

统筹兼顾 奋力夺取疫情防控和经济社会发展双胜利

落实“十大工程” 推进自主电梯增设

3月25日,四川天府新区华阳街道组织召开既有住宅自主增设电梯工作培训会。会上对成都市最新的电梯增设政策进行了解读,对华阳街道及各社区关于电梯增设的具体工作进行了安排部署。据悉,新政中对电梯增设条件增加了“优抚条款”,政策更加健全,也更有温度。华阳街道相关负责人、相关职能办公室工作人员及各社区、驻社区干部、居民代表参会。



“最新政策与过去的政策有哪些不同?委托增设电梯的公司需要哪些资质?”会上,培训老师就最新电梯增设政策进行解读、案例分析、问题答疑,参会人员认真听讲的同时,也提出各自在过去遇到的一些具体问题,老师及时解答,现场氛围热烈。

华阳街道党工委委员、人大工委主任周劲松就电梯增设工作强调:电梯增设不仅是国家大力倡导的民生工程,是“成都市幸福美好生活十大工程”中城市更新和老旧小区改造提升工程的一部分,更是广大居住在无电梯住宅居民的迫切需要。电梯增设是利国利民的事,参会各社区工作人员要坚定不移推进电梯增设工作。在推进此项工作的时候,要注意方式方法,把自己当成政策解读的宣传员,放得下架子,紧贴民心,与群众深入沟通,耐心解答群众的疑惑。要通过各种线上、线下的宣传方式,营造良好的氛围,占据舆论的制高点,让群众清楚知



华阳亲水湾小区自主增设的电梯方便了居民上下楼。

晓电梯增设的政策和好处。通过广泛宣传,进一步规范工作流程,努力化解各种争议,避免因电梯增设产生新的矛盾纠纷。

华阳街道房屋与物业管理办公室负责人赵锡建对既有住宅自主增设电梯工作进行详细安排,传达《四川天府新区华阳街道办事处2021年推进既有住宅自主增设电梯工作的方案》精神,并表示在此次集中培训后,社区及群

众有疑问可以集中汇总上交,街道集中解答。接下来,华阳街道将有步骤、有重点地推进电梯增设工作,安排社区工作人员到广场、进社区、进小区宣传电梯增设的最新政策,让广大有需要的小区居民都能清楚明白地了解到自主增设电梯的好处,并良序参与到电梯增设工作中。

华西社区传媒记者 刘福燕 街道供图

相关链接

既有住宅增设电梯 成都市有了新政策

一、申请既有住宅自主增设电梯,应当经本单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,利害关系人公示期间对增设电梯方案无实名制书面反对意见。

二、业主应委托同时具备电梯土建施工和设备安装等相应资质的专业机构作为代理业主。同时,要在协议中明确设计单位、监理单位及工程完成后的电梯使用单位。增设电梯的业主应委托物业服务企业或电梯安装改造修理单位作为电梯使用单位,签订增设电梯运行维修费分担协议。

三、提出补偿方案并充分征求利害关系人意见未达成一致意见的,且经社区居委会和街道调解后仍未达成一致意见的,申请增设电梯的业主如有下列情形之一,社区居委会应对该单元增设电梯项目予以盖章确认:

(一)有一名以上(含一名,下同)经专业机构评估认定为失能的人员;

(二)有两名以上年满七十周岁或一名以上年满八十周岁的老年人;

(三)有一名以上视力残疾或肢体残疾达到三级以上的残疾人。

上述失能人员、老年人、残疾人证明材料由社区居委会负责核验,医保部门、公安机关、民政部门、残联组织等应予指导。

创建食品安全示范城市 华阳全面部署

3月22日,华阳街道在太阳城召开2021年创建国家食品安全示范城市迎检工作部署会,助推成都市顺利创建国家食品安全示范城市,营造良好的食安城市创建氛围,华阳街道主要负责人及班子成员、各办公室负责人、24个社区书记共100余人参加会议。

会上,街道副主任朱凌云对2021年创建国家食品安全示范城市迎检工作具体部署。随后,街道主要负责人对创建迎检工作提出了三方面要求:一是宣传引导方面,各责任单位特别是社区要广泛动员全社会各方面力量,充分发挥党组织引领作用和党员先锋模范作用,围绕食品安全示范城市创建工作,点面结合,加大氛围营造,引导市民从我做起,营造浓



厚的创建迎检氛围,切实提高群众认同感、知晓率和参与率。二是责任落实方面,在责任落实上要牢固树立一

盘棋意识,各责任办公室、社区既要各司其职、各负其责、做好份内的工作,更要密切配合、加强协作;牵头办公

室要明确责任,细化目标、分解任务,形成一级抓一级,层层抓落实的工作格局;各分管领导、各办公室、各社区要按照各项任务要求,协同作战、合力攻坚,形成齐抓共管的强大合力。三是重点攻坚方面,要紧盯重点难点集中攻坚,要突出问题导向抓整改,大力开展农贸市场等重点部位排查治理,对发现的问题,坚持立行立改,抓好整改落实;要突出亮点工作强示范,在不同领域、不同行业,高标准、高起点推出一批有影响力的典型示范点位,充分发挥“以点带面”作用,带动食品安全示范水平整体提高;要突出全域创建促提升,学习借鉴先进经验做法,大力提高创建质量,确保迎检成果。

华西社区传媒记者 刘福燕 街道供图