



成都市2020年度“无违建小区”出炉 郫都区9个小区榜上有名

华西社区报讯(记者李玥林)近日,2020年成都市无违建小区(院落)评选结果出炉。郫都区共有9个小区(院落)获评“无违建小区(院落)”。

据悉,该评选由成都市违法建设综合治理工作领导小组办公室组织实施,共评选出205个2020年度无违建小区(院落)。郫都区的金安花苑、方桥嘉苑二期、怡丽佳苑、万科时光润园、晨光杰座、润弘丽都、同心苑、万科臻园和皇庄二绕安置小区榜上有名。

小区里的违章搭建,不仅占用公共空间,还有严重的安全问题,怎样做到小区无违建,居民满意度逐步提升?郫筒街道润弘丽都小区有妙招。该小区始建于2015年,共有住户1004户,居民约900人。

“自业主收房以来,小区物业即制定了禁止违章搭建工作方案,门岗加强装饰装修材料的管控,同时加大巡逻力度;如有发现存在违章搭建现象的业主立马进行劝解和制止,将小区的违章搭建扼杀在摇篮中。”郫都区蜀都新邨社区党委书记叶光全告诉记者:“自创建成都市无违建小区开



整洁的小区环境。

始,社区又联合区综合执法局、(郫筒)街道、物业、居民多方联动,一起创建无违建小区。小区无违建,小区整体形象提升,居民幸福美好生活指数也就上升,下一步还将向‘无违建社区’延伸,让小区无违建深入人心。”

“评选出的无违建小区(院落)是很好的榜样和示

范。我们还将加强日常监督巩固成效,防止反弹。”郫都区综合执法局相关负责人表示:“2021年我们将继续遏制新增违法建设,发现一处,制止一处,查处一处,确保‘零增长’。按照‘动员自拆一批、联动限制一批、依法查处一批、强制拆除一批’的原则,结合老旧小区

(院落)改造、风貌改造、拆迁等项目,以拆违助拆迁,以拆迁带动拆违,逐步消除存量违法建设,实行逐年递减。今年计划拆除违法建设7万平方米。各街道(镇)至少创建1个‘无违建小区(院落)’,全区至少创建1个‘无违建社区’。”

(受访者供图)

融入小区发展治理 幸福居建设九大实事提升居民幸福感



幸福居建设沟通会。

华西社区报讯(记者胡晴琴)4月23日下午,成都大邑县晋原街道桃源社区格兰郡小区党支部、业委会与成都合智合力物业服务团队联合召开聚焦小区发展治理会议。会上选出格兰郡“2021年幸福居建设九大实事”,并发布了《幸福居建设倡议》,从安全、美观、舒适、便利、活力、和谐和尊崇7个层面,列出了小区幸福居建设的21个选项,并在每个层面上设定了幸福居建设的年度目标。

位于大邑县蜀望路的格兰郡,享有“成都市园林式居住小区”美誉。此次发布的格兰郡“2021年幸福居建设九大实事”中,将打造“绿植阳光补给站”作为提升居民幸福感的重点工作。合智合力服务团队表示,将通过规划专属区域、配置专业力量等手段,助力居民美化室内生态,共建小区立体绿化新景观,强化社区生态特色。

除强化社区生态特色外,其他方面的服务也在持续升级:“物业服务中心升级”“网格化管家服务”体现了提升社区现代服务业标准的决心;“大型消防演练”意在强化小区安全文化氛围;“垃圾分类”宣传工作将环境保护意识深入到居民的脑海中;“全民健身运动”“关爱空巢老人”“智力小卫士夏令营”等倡议,不仅丰富社区文化,还能提升社区的凝聚力。

成都合智合力物业总经理黄圣军表示,“幸福居建设九大实事”将激励物业团队不断提升管理服务标准,推动物业服务积极融入社区发展治理。

晋原街道办副主任徐开伟表示,《幸福居建设倡议》不仅契合了成都市和大邑县的社区发展治理方针政策,还能切实提升居民的幸福感和获得感,符合居民追求幸福美好的生活诉求。

(物业供图)

“暖心物管 安全为基” 成华区物业行业知识竞赛亮眼

华西社区报讯(记者黎澎)如何强化物业从业者的安全管理和实际操作规范,成都市成华区住房和城乡建设局通过举办安全知识竞赛、发布系列方案和“四查”等方式不断完善安全生产长效管理机制。

4月27日,由成华区住房和城乡建设局、成华区应急管理局和成华区纪委监委驻区住建局纪检监察组共同主办,成华区物业管理协会承办的2021“暖心物管 安全为基”知识竞赛决赛在蓉举行。现场,招商物业成都公司、华润物业、蓝光嘉宝等12家参赛物业队伍展现出过硬的安全知识水平和作答能力,通过必答和抢答两大环节的精彩角逐,最终,华润物业荣获此次竞赛特等奖。

“竞赛不是目的,通过竞赛全面提升各物业服务企业安全产生、安全发展、安全生活理念,将安全贯彻到物业服务的各个环节,真正为广大业主带来‘安全感、幸福感’,才是我们的最终目标。”成华区住建局副局长李冕在致辞中表示,面对全区物业行业安全生产工作中还存在一些问题的现状,一定要坚持安全第一、预防为主、综合



颁发奖状。

治理,完善安全生产体制机制和措施,加大投入、落实责任、严格管理、强化监督,坚决遏制安全事故发生。

作为主办方之一的成华区住建局物业科负责人邓静告诉记者,“希望通过举办安全知识竞赛,增加物业从业者的安全意识和安全责任,进一步强化企业人员牢固树立安全发展理念。不断完善物业行业安全生产长效管理机制,持续提升物业服务水平,真正落实成都市物业管理行业‘暖心物管安全为基’的活动目的,助力‘幸福美好生活十大工程’。”

“参加本次竞赛不仅深

化加强了安全管理理论方面的知识,同时也让安全生产牢记于心,回到单位后将把自己的感受分享给更多的同事,与大家一起牢记安全管理知识,提高物业服务安全生产管理水平。”招商物业成都公司何茂竹告诉记者。

据了解,为进一步加强物业服务安全管理、推动安全标准建设、强化物业服务人员的安全意识和责任落实,同时加强安全管理和防范制度规范建立与执行,成华区住建局近期下发了《关于物业管理区域安全生产专项整治三年行动实施方案》《关于全面推行物业企业安全生产清单制管理

工作的通知》《关于物业管理区域岁末年初安全生产“排除隐患”集中整治工作方案》等系列文件,要求物业服务企业绷紧安全之弦、落实安全生产工作。

针对部分小区消防系统和安防设施存在不同程度受损的问题,成华区住建局通过企业自查、属地街道排查、主管部门抽查及多部门联合检查等方式,对区域内有物业服务管理的住宅小区、商务楼宇、学校医院等项目进行排查。同时,加大对物业服务企业的监督力度,会同消防等部门对重点消防隐患项目进行点对点的指导,督促相关单位尽快消除消防安全隐患。此外,主动对接应急、消防等部门,结合物业小区存在的问题,先后对双桥子街道和猛追街道进行安全指导和培训,促进安全工作常态化、制度化、精细化管理,确保“暖心物管 安全为基”的各项工作落实到日常服务管理中。

(受访者供图)



封面新闻APP