙泉驿区水蜜桃专家的技术加持,梦里桃乡精品园区的水蜜桃可谓“天生丽质”。这里的桃子采用绿

色生态种植,有机肥、绿色生物防控、宝狮湖水灌溉等“高配”种植方式,确保果实的健康与品质。

园区内“中红”产量约3至4万斤,目前每天产量在两千斤以上。宝狮村为果农广开销售渠道,以认养、电商、采摘、大宗采购、商超销售等为主,同时直播带货、顺丰直达等也同步进行。除了最早上市的“中红”,接下来园区内还有“粉玉”“早脆”“霞脆”等品种陆续上市,直到8月“晚湖景”上市。在三个多月的时间里,市民随时去梦里桃乡,都可以品尝到不同品种、口感的水蜜桃。

“宝狮村山好水美,桃子好吃,欢迎大家前来体验采摘乐趣。”李小莉说。

“烫手山芋”。小区党支部成立当月,小区业委会换届,党支部党员主动站出来,积极动员小区居民参与业委会选举。

按照南江社区的要求,原则上实行交叉任职,党支部5人中,有4人被选举进入业委会,支部书记同时担任业委会主任。“没人干的工作党员干,没人接手的事情党员接手。”陈玉彬介绍说,就这样,业委会换届顺利完成。

为了在一品水轩形成长效治理机制,让小区环境卫生、邻里和谐等方面持续提升,小区党支部专门成立了环境卫生巡查志愿服务队和邻里关系调解队,巡查小区环境,帮助居民办实事。小区物业经理郑述娥说,有了小区党支部作为物业和业主之间的桥梁,物业的工作覆盖面更广了,业主也更能理解和支持物业工作了。

“这里原来堆放了很多垃圾,一到夏天蚊虫特别多,现在变成了靓丽的绿化带。”小区发生的变化让居民们笑颜开。

五津街道南江社区党委书记张龙表示,半年多来,一品水轩党支部这条“红色纽带”把业委会、物业、业主牢牢地系在一起,在推动小区重建、提升小区品质、破解物业管理难题等方面起到了关键作用。

华西社区传媒记者 杨锐  
见习记者 齐晔彤 街道供图

## 资讯

### 工银前沿医疗问鼎主动权益基金五年期冠军

医药、消费等为代表的核心资产在经历年初大幅波动后,3月中旬以来多个板块迎来了逐步反弹。受益于此,医药主题基金也迎来业绩修复,重新成为年内涨幅榜的明星。截至5月14日,普通股票型基金年内涨幅榜Top10中,医药主题基金占8席,其中工银瑞信旗下产品就包揽4席。工银前沿医疗A更是以近五年375.52%的收益率,问鼎主动权益类基金同期冠军,基金经理赵蓓也成为首位主动权益类基金五年期女冠军。

(投资有风险,选择需谨慎)