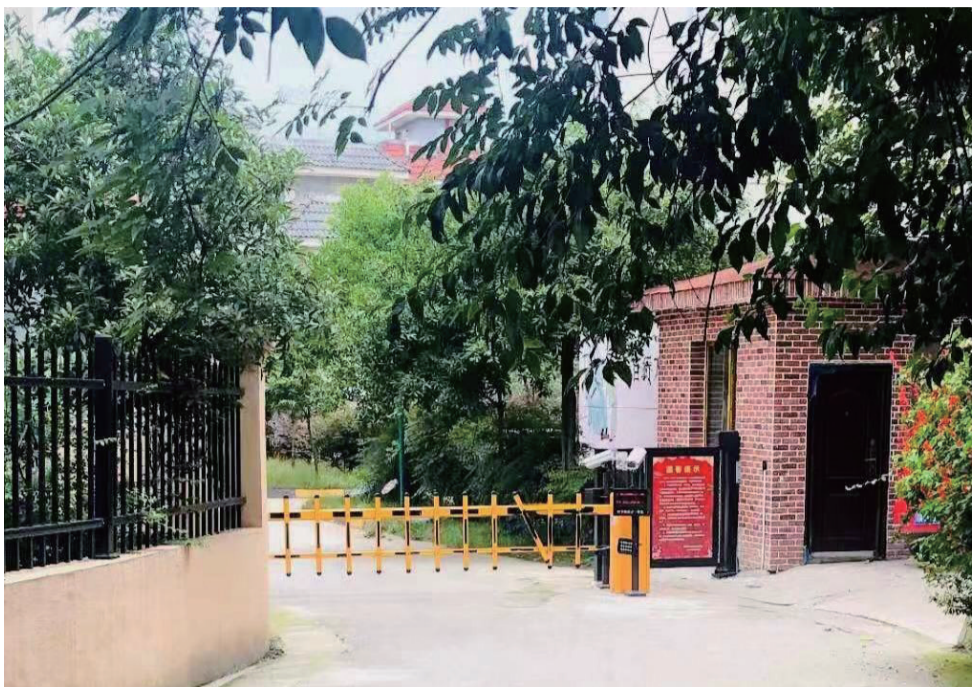




# 居民每人每年交费55元 “三无小区”自管“管”出幸福感

无物管、无主管单位、无人防物防的小区，习惯上被称为“三无小区”，这样的小区常和“脏、乱、差”划等号。彭州濛阳街道清圣村清凉小区曾是“三无小区”。不过现在走进该小区，眼前的景象令人愉悦。四周洁白的围墙环绕、门禁系统实现人车分流，机动车、非机动车停放整齐，绿化带里各色花卉争相开放。究其原因，还在于小区实行的一套收费自管制度，不但“管”出了幸福生活，甚至还吸引周边农集安置区纷纷来取经学习。



整洁有序的小区环境。

## 小区“驻颜有术” 区域规划井然有序

清凉小区是“5·12”大地震安置小区，103户337位居民住在一栋栋四层小楼里。2010年居民入住迄今已逾10年。常理而言，“三无小区”的“衰老”程度通常是惊人的，但清凉小区却能“反弹琵琶”，虽然已逾10年却依然容光焕发，“驻颜有术”。

如同房屋的线条一样，清凉小区给“外人”的印象也是井井有条。

小区里大多数居民还从事农业生产，农资、农具是他们的生产资料。因为解决不好存放难题，不少农民集中安置区常常自“乱”阵脚，四处散放成为常态。但清凉小区家家户户建有附属房，专

门存放农资、农具，卷帘门一拉，还小区一个秩序井然的世界。

“井井有条”体现在小区的方方面面，但却也是环环相扣的。因为建有农具房，所以小区的绿化带“幸免于难”，小区的车位也得以“保全”，这让小区干净、整洁有了最根本的保障，也是高“印象分”的来源。

收拾一个住着337位居民的小区绝非易事，清凉小区将这一“艰巨”的工作交给了本小区一位吴姓居民，她的报酬是每月1000元，工作内容是负责小区保洁、垃

圾收储、转运等。小投入大回报。那么，这笔钱从何而来？“每位居民每年交55元，总计是18535元。交费率达100%，没有一人差过一分钱。”清圣村党委书记白太英告诉记者：“一年劳务开支12000元，其余部分还能用于小区路灯、座椅的维修、下水道疏通等等。实行一年多以来，居民满意度大大提升。”

## 花小钱办大事 收获居住的幸福

花小钱办大事是理想

状态，但在清凉小区却干成过两次。除了现行的人均年交费55元走出常态化“整洁之路”。2019年，清圣村还以1万元撬动35万元，“以小博大”打开了小区收费自管之门。

“过去小区环境也糟糕，绿化屡遭破坏。因为没有围墙没有门禁，完全放敞，既不安全秩序也乱。”白太英表示：“居民代表向村两委反映，希望能整治下环境，搞一搞卫生。”

接到居民诉求，村两委和居民代表一起将存在的

问题一一查摆，梳理出了停车位、围墙修建、氛围营造、绿化带补栽等问题。“按照共建共治共享原则，我们先从社区激励保障资金中拿出1万元，其他缺口则由居民自筹。”白太英表示：“每位居民交500元。有停车位需求的家庭，每个停车位再额外出资2000元。”

谁主张谁受益谁买单，关键在于做通居民思想工作。“放弃了‘等靠要’思想，大家都是主动带着钱到村委会来缴纳的。”白太英告诉记者：“最终筹了约35万元。我们用这笔钱在小区建起了83个标准停车位，新建了围墙，安装了门禁系统、座椅、路灯，还重新打造了绿化带，建起一处健身广场，植入24块文化石、将孝老敬亲文化植入小区各个角落……当年11月全部完工，整个小区面貌焕然一新。”

收费自管是清凉小区几经摸索且符合自身实际的一条路。“居民出了钱，更爱护小区里的一草一木。比如车辆停放不规范，有人出面制止；小朋友摇动门禁系统，也有人制止；就连当时修停车位挖掉的一些树苗，居民都舍不得扔，自己动手移栽到了其他绿化带中……居民的主人翁意识大大增强了。”白太英表示：“接下来我们还将结合居民需求，查漏补缺，找到破解之法，在这条路上走得更稳健、更坚定，持续增强广大居民的幸福感、获得感。”

华西社区传媒记者 李玥林  
受访者供图

# 服务全国糖酒会 书院街街道获锦旗

4月9日下午，成都市锦江区书院街街道办事处城市管理和生态环境办公室收到一面印有“精诚服务保大局 排忧解难促发展”的锦旗。原来，这是第104届全国糖酒会品饮汇组委会赠送的，对糖酒会期间书院街街道热情、周到、高效、体贴的展会服务保障表示感谢。

作为第104届全国糖酒会场外交易会之一，本届糖酒会品饮汇在成都总府皇冠假日酒店举行。记者获悉，为确保展会顺利进行，自开展以来，书院街街道办事处积极做好全过程服务保障工作，持续开展场内场外综合治理，为参展企业和广大消费者提供一个整洁有序、舒适愉悦、安全和谐的交易和消费场景。

开展期间，书院街街道持续做好场外环境综合整治。清理整



喜获锦旗。

顿破坏市容环境的出摊占道经营及擅自悬挂、搭建违法户外广告等行为；取缔“游商”、“展虫”；查处影响糖酒会正常交易秩序的沿街商铺改变经营范围、转租用于经营范围之外的商品展示和交易行为；全面规范外部交通秩序，及时引导分流来往车辆，统筹调度共享

单车，协助打击“野摩的”；24小时不间断清扫保洁，提供定制保洁服务等。

同时，积极开展精准化疫情防控工作，精细筛查出入人员基础信息，严格体温检测，落实间距要求，保持会场空气流通等，保护好参会群众身体健康和生命安全。此外，书院街街道还组

建一批专业精干力量，协助场内参展企业搭建展台，搬运参展商品，维护场内秩序，设立现场投诉举报专柜，全天候协调化解各类涉展纠纷。

据了解，整个活动期间，书院街街道累计出动保障人员240人次，清理场外占道摆放促销和擅自悬挂违规户外广告600余处，取缔“游商”、“展虫”30余家，统筹调度、规范停摆共享单车1500余辆，清运处置场内生活垃圾15余吨，及时协调化解涉展矛盾纠纷60余件，圆满完成第104届糖酒会保障工作，深受组委会的赞誉。

华西社区传媒记者 朱佳慧  
街道供图

## 资讯

### 上投摩根恩学海：立足长期 尽早规划养老投资

近期，上投摩根 Alpha Talk 系列直播节目中，上投摩根全球资产配置及退休业务首席投资官恩学海做客直播间，畅聊养老话题。他指出，养老金管理发展潜力巨大，或将成为中国资产管理行业未来的新高地。对于居民而言，传统的养老观念要改变，应尽早规划个人养老投资，同时立足长期，通过多元资产配置为养老规划未雨绸缪。投资者应将目光放长远，在做好相应资产配置后，不要受到短期市场波动的影响而轻易改变计划，应耐心坚持以争取更优的养老投资回报。

(投资有风险，选择需谨慎)